



中国建筑上海设计研究院有限公司
CHINA SHANGHAI ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

合作设计单位

会签:
SIGNED:

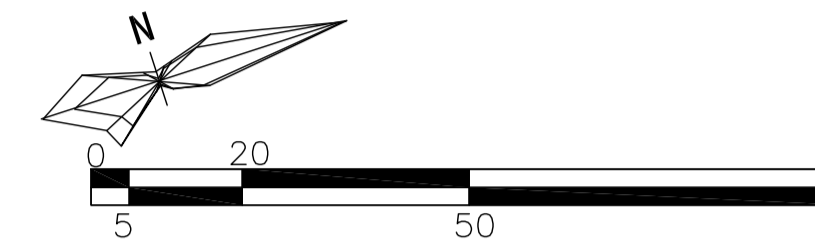
院出图章:
PROJECT SEAL

本图未加盖院出图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

序号	图例	名称
1	11F	新建建筑物及层数
2	(B1)	别墅楼号
3	①	住宅楼号
4	32.20	室外场地标高
5	±0.00 (907.80)	室内±0.00相当于的绝对标高
6	H=23.5M	建筑高度(室外地面至结构屋面的高度)
7	0.30% L=16.54	道路纵坡
8	907.85	道路中心线标高
9		消防登高场地



总平面定位图 1:500
(住宅66-69#楼)

- 说明
1. 本图依据宝鸡市规划委员会办公室通过的规划建筑方案、日照分析依据报批通过的规划建筑方案。
 2. 图中所注距离: 建筑物指外墙, 道路指路缘石内缘。
 3. 图中所注坐标: 建、构筑物指外墙轴测点及用地红线折点坐标。
 4. 图中所注建筑物高度均指室外地面至结构屋面的高度。
 5. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
 6. 本图仅供建筑物定位放线使用, 室外场地道路、绿化场地等另详景观设计。
 7. 围墙退用地红线不小于0.5m, 大门、围墙、垃圾站、花坛、绿地的设计待定, 要与环境设计统一考虑。
 8. 场地消防道路设计详见竖向及道路施工图。
 9. 消防车道及扑救区通行道路控制线距离均不小于5米。消防道路可转弯半径均不小于12米。消防车回车场尺寸为15m*15m。消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不小于5m, 消防车道的坡度不大于8%; 消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物; 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力; 消防救援场地与消防车道连通, 场地靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m, 且不应大于10m, 场地的坡度不大于3%。
 10. 地下消防水池采用两路供水且在火灾情况下连续补水能满足消防要求, 消防水池的有效容积应根据计算确定, 但不应小于100立方米, 当仅设有消火栓系统时, 不应小于50立方米。室外消火栓的数量应根据室外消火栓设计流量和保护半径经计算确定, 保护半径不应大于150m, 每个室外消火栓的出流量宜按10L/s~15L/s计算; 室外消防给水管道的直径应根据流量、流速和压力要求经计算确定, 但不应小于DN100; 详见给排水专业设计。
 11. 建筑物、道路、人行道、铺地等以外场地、草地地表均找不小于0.5%的坡度坡向就近人行道、道路、铺地等。
 12. 道路做法详见国标图集12J003-1A的车行沥青路面; 路宽大于5米为两侧找坡, 小于5米为单侧找坡。
 13. 人行道的缘石坡道和盲道按有关规范执行, 必须满足《无障碍设计规范》GB50763-2012中相关规定, 具体详景观设计二次设计图纸。
 14. 地下室顶板区域覆土深度及地下室顶板降板区域划分地下室顶板降板示意图, 场地景观(含小区中心绿地)由业主另委托专业景观公司在此深度之上进行二次设计。
 15. 图中所设定的标高如果与现场实际情况出入较大时, 应及时通知设计单位, 以便及时调整配合工期顺利进行。
 16. 图纸及说明未尽事宜应严格按照国家及地方现行有关施工验收规范执行。
 17. 图中所有标注尺寸均量至结构面。
- 备注: 图中所示的道路系统为交通流线示意图, 具体后期场地施工以景观施工图为准。但景观后期设计应以本图为基础, 切不可破坏消防系统和回车场地, 应遵照消防规范的有关规则来指导设计。

楼号	总建筑面积		地上建筑面积		地下建筑面积		建筑基底面积		层数	建筑高度(消防m)		室内外高差	±0.000相当于黄海高程(m)	防水等级
	含保温(m ²)	不含保温(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(面层200)	(结构)						
66#	4798.45	4798.45	-	803.60	6	18.35	19.45	450	905.80	I级(屋面)				
67#	4798.45	4798.45	-	803.60	6	18.35	19.45	450	906.00	I级(屋面)				
68#	2666.02	2666.02	-	532.86	5	15.40	16.50	450	905.80	I级(屋面)				
69#	2666.02	2666.02	-	532.86	5	15.40	16.50	450	906.00	I级(屋面)				
合计	14928.94	14928.94	-	2672.92										

1.0 2022.03.31

版本 升版原因 升版日期

REVISION CAUSE DATE

本图升版后, 以最高版本为准

发包人: 陕西华星房地产开发有限公司 陇县分公司

CLIENT

工程名称: 陇县秦文化产业园(住宅) 总图

PROJECT NAME

图名: 总平面图(消防) (66#-69#楼)

DRAWING TITLE

合同编号: SH130321-ZT

PROJECT No.

设计总负责人: 孟强

PROJECT DIRECTOR

审定人: 侯轶颖

AUTHORIZED BY

审核人: 孟强

PROCESSED BY

专业负责人: 陈铁群

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对人: 侯轶颖

CHECKED BY

设计人: 陈铁群

DESIGNED BY

专业: 建筑 图号: A001

DISCIPLINE DRAWING No.

阶段: 施工图 比例: 1:500

STATUS SCALE

日期: 2022.03.31 文件名: SH130321-ZT

DATE FILE NAME