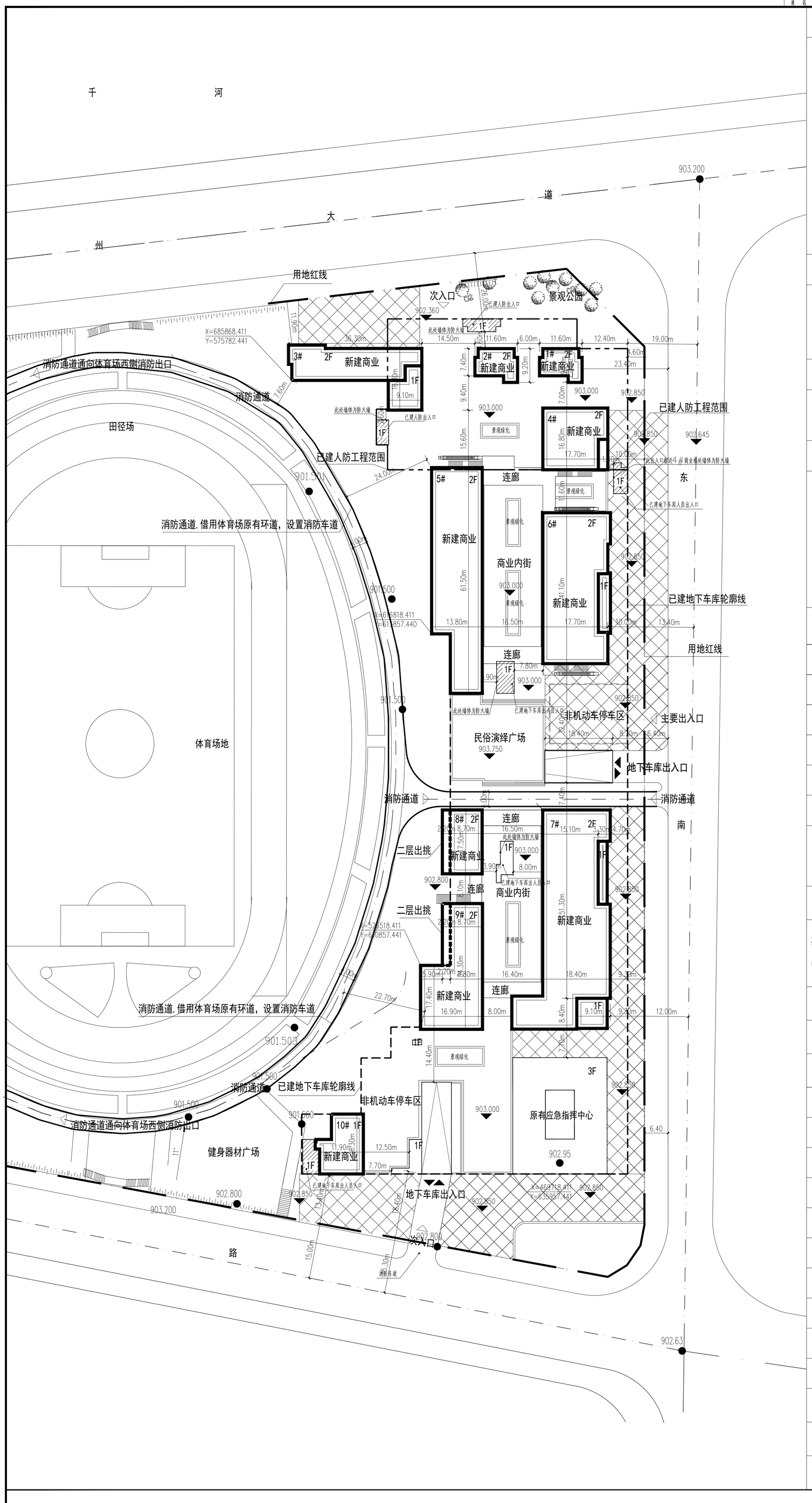
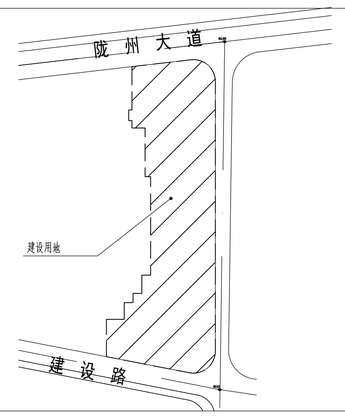
建筑			暖通		
结构			给排水		
电气			工艺		
通讯			自控		

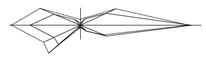


区位图



指北针

风玫瑰



主要技术经济指标

新建建筑　902.850 设计室外地坪标高
原有建筑　用地红线
地下车库边界　道路中心线
自动扶梯　道路
地下车库出入口　地下人防边界

主要技术经济指标

项目		数据	备注
建设用地面积		17333.33 ㎡(约26亩)	
新建地上建筑面积		8300.50㎡	
其中	新建地上商业面积	8300.50㎡	
新建建筑基底面积		4277.16㎡	
已建地下建筑面积		15911.20㎡	
其中	已建地下车库面积	13334.50㎡	
	已建人防工程面积	2576.70㎡	平战结合
已建地下停车位		315辆	
其中	已建机动车停车位	311辆	
	已建地下无障碍停车位	4辆	
容积率		0.48	
建筑密度		24.68%	
非机动车停车位		416辆	

新建建筑单体指标表

楼号	功能	层数	基底面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)
1#楼	新建商业	2	88.36	176.72
2#楼	新建商业	2	88.36	176.72
3#楼	新建商业	2	394.76	697.80
4#楼	新建商业	2	276.00	570.00
5#楼	新建商业	2	766.08	1514.16
6#楼	新建商业	2	745.44	1437.87
7#楼	新建商业	2	1150.38	2150.00
8#楼	新建商业	2	152.25	330.00
9#楼	新建商业	2	440.63	871.83
10#楼	新建商业	2	174.90	174.90
	连廊 室外楼梯			200

北

总平面图 1:500

注：1. 本工程室外±0.000相当于绝对标高903.000。
2. 本图中的已建地下车库、地下人防工程建筑主体已完成施工，地下人防出口、地下车库出口的地下部分均已完成施工。
3. 新建建筑西侧消防通道，借用体育场原有环道，设置消防车道。
4. 本项目无相关用地资料。
5. 图中所注标高为场地、道路设计地面标高；建筑物与用地红线的相关距离由建筑物结构外墙皮算起。
6. 高程、尺寸、距离以“m”计。
7. 本工程沿建筑周边做环形消防车道，设置应满足《建筑设计防火规范》7.1条的规定。
①消防车道净宽及净高不小于4.00m。
②消防车道的转弯半径不小于9.00m；消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
③消防车道的坡度不宜大于8%，消防车道承载能力不小于40T。
④消防车道靠外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m。
⑤消防车道宜避开地下管道、暗沟、消防水池、化粪池等地下设施。
8. 本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图。

宝鸡市建筑设计院
BAOJI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
设计证书甲级编号：A161007228
NO.A161007228 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN (PRC)

未加盖出图章本图纸无效

会 签 栏

建设单位：
CLIENT
陕西蓝消优品文化旅游有限公司

项 目：
PROJECT NAME
陇县南岸新城停车场地上商业项目

图 名：
DRAWING TITLE
总平面图

设计号：PROJECT NO.
总工程师：HEAD ENGINEER
项目负责人：PROJECT DIRECTOR
审 定：AUTHORIZED BY
主任工程师：DIRECTOR ENGINEER
校 核：CHECKED BY
工种负责人：DISCIPLINE RESPONSIBLE BY
设 计：DESIGNED BY 于 洋
图 别：DRAWING NO.
图 号：DRAWING NO.
版 本：Ver.
日 期：DATE 2023.02