



规划总平面图 1:800

区域位置图

比例尺 1:12000

图例

	建筑轮廓		道路
	规划红线		绿线
	绿地		建筑中心线
	停车位		

经济技术指标

建筑经济技术指标

序号	层数	面积	建筑高度	结构形式	备注
1F	1F	19F	3.0m	1.5m	0.3m
2F	3F	3F	3.0m	1.5m	0.3m
3F	18F	3.0m	1.5m	0.3m	
4F	18F	3.0m	1.5m	0.3m	
5F	3F	3.0m	1.5m	0.3m	
6F	18F	3.0m	1.5m	0.3m	
7F	18F	3.0m	1.5m	0.3m	
8F	18F	3.0m	1.5m	0.3m	
9F	18F	3.0m	1.5m	0.3m	
10F	18F	3.0m	1.5m	0.3m	
11F	18F	3.0m	1.5m	0.3m	
12F	18F	3.0m	1.5m	0.3m	
13F	18F	3.0m	1.5m	0.3m	
14F	26F	3.0m	1.5m	0.3m	
15F	3F	3.0m	1.5m	0.3m	
16F	26F	3.0m	1.5m	0.3m	
17F	26F	3.0m	1.5m	0.3m	
18F	26F	3.0m	1.5m	0.3m	
19F	3F	3.0m	1.5m	0.3m	
20F	26F	3.0m	1.5m	0.3m	
21F	3F	3.0m	1.5m	0.3m	
22F	26F	3.0m	1.5m	0.3m	
23F	3F	3.0m	1.5m	0.3m	
24F	26F	3.0m	1.5m	0.3m	
25F	3F	3.0m	1.5m	0.3m	
26F	2F	3.0m	1.5m	0.3m	

项目	名称	单位	备注
建筑总面积	总建筑面积	67736	m ²
	地上总建筑面积	194800	m ²
地下总建筑面积	地下总建筑面积	157800	m ²
	地下车库坡道线	150300	m ²
停车位	停车位及非机动车位	7500	m ²
容积率		2.7	
建筑密度		10600	m ²
绿化率		18.13%	% 不小于20%
地下车库覆盖率		37000	m ² (多人康体馆300)
容积率		38	% 不小于35%
建筑高度		1242	P
建筑层数		39.75	人 平均每户2.2人计算
建筑层数		1593	人 其中康体馆1000 其余为康体馆(453)

设计单位: 中核(西安)工程技术有限公司

项目负责人: 张涛

设计日期: 2023.02

设计阶段: 方案设计

设计内容: 规划总平面图

设计比例: 1:800

设计单位: 中核(西安)工程技术有限公司

项目负责人: 张涛

设计日期: 2023.02

设计阶段: 方案设计

设计内容: 规划总平面图

设计比例: 1:800