

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 610327202300016 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	陕西江河星诚置业有限公司陇县分公司
建设项目名称	江河星诚项目(2#、6#、7#、8#、9#、10#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#住宅楼及4#、14#商业楼)
建设位置	该项目位于南岸新城，东临排洪渠，南临建设路，西临安定路、北临兴业路。

建设规模	2#住宅楼地上3层建筑面积320.369m ² ，6#住宅楼地上3层建筑面积554.96m ² ，7#住宅楼地上18层建筑面积4569.17m ² ，地下1层面积237.76m ² ，8#住宅楼地上18层建筑面积9618.76m ² ，地下1层面积442.9m ² ，9#住宅楼地上18层建筑面积42981.45m ² ，地下1层面积676.02m ² ，10#住宅楼地上18层建筑面积9018.88m ² ，地下1层面积268.13m ² ，13#住宅楼地上18层建筑面积8631.76m ² ，地下1层面积447.06m ² ，15#住宅楼地上3层建筑面积12927.03m ² ，地下1层面积435.07m ² ，16#住宅楼地上3层建筑面积588.86m ² ，17#住宅楼地上26层建筑面积13307.61m ² ，地下1层面积4460.72m ² ，18#住宅楼地上26层建筑面积12411.45m ² ，地下1层面积447.51m ² ，19#住宅楼地上3层建筑面积527.28m ² ，20#住宅楼地上26层建筑面积12227.94m ² ，地下1层面积266.16m ² ，21#住宅楼地上3层建筑面积527.28m ² ，22#住宅楼地上26层建筑面积12236.77m ² ，地下1层面积265.36m ² ，4#商业楼地上2层建筑面积1012m ² ，14#商业楼地上2层，建筑面积1046.04m ² ，地下1层车库，建筑面积30132.13m ² 。
------	---

附图及附件名称

- 项目备案确认的通知(陇发改发〔2022〕117号)
- 不动产权证书(陕(2022)陇县不动产权第0000731号)
- 建设用地规划许可证(地字第610327202200005号、地字第610327202200010号)
- 工程管线成果表
- 工程设计方案图

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任接受查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。