

# 陇县自然资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

陇土挂字[2024]2号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及有关法律法规规定，经陇县国有土地使用权出让领导小组会议研究，陇县自然资源局决定对以下4宗国有建设用地使用权进行公开挂牌出让。现将有关事项公告如下：

## 一、挂牌出让宗地概况

序号	宗地编号	位置	面积(亩)	用途	出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	规划建设要求
1	LX2023020	滨河路北侧	27.7305	商住用地	商业40 住宅70	1886	962	按自然资源局出具相关规划设计条件要求建设
2	LX2024001	原水利大院	12.336	商住用地	商业40 住宅70	864	692	
3	LX2024002	原农机修造厂	22.5915	商住用地	商业40 住宅70	1808	1448	
4	LX2024005	原建星五公司地块	3.984	商住用地	商业40 住宅70	247	198	
备注	成交价款=(起始价+加价幅度)							

## 二、竞买资格条件和要求

1、满足挂牌文件中约定要求的中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可参加竞买（法律另有规定的除外）。

2、本次挂牌出让的各宗地块均不接受联合竞买。

### 三、出让时间及竞得人确认

本次挂牌出让宗地公告报名期为 2024 年 5 月 30 日上午 9 时至 2024 年 6 月 18 日下午 16 时（含周六、周日和节假日），上述 4 宗地块均采用挂牌方式出让，出价最高者为竞得人。挂牌时间为 10 个工作日，2024 年 6 月 19 日上午 9 时至 2024 年 6 月 28 日下午 16 时（含周六、周日和节假日），在陇县自然资源局接受报价。

### 四、竞买申请的办理

凡有竞买意向者需于 2024 年 6 月 18 日 16 时前到陇县土地储备中心办理申请竞买手续，地址：陇县东部商务区自然资源局 4015 室。

经审核符合竞买资格的竞买申请人方能参加竞买。成交后，竞得者交付的竞买保证金转为成交价款，未竞得者交付的竞买保证金 5 个工作日内予以退还，不计利息。

五、本次挂牌具体要求及有关政策以《陇县国有土地使用权挂牌出让文件》为准，竞买人在报名前应认真阅读文件，认可竞买条件，在竞得后要切实履行相关义务。

### 六、竞买申请人需提交的材料

1、竞买申请书；2、营业执照副本(复印件)；3、法定代表人身份证复印件（授权委托书、委托代理人身份证复印件）；4、个人竞买者只需提交有效身份证及其复印件；5、竞买保证金交

付凭据；6、企业征信记录复印件；7、出让文件中要求的其他资料。

出让方：陇县自然资源局

地址：陇县东部商务区

咨询电话：0917-4600228

