

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 6103272022000019 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



用地单位	陕西华凯辰置业有限公司
项目名称	陇县返乡人员创业基地
批准用地机关	陇县自然资源局（陇县不动产登记中心）
批准用地文号	陕（2022）陇县不动产权第0000639号
用地位置	该项目位于南岸新城，东临收储土地、南临建设路、西临中山路、北临兴业路。
用地面积	用地面积20000平方米（合30亩）
土地用途	商住用地
建设规模	住宅多层建筑密度≤26%，容积率≤1.6；住宅高层建筑密度≤20%，容积率≤2.9；商业多层建筑密度≤50%，容积率≤3.5；商业高层建筑密度≤50%，容积率≤5.5 绿地率≥30%，并符合《城市居住区规划设计规范》、《建筑设计通则》及《南岸新城中山路东侧地块规划设计条件书》执行。
土地取得方式	出让
附图及附件名称	1.项目备案确认的通知（陇发改发〔2021〕325号）（陇发改发〔2022〕494号） 2.不动产登记证书（陕〔2022〕陇县不动产权第0000639号） 3.南岸新城中山路东侧地块规划设计条件书 4.土地勘测定界技术报告书（编号：LC2021-47号）

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 二、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 三、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。