

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 610327202200018 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



用地单位	陇县平鑫商贸有限公司
项目名称	陇县平鑫创业大厦建设项目
批准用地机关	陇县自然资源局
批准用地文号	陇土挂字（2022）19号
用地位置	该项目位于南大街东侧，东临居民住宅、南临居民住宅、西临南大街、北临平鑫商贸有限公司。
用地面积	用地面积895平方米（合1.3425亩）
土地用途	商业用地
建设规模	建筑密度≤60%，容积率≤4.0，绿地率≥20%，建筑退让间距按照《原陇县塑料一厂和原陇县广电网络传媒有限公司地块建设用地规划设计条件书》（陇自然资源函〔2022〕79号）执行。
土地取得方式	出让
附图及附件名称	1.项目备案确认的通知（陇发改发〔2022〕410号） 2.国有建设用地使用权出让合同（陇土挂字〔2022〕19号） 3.原陇县塑料一厂和原陇县广电网络传媒有限公司地块建设用地规划设计条件书（陇自然资源函〔2022〕79号） 4.土地勘测定界技术报告书（编号：LC2022--18号）

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 二、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 三、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。