

目 录

第一章 资格预审公告	1
第二章 申请人须知	6
第三章 资格审查办法（有限数量制）	19
第四章 资格预审申请文件格式	47

第一章 资格预审公告

陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目

资格预审公告

(招标编号: SXHSY-2023-022ZB)

项目所在地区: 陕西省, 宝鸡市, 陇县

一、招标条件

本陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金申请各级政府专项资金, 招标人为陇县住房保障服务中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 道路工程: 修复小区道路 1210m; 管网工程: 改造供水管网 640m、排水管网 640m、雨水管线 1090m、污水管线 1061m、供电管线 1590m、工期管线 940m、供热管道 2125m、配套建设管线改造涉及的其他设施; 绿化亮化工程: 绿化建设 500 m², 路灯修复 36 盏, 改造围墙 1200m。增加小区安防、消防等设施等。一标段人社局家属楼北坡 2 号; 二标段审计局东大街家属楼; 三标段卫生局南道巷家属楼; 四标段水坑巷 2 号; 五标段农行莲池巷家属楼。

范围: 本招标项目划分为 5 个标段, 本次招标为其中的:

(001)陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目一标段;

(002)陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目二标段;

(003)陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目三标段;

(004)陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目四标段;

(005)陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目五标段;

三、投标人资格要求

(001 陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目一标段)的投标

人资格能力要求:

(1) 本次招标的投标人具备建筑工程施工总承包三级及以上资质, 且具有良好业绩, 并在人员、资金等方面具有相应的施工能力; 年检合格、独立法人资格; 有效的安全生产许可证;

(2) 申请人拟派项目经理(注册建造师)须具备建筑工程二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书, 且无其他在建工程(提供承诺书), 提供近一年(2022 年 10 月至 2023 年 9 月)的社保证明材料;

(3) 具备合法有效的统一社会信用代码企业营业执照;

(4)本工程所有拟投入人员提供岗位证书以及至少近一年(2022年10月至2023年9月)职工基本养老保险证明(养老保险证明必须是本企业缴纳,提供由社保中心出具含企业名称的社保证明或有网址和网络验证码的网上查询截图);

(5)申请人通过中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn>)行贿犯罪查询结果截图(企业、法定代表人、项目经理(注册建造师));企业在信用中国(www.creditchina.gov.cn/)中未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重失信主体名单查询截图;申请人须提供企业所在地或项目所在地人社部门开具的无拖欠农民工工资证明;

(6)申请人必须在陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台上可查询且无不良行为记录(企业及项目经理(注册建造师));

(7)近三年企业及项目经理(注册建造师)(2020年10月至今)类似工程业绩证明材料(类似业绩是指施工内容相似,投资金额不少于本次招标金额的90%,以中标通知书、施工合同及竣工验收备案表或完工证明,业绩所有信息真实有效,同时提供市级及以上平台查询的中标公示截图),企业业绩与项目经理业绩不重复计算;

(8)财务状况报告:需提供近三年(2020年-2022年)经审计的财务审计报告(至少包括审计报告、资产负债表和利润表,成立时间至提交首次响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表或开标前六个月内其基本账户开户银行出具的针对本项目的资信证明(附开户许可证));

(9)本项目技术负责人须具备建筑工程相关专业中级以上职称(含中级);

(10)提供企业2022年10月至今已缴纳的任意六个月的纳税证明或完税证明(任意税种),依法免税的单位应提供相关证明材料。

(11)其它要求:

①报名单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一项目投标;

(002 陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目二标段)的投标人资格能力要求:同一标段的资格能力要求;

(003 陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目三标段)的投标人资格能力要求:同一标段的资格能力要求;

(004 陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目四标段)的投标人资格能力要求:同一标段的资格能力要求;

(005 陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目五标段)的投标人资格能力要求:同一标段的资格能力要求;

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 10 月 09 日 09 时 00 分到 2023 年 10 月 13 日 17 时 00 分

获取方式：线上获取（在宝鸡市公共资源交易平台下载资审文件）

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 11 月 01 日 09 时 00 分

递交方式：资格预审文件投标截止前电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 11 月 01 日 09 时 00 分

资格预审地点：宝鸡市公共资源交易中心四楼（具体以交易中心大屏幕显示为准）

评审办法：有限数量制

七、其他

- 1、本次招标公告在《陕西采购与招标网》（<http://www.sntba.com>）、《宝鸡市公共资源交易平台》上同时发布。
- 2、在资格预审前将对投标单位所提供资料进行核实，如有虚假伪造，取消本次投标资格；
- 3、每个申请人只允许对同一招标人同时间发出项目的一个标段发起投标申请，在招投标过程中不允许变更项目经理
- 4、逾期送达及未在宝鸡市公共资源交易平台上传电子资格预审申请文件，视为废标。
- 5、本项目为“全流程电子化”招投标模式，实行电子投标与纸质标书并行方式。
- 6、申请人须在宝鸡市公共资源交易平台（<http://113.200.250.17:8009/Share/Main/Index>）中登记企业信息，然后使用数字认证 CA 锁获取资格预审文件电子版（资审文件 PDF、资审标准格式 ZSQB）。申请人应使用电子投标工具制作，并在规定时间内上传经过数字证书加密的电子资格预审申请文件，逾期上传的资格预审申请文件，电子招投标交易平台将予以拒收。各申请人提前登录“宝鸡市公共资源交易平台-服务指南-下载中心”进行学习。如有问题可致电软件售后电话：4000-999-608。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为陇县工程建设招投标管理中心。

九、联系方式

招 标 人：陇县住房保障服务中心

地 址：陇县南道巷 58-1 号

联 系 人：闫工

电 话：17719607419

电子邮件： /

招标代理机构：陕西恒晟源项目管理有限公司

地 址： 陕西省宝鸡市高新开发区天玺路天玺台小区配套商业 32 号 1 幢 5 号

联 系 人： 张工/李工

电 话： 18966501122

电子邮件： hengshengyuan1122@163.com

第二章 申请人须知

申请人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称： 陇县住房保障服务中心 地址： 宝鸡市陇县 联系人： 闫工 电话： 17719607419
1.1.3	招标代理机构	名称： 陕西恒晟源项目管理有限公司 地址： 陕西省宝鸡市高新开发区天玺路天玺台小区配套商业 32 号 1 幢 5 号 联系人： 张工/李工 电话： 18966501122
1.1.4	项目名称	陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套设施建设项目（一标段-五标段）
1.1.5	建设地点	宝鸡市陇县
1.2.1	资金来源	申请各级政府专项资金
1.2.2	投资额	930 万元（一标段：200 万元；二标段：310 万元；三标段：120 万元；四标段：80 万元；五标段：220 万元）
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	主要内容	道路工程：修复小区道路 1210m；管网工程：改造供水管网 640m、排水管网 640m、雨水管线 1090m、污水管线 1061m、供电管线 1590m、工期管线 940m、供热管道 2125m、配套建设管线改造涉及的其他设施；绿化亮化工程：绿化建设 500 m ² ，路灯修复 36 盏，改造围墙 1200m。增加小区安防、消防等设施等。一标段人社局家属楼北坡 2 号；二标段审计局东大街家属楼；三标段卫生

条款号	条款名称	编列内容
		局南道巷家属楼；四标段水坑巷 2 号；五标段农行莲池巷家属楼。
1.3.1	招标范围	以招标文件和工程量清单及图纸为准
1.3.2	计划工期	120 日历天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	申请人资质条件、能力和信誉	<p>(1) 本次招标的投标人具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有良好业绩，并在人员、资金等方面具有相应的施工能力；年检合格、独立法人资格；有效的安全生产许可证；</p> <p>(2) 申请人拟派项目经理（注册建造师）须具备建筑工程二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且无其他在建工程（提供承诺书），提供近一年（2022 年 10 月至 2023 年 9 月）的社保证明材料；</p> <p>(3) 具备合法有效的统一社会信用代码企业营业执照；</p> <p>(4) 本工程所有拟投入人员提供岗位证书以及至少近一年（2022 年 10 月至 2023 年 9 月）职工基本养老保险证明（养老保险证明必须是本企业缴纳，提供由社保中心出具含企业名称的社保证明或有网址和网络验证码的网上查询截图）；</p> <p>(5) 申请人通过中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn）行贿犯罪查询结果截图（企业、法定代表人、项目经理（注册建造师））；企业在信用中国（www.creditchina.gov.cn/）中未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重失信主体名单</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>查询截图；申请人须提供企业所在地或项目所在地人社部门开具的无拖欠农民工工资证明；</p> <p>(6) 申请人必须在陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台上可查询且无不良行为记录（企业及项目经理（注册建造师））；</p> <p>(7) 近三年企业及项目经理（注册建造师）（2020年10月至今）类似工程业绩证明材料（类似业绩是指施工内容相似，投资金额不少于本次招标金额的90%，以中标通知书、施工合同及竣工验收备案表或完工证明，业绩所有信息真实有效，同时提供市级及以上平台查询的中标公示截图），企业业绩与项目经理业绩不重复计算；</p> <p>(8) 财务状况报告：需提供近三年（2020年-2022年）经审计的财务审计报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交首次响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表或开标前六个月内其基本账户开户银行出具的针对本项目的资信证明（附开户许可证）；</p> <p>(9) 本项目技术负责人须具备建筑工程相关专业中级以上职称（含中级）；</p> <p>(10) 提供企业2022年10月至今已缴纳的任意六个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料。</p> <p>(11) 其它要求：</p> <p>① 报名单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标；；</p> <p>本项目不允许联合体投标。</p>

条款号	条款名称	编列内容
1.4.2	是否接受联合体资格预审申请	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：
1.4.3	资格预审文件的获取	时间：2023年10月09日至2023年10月13日
2.2.1	申请人要求澄清 资格预审文件的截止时间	资格预审文件购买截止时间后两日内
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止 时间	提交资格预审申请文件截止时间三天前
2.2.3	申请人确认收到资格预审文件澄 清的时间	收到资格预审文件澄清文件两个小时内
2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止 时间	提交资格预审申请文件截止时间三天前
2.3.2	申请人确认收到资格预审文件修 改的时间	收到资格预审文件修改文件两个小时内
3.1.1	申请人需补充的其他材料	(1) 拟投入施工机械设备情况 (2) 针对本项目采取的保障措施 (3) 正在施工和新承接项目 (4) 拟派项目管理人员构成
3.2.4	近年财务状况的年份要求	2020年、2021年、2022年
3.2.5	近年完成类似项目的年份要求	2020年10月至今
3.2.7	近年发生的诉讼及仲裁情况的年 份要求	2020年、2021年、2022年
3.3.1	签字或盖章要求	申请函、授权委托书、封面及所附表格等均需符合签字盖章要求，详见申请文件格式（附后）
3.3.2	资格预审申请文件份数	/
3.3.3	资格预审申请文件的装订要求	/
4.2.1	资格预审申请文件递交时间	2023年11月01日08时30分至9时00分

条款号	条款名称	编列内容
4.2.2	资格预审申请文件递交截止时间	2023年11月01日09时00分
4.2.3	递交资格预审申请文件的地点	宝鸡市公共资源交易中心4楼会议室（资格预审文件投标截止前“宝鸡市公共资源交易中心”电子上传文件递交
4.2.5	资格证件	<p>（1）本次招标的投标人具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有良好业绩，并在人员、资金等方面具有相应的施工能力；年检合格、独立法人资格；有效的安全生产许可证；</p> <p>（2）申请人拟派项目经理（注册建造师）须具备建筑工程二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且无其他在建工程（提供承诺书），提供近一年（2022年10月至2023年9月）的社保证明材料；</p> <p>（3）具备合法有效的统一社会信用代码企业营业执照；</p> <p>（4）本工程所有拟投入人员提供岗位证书以及至少近一年（2022年10月至2023年9月）职工基本养老保险证明（养老保险证明必须是本企业缴纳，提供由社保中心出具含企业名称的社保证明或有网址和网络验证码的网上查询截图）；</p> <p>（5）申请人通过中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn）行贿犯罪查询结果截图（企业、法定代表人、项目经理（注册建造师））；企业在信用中国（www.creditchina.gov.cn/）中未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重失信主体名单查询截图；申请人须提供企业所在地或项目所在地人社部门开具的无拖欠农民工工资证明；</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(6) 申请人必须在陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台上可查询且无不良行为记录(企业及项目经理(注册建造师));</p> <p>(7) 近三年企业及项目经理(注册建造师)(2020年10月至今)类似工程业绩证明材料(类似业绩是指施工内容相似,投资金额不少于本次招标金额的90%,以中标通知书、施工合同及竣工验收备案表或完工证明,业绩所有信息真实有效,同时提供市级及以上平台查询的中标公示截图),企业业绩与项目经理业绩不重复计算;</p> <p>(8) 财务状况报告:需提供近三年(2020年-2022年)经审计的财务审计报告(至少包括审计报告、资产负债表和利润表,成立时间至提交首次响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表或开标前六个月内其基本账户开户银行出具的针对本项目的资信证明(附开户许可证));</p> <p>(9) 本项目技术负责人须具备建筑工程相关专业中级以上职称(含中级);</p> <p>(10) 提供企业2022年10月至今已缴纳的任意六个月的纳税证明或完税证明(任意税种),依法免税的单位应提供相关证明材料。</p> <p>(11) 其它要求: ① 报名单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一项目投标;本项目不允许联合体投标。</p> <p>注:以投标文件中所附证明材料为准</p>
5.1.2	审查委员会人数	共5人,由在专家库中抽取的4名专家及甲方代

条款号	条款名称	编列内容
		表 1 人组成； 审查专家确定方式：由招标人在宝鸡市公共资源交易中心宝鸡专家库中抽取；
5.2	资格审查方法	有限数量制，具体详见陕建函（2018）182 号文。
6.1	资格预审结果的通知时间	资格预审会议当天
6.2	资格预审结果的确认时间	资格预审会议当天
7	需要补充的其他内容	
7.1	1、类似项目 1) 近三年企业及项目经理（注册建造师）（2020 年 10 月至今）类似工程业绩证明材料（类似业绩是指施工内容相似，投资金额不少于本次招标金额的 90%，以中标通知书、施工合同及竣工验收备案表或完工证明，业绩所有信息真实有效，同时提供市级及以上平台查询的中标公示截图）；（企业业绩与项目经理业绩不重复计算）。 2) 其它：无。	
7.2	资格预审申请文件编制的补充要求	
7.2.1	“拟投入主要施工机械设备情况”应说明设备来源(包括租赁意向)、目前状况、停放地点等情况。	
7.2.2	“拟投入项目管理人员情况”应说明项目管理人员的学历、职称、注册执业资格、养老、拟任岗位等基本情况，项目经理和主要项目管理人员应附简历，并附相关证明材料。	
7.2.3	针对本项目采取的保障措施	
7.3	投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席。	
7.4	资格预审合格单位在确认资格预审合格后 5 个工作日内应向招标代理机构提交一正三副，书籍（胶装）方式装订的纸质文件(与电子文件内容一致)	
7.5	监督	
	本项目资格预审活动及其相关当事人应当接受有管辖权的行政监督部门依法实施的监督。	

条款号	条款名称	编列内容
7.6	解释权	
		本资格预审文件由招标代理机构解释。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣承担本标段的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见申请人须知前附表。

1.2 申请人资格要求

1.2.1 申请人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见申请人须知前附表；
- (2) 财务要求：见申请人须知前附表；
- (3) 业绩要求：见申请人须知前附表；
- (4) 项目经理资格：见申请人须知前附表；
- (5) 信誉要求：见申请人须知前附表；
- (6) 其他要求：见申请人须知前附表。

1.2.2 本项目不接受联合体投标。

1.2.3 申请人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- (7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 被建设行政主管部门通报的。

1.3 资金来源和落实情况

- 1.3.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。
- 1.3.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。
- 1.3.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.4 招标范围、计划工期和质量要求

- 1.4.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。
- 1.4.2 本标段的计划工期：见申请人须知前附表。
- 1.4.3 本标段的质量要求：见申请人须知前附表。

1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

2. 资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最

后上传至“宝鸡市公共资源交易中心”电子版为准。

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应在申请人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形表现所载内容的形式，下同），要求招标人对资格预审文件进行澄清。

2.2.2 招标人应在申请人须知前附表规定的时间前，以书面形式将澄清内容发给所有购买资格预审文件的申请人，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 申请人收到澄清后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 在申请人须知前附表规定的时间前，招标人可以书面形式通知申请人修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

2.3.2 申请人收到修改的内容后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- 一、资格预审申请函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、申请人基本情况表
- 五、近年财务状况表
- 六、近年发生的诉讼和仲裁情况
- 七、信誉
- 八、拟投入项目管理人员情况

九、拟投入本项目的主要施工机械设备情况

十、近年完成的类似项目情况表

十一、正在施工的和新承接的项目情况表

十二、针对本项目采取的保障措施

十三、企业荣誉

十四、其他

3.1.2 申请人须知前附表规定不接受联合体资格预审申请的或申请人没有组成联合体的。

3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人营业执照副本的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。

3.2.4 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表（损益表）和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.5 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书、合同协议书并附陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台查询截图或省级及以上平台查询的中标公示截图。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.2.6 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书或合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.2.7 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.3 资格预审申请文件的装订、签字

3.3.1 申请人应按本章第3.1款和第3.2款的要求，编制完整的资格预审申请文件，用不褪色的材料

书写或打印，并由申请人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。资格预审申请文件中的任何改动之处应加盖单位章或由申请人的法定代表人或其委托代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见申请人须知前附表。

4. 资格预审申请文件的递交

4.1 资格预审申请文件的上传

4.1.1 资格预审申请文件应在投标截止前在指定平台上传电子版。（投标截止前上传因投标人操作不正确导致投标文件显示未上传或评标过程中打不开视为无效投标）

4.2 资格预审申请文件的递交

4.2.1 资格预审申请文件递交时间：见申请人须知前附表。

4.2.2 资格预审申请文件递交截止时间：见申请人须知前附表。

4.2.3 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。

4.2.4 逾期上传或者未上传的资格预审申请文件，不予受理。

4.2.5 证明资料的内容：见申请人须知前附表。

5. 资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。审查委员会参照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定组建。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

5.3 本次资格预审采用有限数量制审查办法，经过评审后如合格潜在投标人数量超出7家时，则由招标人通过最终得分排名由高到低，最终确定7家合格申请人参与投标，具体详见陕建函（2018）182号文。

6. 通知和确认

6.1 通知

招标人在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式将资格预审结果通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出资格预审合格通知书。

6.2 解释

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

6.3 确认

通过资格预审的申请人收到资格预审合格通知书后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。

7. 申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

8. 纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审

查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：

招标人和招标机构不承担核查申请资料真实性的义务。由于申请人提供虚假的材料，导致招标项目无法顺利进行或者失败，由此造成的后果及经济损失，由申请人承担全部法律责任。

发售《资格预审文件》过程中，若出现 2 家或 2 家以上同各单位或购买或拟购买《资格预审文件》，则招标机构有权要求上述投标申请人提供《法人代表授权书》，以确定最终的合格购买人。

其它详见申请人须知前附表

第三章 资格审查办法（有限数量制）

资格审查办法前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	通过资格预审的人数	通过资格预审的申请人限定为_7_家。
	审查因素	审查标准
2.1	初步审查标准	
	申请人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
	申请函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章
	申请文件格式	符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求
	联合体申请人	本项目不允许联合体
2.2	详细审查标准	
	营业执照	具备有效的营业执照 符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证 符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
	资质等级	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
	财务状况	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
	业绩要求	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
	项目经理资格	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
	信誉	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
	其他要求	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
申请人不得存在的情形审查	不存在第二章“申请人须知”第1.2.3项规定的申请人不得存在的情形	
条款号	条款名称	编列内容
2.3	评分标准	
	评分因素	评分标准（总分100分）
	财务状况	总分16分
	项目经理	总分14分
	企业类似业绩和认证体系	总分14分

条款号	条款名称	编列内容
	信誉	总分 12 分
	拟投入生产资源(1)	总分 24 分
	拟投入生产资源(2)	总分 20 分
3.1.2	核验原件的具体要求	以投标文件内容为准
条款号		编列内容
3	审查程序	详见本章附件 A：资格审查详细程序

资格审查办法(有限数量制)正文部分

1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序,对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分,按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。

2. 审查标准

2.1 初步审查标准

初步审查标准:见资格审查办法前附表。

2.2 详细审查标准

详细审查标准:见资格审查办法前附表。

2.3 评分标准

评分标准:见资格审查办法前附表。

3. 审查程序

3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准,对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的,不能通过资格预审。

3.1.2 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”正文部分第 3.2.2 项规定的有关证明和证件。

3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准,对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的,不能通过资格预审。

3.2.2 通过详细审查的申请人,除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外,还不得存在下列任何一种情形:

(1) 不按审查委员会要求澄清或说明的:

(2) 有第二章“申请人须知”正文部分第 1.2.3 项规定的任何一种情形的:

(3)在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中,审查委员会可以书面形式,要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明采用书面形式,并不得改变资格预审申请预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

3.4 评分

3.4.1 通过详细审查的申请人不少于 7 个且没有超过本章第 1 条规定数量的,均通过资格预审,不再进行评分。

3.4.2 通过详细审查的申请人数量超过本章第 1 条规定数量的,审查委员会依据本章第 2.3 款评分标准进行评分,按得分由高到低的顺序进行排序。

4. 审查结果

4.1 提交审查报告

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后,确定通过资格预审的申请人名单,并向招标人提交书面审查报告。

4.2 重新进行资格预审或招标

通过详细审查申请人的数量不足 7 个的,招标人重新组织资格预审。

附件 A：资格审查详细程序

资格审查详细程序

A0. 总 则

本附件是本章“资格审查办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的审查程序的进一步细化，审查委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成资格审查工作，资格预审文件中没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

A1. 基本程序

资格审查活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 审查准备工作；
- (2) 初步审查；
- (3) 详细审查；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 确定通过资格预审的申请人及提交资格审查报告。

A2. 审查准备工作

A2.1 审查委员会成员签到

审查委员会成员到达资格审查现场时应在签到表上签到以证明其出席。审查委员会签到表见附表 A-1。

A2.2 审查委员会的分工

审查委员会首先推选一名审查委员会主任。招标人也可以直接指定审查委员会主任。审查委员会主任负责评审活动的组织领导工作。

A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 招标人或招标代理机构应向审查委员会提供资格审查所需的信息和数据，包括资格预审文件及各申请人递交的资格预审申请文件，经过申请人签认的资格预审申请文件递交时间和密封及标识检查记录，有关的法律、法规、规章以及招标人或审查委员会认为必要的其他信息和数据。

A2.3.2 审查委员会主任应组织审查委员会成员认真研究资格预审文件，了解和熟悉招标

项目基本情况，掌握资格审查的标准和方法，熟悉本章及附件中包括的资格审查表格的使用。如果本章及附件所附的表格不能满足所需时，审查委员会应补充编制资格审查工作所需的表格。未在资格预审文件中规定的标准和方法不得作为资格审查的依据。

A2.3.3 在招标人、监督人在场见证的情况下，由招标代理机构现场举起投标文件或投标单位上前检查各个资格预审申请文件的密封和标识情况并打开密封。密封或者标识不符合要求的，应当要求招标代理作出说明。必要时，可以就此向相关申请人发出问题澄清通知，要求相关投标人进行澄清和说明。如果投标人提供的“申请文件递交时间和密封及标识检查记录表”核对比较后，认定密封或者标识不符合要求系由于招标代理机构保管不善所造成的，应当要求相关投标人对其所递交的申请文件内容进行检查确认。

A2.4 对申请文件进行基础性数据分析和整理工作

A2.4.1 在不改变申请人资格预审申请文件实质性内容的前提下，审查委员会应当对申请文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的理解偏差、明显文字错误、资料遗漏等存在明显异常、非实质性问题，决定需要申请人进行书面澄清或说明的问题，准备问题澄清通知。

A2.4.2 申请人接到审查委员会发现的问题澄清通知后，应按审查委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。申请人递交的书面澄清资料由审查委员会开启。

A3. 初步审查

A3.1 审查委员会根据本章第 2.1 款规定的审查因素和审查标准，对申请人的资格预审申请文件进行审查，并使用附表 A-2 记录审查结果。

A3.2 提交和核验原件

A3.2.1 如果本章前附表约定需要申请人提交第二章“申请人须知”第 3.2.3 项至 3.2.7 项规定的有关证明和证件的原件，审查委员会应当将提交时间和地点书面通知申请人。

A3.2.2 审查委员会审查申请人提交的有关证明和证件的原件。对存在伪造嫌疑的原件，审查委员会应当要求申请人给予澄清或者说明或者通过其他合法方式进行核实。

A3.3 澄清、说明或补正

在初步审查过程中，审查委员会应当就资格预审申请文件中不明确的内容，以书面形式要

求申请人进行必要的澄清、说明或补正。申请人应当根据问题澄清通知，以书面形式予以澄清、说明或补正，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。澄清、说明或补正应当根据本章第 3.3 款的规定进行。

A3.4 申请人有任何一项初步审查因素不符合审查标准的，或者未按照审查委员会要求的时间和地点提交有关证明和证件的原件、原件与复印件不符或者原件存在伪造嫌疑且申请人不能合理说明的，不能通过资格预审。

A4. 详细审查

A4.1 只有通过了初步审查的申请人可进入详细审查。

A4.2 审查委员会根据本章第 2.2 款和第二章“申请人须知”第 1.4.1 项(前附表)规定的程序、标准和方法，对申请人的资格预审申请文件进行详细审查，并使用附表 A-3 记录审查结果。

A4.3 联合体申请人

A4.3.1 联合体申请人的资质认定

(1) 两个以上资质类别相同但资质等级不同的成员组成的联合体申请人，以联合体成员中资质等级最低者的资质等级作为联合体申请人的资质等级。

(2) 两个以上资质类别不同的成员组成的联合体，按照联合体协议中约定的内部分工分别认定联合体申请人的资质类别和等级，不承担联合体协议约定由其他成员承担的专业工程的成员，其相应的专业资质和等级不参与联合体申请人的资质和等级的认定。

A4.3.2 联合体申请人的可量化审查因素(如财务状况、类似项目业绩、信誉等)的指标考核，首先分别考核联合体各个成员的指标，在此基础上，以联合体协议中约定的各个成员的分工占合同总工作量的比例作为权重，加权折算各个成员的考核结果，作为联合体申请人的考核结果。

A4.4 澄清、说明或补正

在详细审查过程中，审查委员会应当就资格预审申请文件中不明确的内容，以书面形式要求申请人进行必要的澄清、说明或补正。申请人应当根据问题澄清通知，以书面形式予以澄清、说明或补正，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。澄清、说明或补正应当根据本章第 3.3 款的规定进行。

A4.5 审查委员会应当逐项核查申请人是否存在本章第 3.2.2 项规定的不能通过资格预审的任何一种情形。

A4.6 不能通过详细审查

申请人有任何一项详细审查因素不符合审查标准的,或者存在本章第 3.2.2 项规定的任何一种情形的,均不能通过详细审查。

A5. 评 分

A5.1 审查委员会进行评分的条件

A5.1.1 通过详细审查的申请人超过本章第 1 条(前附表)规定的数量时,审查委员会按照本章第 2.3 款规定的评分标准进行评分。

A5.1.2 按照本章第 3.4.1 项的规定,通过详细审查的申请人不少于 7 个且没有超过本章第 1 条(前附表)规定数量的,审查委员会不再进行评分,通过详细审查的申请人均通过资格预审。

A5.2 审查委员会进行评分的对象

审查委员会只对通过详细审查的申请人进行评分。

A5.3 评分

A5.3.1 审查委员会成员根据本章第 2.3 款规定的标准,分别对通过详细审查的申请人进行评分,并使用附表 A-4 记录评分结果。

A5.3.2 申请人各个评分因素的最终得分为审查委员会各个成员评分结果的算术平均值,并以此计算各个申请人的最终得分。审查委员会使用附表 A-5 记录评分汇总结果。

A5.3.3 评分分值计算保留小数点后两位,小数点后第三位四舍五入。

A5.4 通过详细审查的申请人排序

A5.4.1 审查委员会根据附表 A-5 的评分汇总结果,按申请人得分由高到低的顺序进行排序,并使用附表 A-6 记录排序结果。

A5.4.2 审查委员会对申请人进行排序时,如果出现申请人最终得分相同的情况,以评分因素中针对项目经理的得分高低排定名次,项目经理的得分也相同时,以评分因素中针对类似项目业绩的得分高低排定名次。

A6. 确定通过资格预审的申请人

A6.1 确定通过资格预审的申请人

审查委员会应当根据附表 A-6 的排序结果和本章第 1 条(前附表)规定的数量,按申请人得分由高到低顺序,确定通过资格预审的申请人名单。

A6.2 通过详细审查的申请人数量不足 7 个

通过详细审查的申请人数量不足 7 个的,招标人应当重新组织资格预审。招标人重新组织资格预审的,应当在保证满足法定资格条件的前提下,适当降低资格预审的标准和条件。

A6.3 编制及提交书面审查报告

审查委员会根据本章第 4.1 项的规定向招标人提交书面审查报告。审查报告应当由全体审查委员会成员签字。审查报告应当包括以下内容:

- (1)基本情况和数据表;
- (2)审查委员会成员名单;
- (3)不能通过资格预审的情况说明;
- (4)审查标准、方法或者审查因素一览表;
- (5)审查结果汇总表;
- (6)通过资格预审的申请人名单;
- (7)澄清、说明或补正事项纪要。

A7. 特殊情况的处置程序

A7.1 关于审查活动暂停

A7.1.1 审查委员会应当执行连续审查的原则,按审查办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部审查工作。只有发生不可抗力导致审查工作无法继续时,审查活动方可暂停。

A7.1.2 发生审查暂停情况时,审查委员会应当封存全部申请文件和审查记录,待不可抗力的影响结束且具备继续审查的条件时,由原审查委员会继续审查。

A7.2 关于中途更换审查委员会成员

A7.2.1 除发生下列情形之一外,审查委员会成员不得在审查中途更换;

(1)因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在中途退出审查活动。

(2)根据法律法规规定，某个或某几个审查委员会成员需要回避。

A7.2.2 退出审查的审查委员会成员，其已完成的审查行为无效。由招标人根据本资格预审文件规定的审查委员会成员产生方式另行确定替代者进行审查。

A7.3 记名投票

在任何审查环节中，需审查委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

A8. 补充条款

.....

附表 A-1：审查委员会签到表

审查委员会签到表

工程名称：陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目（一标段-五标段）

审查时间： 年 月 日

序号	姓名	职称	工作单位	专家证号码	签到时间
1					
2					
3					
4					
5					

附表 A-2：初步审查记录表

初步审查记录表

工程名称：陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目（一标段-五标段）

审查时间： 年 月 日

序号	审查因素	审查标准	申请人名称和审查结论以及原件核验等相关情况说明				
1	申请人名称	与投标报名的营业执照、资质证书、安全生产许可证一致					
2	申请函签字盖章	由法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章					
3	申请文件格式	符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求					
4	联合体申请人	非联合体声明					
初步审查结论： 通过初步审查标注为√；未通过初步审查标注为×							

审查委员会全体成员签字：

附表 A-3：详细审查记录表

详细审查记录表

工程名称：陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目（一标段-五标段） 审查时间： 年 月 日

序号	审查因素	审查标准	有效的证明材料	申请人名称及定性的审查结论以及相关情况说明				
1	营业执照	具备有效的营业执照	营业执照复印件					
2	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证	建设行政主管部门核发的安全生产许可证复印件					
3	企业资质等级	符合第二章“申请人须知”第 1.4.1 项规定	建设行政主管部门核发的资质等级证书复印件					
4	财务状况	符合第二章“申请人须知”第 1.4.1 项规定	经审计的财务审计报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交首次响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表或开标前六个月内其基本账户开户银行出具的针对本项目的资信证明（附开户许可证）；					
5	类似项目业绩	符合第二章“申请人须知”第 1.4.1 项规定	近三年企业及项目经理（注册建造师）（2020 年 10 月至今）类似工程业绩证明材料（类似业绩是指施工内容相似，投资金额不少于本次招标金额的 90%，以中标通知书、施工合同及竣工验收备案表或完工证明，业绩所有信息真实有效，同时提供市级及以上平台查询的中标公示截图），企业业绩与项目经理业绩不重复计算					

审查委员会全体成员签字：

附表 A-3：详细审查记录表（续 1）

详细审查记录表

工程名称：陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目（一标段-五标段）

审查时间： 年 月 日

序号	审查因素		审查标准	有效的证明材料	申请人名称及定性的审查结论以及相关情况说明				
6	信誉		符合第二章“申请人须知”第 1.4.1 项规定	1、申请人通过中国裁判文书网（ http://wenshu.court.gov.cn ）行贿犯罪查询结果截图（企业、法定代表人、项目经理（注册建造师））；企业在信用中国（ www.creditchina.gov.cn/ ）中未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重失信主体名单查询截图；申请人须提供企业所在地或项目所在地人社部门开具的无拖欠农民工工资证明。 2、申请人必须在陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台上可查询且无不良行为记录（企业及项目经理（注册建造师））；					
7	项目经理资格		符合第二章“申请人须知”第 1.4.1 项规定	申请人拟派项目经理（注册建造师）须具备建筑工程二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且无其他在建工程（提供承诺书），提供近一年（2022 年 10 月至 2023 年 9 月）的社保证明材料；项目经理（注册建造师）（2020 年 10 月至今）类似工程业绩证明材料（类似业绩是指施工内容相似，投资金额不少于本次招标金额的 90%，以中标通知书、施工合同及竣工验收备案表或完工证明，业绩所有信息真实有效，同时提供市级及以上平台查询的中标公示截图），企业业绩与项目经理业绩不重复计算。					
8	其他要求	(1) 拟投入主要施工机械设备	符合第二章“申请人须知”第 1.4.1 项规定	设备来源、目前状况、停放地点或带条件生效的租赁合同复印件					
		(2) 拟投入项目管理人员		项目管理人员的学历、职称、职业注册资格、近一年（2022 年 10 月- 2023 年 9 月）养老保险证明、拟任岗位相关证件复印件					
9	承诺书		符合第二章“申请人须知”第 1.4.1 项规定	报名单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标；（提供承诺书）					

审查委员会全体成员签字：

附表 A-3：详细审查记录表（续 2）

详细审查记录表

工程名称：陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目（一标段-五标段） 审查时间： 年 月 日

序号	审查因素	审查标准	有效的证明材料	申请人名称及定性的审查结论以及相关情况说明				
第二章“申请人须知”第 1. 2. 3 项规定的申请人不得存在的情形审查情况记录								
1	独立法人资格	不是招标人不具备独立法人资格的附属机构(单位)	企业法人营业执照复印件					
2	设计或咨询服务	没有为本项目前期准备提供设计或咨询服务，但设计施工总承包除外	由申请人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章的书面承诺文件					
3	与监理人关系	不是本项目监理人或者与本项目监理人不存在隶属关系或者为同一法定代表人或者相互控股或者参股关系	营业执照复印件以及由申请人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章的书面承诺文件					

审查委员会全体成员签字：

附表 A-3：详细审查记录表（续 3）

详细审查记录表

工程名称：陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目（一标段-五标段） 审查时间： 年 月 日

序号	审查因素	审查标准	有效的证明材料	申请人名称及定性的审查结论以及相关情况说明				
4	与代建人关系	不是本项目代建人或者与本项目代建人的法定代表人不是同一人或者不存在相互控股或者参股关系	营业执照复印件以及由申请人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章的书面承诺文件					
5	与招标代理机构关系	不是本项目招标代理机构或者与本项目招标代理机构的法定代表人不是同一人或者不存在相互控股或者参股关系	营业执照复印件以及由申请人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章的书面承诺文件					
6	生产经营状态	没有被责令停业	营业执照复印件以及由申请人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章的书面承诺文件					
7	投标资格	没有被暂停或者取消投标资格	由申请人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章的书面承诺文件					

审查委员会全体成员签字：

附表 A-3：详细审查记录表（续 4）

详细审查记录表

工程名称：陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目（一标段-五标段） 审查时间： 年 月 日

序号	审查因素	审查标准	有效的证明材料	申请人名称及定性的审查结论以及相关情况说明				
8	履约历史	近三年没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题	由申请人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章的书面承诺文件					
第三章“资格审查办法”第 3.2.2 项(1)和(3)目规定的情形审查情况记录								
1	澄清和说明情况	按照审查委员会要求澄清、说明或者补正	审查委员会成员的判断					
2	申请人在资格预审过程中遵纪守法	没有发现存在弄虚作假、行贿或者其他违法违规行为	由申请人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章的书面承诺文件以及审查委员会成员的判断					
<p>详细审查结论： 通过详细审查标注为√；未通过详细审查标注为×</p>								

审查委员会全体成员签字：

附表 A-4：评分记录表

评分记录表——财务状况

工程名称：陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目（一标段-五标段） 审查时间： 年 月 日

序号	评分因素		标准分		评分标准		分项得分	合计得分	备注
			分项	合计					
I	财务状况	1	净资产总值 (以近3年平均值为准)	10分	16分	大于5000(含)万元	10分		经审计后以财务报表为准 (2020年1月1日至2022年12月31日)
						3000(含)万元以上至5000(不含)万元以下	5分		
						小于3000(不含)万元	3分		
		2	资产负债率 (以近3年平均值为准)	6分		小于65%(不含)	6分		
						超过65%(含)但不超过90%	4分		
						大于90%(含)	2分		

审查委员会成员签字/日期:

附表 A-4：评分记录表（续 1）

评分记录表——项目经理

工程名称：陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目（一标段-五标段） 审查时间： 年 月 日

序号	评分因素		标准分		评分标准		分项得分	合计得分	备注	
			分项	合计						
II	项目经理	1	职称	5分	14分	高级工程师（含）以上	5分			
						中级职称	2分			
						其他	0分			
		2	学历	5分		大学本科（含）以上	5分			
						大学专科	3分			
						其他	0分			
		3	项目经理类似业绩	4分		每增加 1 个加 2 分,最高不超过 4 分。	4分			(2020 年 10 月至今)类似工程业绩证明材料(类似业绩是指施工内容相似,投资金额不少于本次招标金额的 90%,以中标通知书、施工合同及竣工验收备案表或完工证明,业绩所有信息真实有效,同时提供市级及以上平台查询的中标公示截图),企业业绩与项目经理业绩不重复计算

审查委员会成员签字：

附表 A-4：评分记录表（续 2）

评分记录表——企业业绩和认证体系

工程名称：陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目（一标段-五标段） 审查时间： 年 月 日

序号	评分因素	标准分		评分标准	分项得分	合计得分	备注
		分项	合计				
III	近三年企业业绩	5 分	5 分	每增加 1 个加 1 分，最高不超过 5 分。			（2020 年 10 月至今）类似工程业绩证明材料（类似业绩是指施工内容相似，投资金额不少于本次招标金额的 90%，以中标通知书、施工合同及竣工验收备案表或完工证明，业绩所有信息真实有效，同时提供市级及以上平台查询的中标公示截图），企业业绩与项目经理业绩不重复计算
IV	认证体系	9 分	9 分	已经取得 ISO9000 质量管理体系认证且运行情况良好	3 分		
				已经取得 ISO14000 环境管理体系认证且运行情况良好	3 分		
				已经取得 OHSAS18000 职业安全健康管理体系认证且运行情况良好	3 分		

审查委员会成员签字：

附表 A-4：评分记录表（续 3）

评分记录表——信誉

工程名称：陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目（一标段-五标段） 审查时间： 年 月 日

序号	评分因素		标准分		评分标准	分项得分	合计得分	备注
			分项	合计				
V	信誉	1	近三年诉讼和仲裁情况	6分	12分	没有涉及与工程承包合同的签订或履行有关的法律诉讼或仲裁，或虽有但无败诉；	6分	以中国裁判文书网（ http://wenshu.court.gov.cn ）查询记录截图为准
						作为原告或被告曾有败诉记录少于3个(不含)；	3分	
						作为原告或被告曾有败诉记录多于3个(含)。	0分	
		2	近三年不良行为记录	6分	没有任何不良行为记录	6分	以“陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”或省级及以上平台查询为准	
					有3个以下(不含)不良行为记录	3分		
					有3个以上(含)不良行为记录	0分		

审查委员会成员签字：

附表 A-4：评分记录表（续 4）

评分记录表——拟投入生产资源(1)

工程名称：陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目（一标段-五标段） 审查时间： 年 月 日

序号	评分因素		标准分	评分标准		合计得分	备注
			分项合计				
VI	拟投入施工 机械设备情况		8 分	设备数量充足，性能可靠，来源有保障。	6-8 分		
				数量合理，性能基本可靠，来源有保障。	3-6 分		
				数量不足，性能和来源存在不确定性。	0-3 分		
	针对本项目采取的 保障措施		16 分	申请人对本项目的认识和对质量、安全、工期保障措施，视其科学、合理、可行。	10-16 分		
				申请人对本项目的认识和对质量、安全、工期保障措施，相对比较科学、合理、可行。	5-10 分		
				申请人对本项目的认识和对质量、安全、工期保障措施，科学性、合理性、可行性小，实施相对困难。	0-5 分		

审查委员会成员签字：

附表 A-4：评分记录表（续 5）

评分记录表——拟投入生产资源(2)

工程名称：陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目（一标段-五标段） 审查时间： 年 月 日

序号	评分因素		标准分	评分标准	合计得分	备注
			分项合计			
VI	拟投入生产资源之二	正在施工和新承接项目	8分	在施及新承接的工程规模(与企业规模和实力相比)适中	5-8分	中标工程的中标通知书或施工合同为主
				在施及新承接的工程规模过大,占用资源过多	3-5分	
				在施及新承接的工程规模过小,缺乏市场竞争力	0-3分	
	拟派项目管理人员构成	12分	人员配备合理,专业齐全	8-12分	主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员、施工员、质量员、材料员、机械员、劳务员、资料员等岗位人员。	
			人员配备情况一般,专业基本齐全	4-8分		
			人员配备欠合理,专业不够齐全	0-4分		
得分总计						

审查委员会成员签字：

附表 A-6：通过资格预审的申请人名单

通过资格预审的申请人名单

工程名称：陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目（一标段-五标段）

序号	申请人名称	评分结果	备注
审查委员会全体成员签字/日期：			

备注：本表中申请人按评分结果的得分由高到低排序。

评分要素

1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序进行审查。对初步审查和详细审查合格的资格申请文件进行量化打分，以评委打分的汇总分作为该申请人的最终得分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。

2. 审查标准

2.1 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

2.2 详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

2.3 评分标准

评分标准：见资格审查办法前附表。

3. 审查程序

3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审，不再进行下一步的评审。

3.1.2 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”第 4.2.5 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审，不再进行下一步的评审。

3.2.2 通过详细审查的申请人，除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的；

(2) 有第二章“申请人须知”第 1.2.3 项规定的任何一种情形的；

(3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

3.4 评分

3.4.1 通过详细审查的申请人不少于 7 个且没有超过本章第 1 条规定数量的，均通过资格预审（若申请人之间出现“单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位”的情况按 3.4.3 款处理），不再进行评分。

3.4.2 通过详细审查的申请人数量超过本章第 1 条规定数量的，审查委员会依据本章第 2.3 款评分标准进行评分，按得分由高到低的顺序进行排序。

3.4.3 若申请人之间出现“单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位”情况，其中得分最高的申请人按 3.4.2 款规定排序，其它的申请人不通过本次资格预审。

3.4.4 对于资格预审过程中几个申请人得分相同的情形，可以按以下原则确定排序：

(1) 增加小数位数直至分出排序；

(2) 如仍相同，由评审委员会讨论后确定排名。

4. 审查结果

4.1 提交审查报告

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

4.2 重新进行资格预审或招标

通过详细审查申请人的数量不足 7 个的，招标人重新组织资格预审。

第四章 资格预审申请文件格式

陇县宝平路片区家属院老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目 (_____标段)

资格预审申请文件

投标申请人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____

目 录

- 一、资格预审申请函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、申请人基本情况表
- 五、近年财务状况表
- 六、近年发生的诉讼和仲裁情况
- 七、信誉
- 八、拟投入项目管理人员情况
- 九、拟投入本项目的主要施工机械设备情况
- 十、近年完成的类似项目情况表
- 十一、正在施工的和新承接的项目情况表
- 十二、针对本项目采取的保障措施
- 十三、企业荣誉
- 十四、其他

一、资格预审申请函

致：_____（招标人名称）

1、我方充分阅读并完全理解了《投标申请人资格预审文件》的各项内容，本申请函签字人在此以_____（项目名称）_____标段投标申请人的身份，向你方提出资格预审申请。

2、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）_____递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加_____（项目名称）_____标段招标的投标资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。

4、你方授权代表可通过_____（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.2.3 项规定的任何一种情形。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

电 话：_____

传 真：_____

申请人地址：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

申请人名称：_____

单位性质：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____标段招标资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：自提交资格预审文件之日起 90 天内有效。

代理人无转委托权。

附：法人代表身份证复印件、被授权人身份证复印件

申 请 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其 中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

后附：营业执照、资质证书、安全生产许可证、提供“陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”查询截图、中国裁判文书网行贿犯罪查询结果截图、信用中国网站查询截图、质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证等资料复印件加盖公章。

投标申请人（公章）：

五、近年财务状况表

近年财务状况表指经过会计师事务所或者审计机构的审计的财务会计报表，以下各类报表中反映的财务状况数据应当一致，如果有不一致之处，以不利于申请人的数据为准。

- (一) 近年资产负债表
- (二) 近年损益表
- (三) 近年利润表
- (四) 近年现金流量表
- (五) 财务状况说明书

项目或指标	单位	2020年	2021年	2022年	三年平均
一、 注册资本	万元				
二、 净资产	万元				
三、 总资产	万元				
四、 固定资产	万元				
五、 流动资产	万元				
六、 流动负债	万元				
七、 负债合计	万元				
八、 营业收入	万元				
九、 净利润	万元				
十、 现金流量净额	万元				
十一、 主要财务指标					
1. 净资产收益率	%				
2. 总资产报酬率	%				
3. 主营业务利润率	%				
4. 资产负债率	%				
5. 流动比率	%				
6. 速动比率	%				

六、近年发生的诉讼和仲裁情况

备注：近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于申请人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

类别	序号	发生时间	情况简介	证明材料索引
诉讼情况				
仲裁情况				

后附：中国裁判文书网行贿犯罪查询结果截图复印件加盖公章。

投标申请人（公章）：

七、信誉

（一）其他企业信誉情况表（年份同诉讼及仲裁情况年份要求）

1、企业不良行为记录情况主要是近年申请人在工程建设过程中因违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，经县级以上建设行政主管部门查实和行政处罚，形成的不良行为记录。

2、合同履行情况主要是申请人在施工程和近年已竣工工程是否按合同约定的工期、质量、安全等履行合同义务，对未竣工工程合同履行情况还应重点说明非不可抗力原因解除合同（如果有）的原因等具体情况，等等。

1、近年不良行为记录情况

序号	发生时间	简要情况说明	证明材料索引

2、在施工程以及近年已竣工工程合同履行情况

序号	工程名称	履约情况说明	证明材料索引

3、其他

后附：须附中国裁判文书网上企业、法定代表人和项目经理无行贿犯罪记录查询截图。

投标申请人（公章）：

附 1：项目经理简历表

注：应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件以及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺及无不良承诺书，管理过的项目并提供网查截图、中标通知书和合同协议书以及“陕西省建筑市场监管诚信一体化发布平台数据库”或“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程 任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于	学校		专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人及联系电话	

投标申请人（公章）：

附 2：承诺书

承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）的项目经理（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附 3：拟派技术负责人简历表

附技术负责人身份证、职称证、学历证、养老保险、注册资格证书（如有）复印件,担任过技术负责人的业绩须附中标通知书和施工合同复印件。类似项目限于以技术负责人身份参与的项目。

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

附 4：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指项目副经理、合同商务负责人、专职安全生产管理人员、八大员等岗位人员。应附注册资格证书（如有）、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，专职安全生产管理人员应附有效的安全生产考核合格证书。

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

九、拟投入本项目的主要施工机械设备情况

拟投入主要施工机械设备情况表

机械设备名称	型号规格	数量	目前状况	来源	现停放地点	备注

备注：“目前状况”应说明已使用所限、是否完好以及目前是否正在使用，“来源”分为“自有”和“市场租赁”两种情况，正在使用中的设备应在“备注”中注明何时能够投入本项目。

十、近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承包范围	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及 电话	
项目描述	
备 注	

注：提供以中标通知书、施工合同及竣工验收备案表或完工证明， 业绩所有信息真实有效，同时提供市级及以上平台查询的中标公示截图。

投标申请人（公章）：

十一、正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承包范围	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及 电话	
项目描述	
备 注	

注：附中标通知书或合同协议书复印件并加盖公章。

投标申请人（公章）：

十二、针对本项目采取的保障措施

投标人对本项目的特点采取的保障措施合理情况。

十三、企业荣誉

十四、其他

申请人认为需要提交的其他资料