陕西省网上中介服务超市

项目业主操作手册

陕西省政务服务中心

2022年3月

н	
_	1
	28
	~ 1 ~

—,	业务流	程说明3
<u> </u>	操作说	明3
	(—)	项目业主登录3
	(二)	采购公告发布5
	(三)	进度查询9
	(四)	合同查看16
	(五)	提交办结17
	(六)	服务评价17
	E.	

一、业务流程说明

项目业主填报采购项目信息、提交发布采购公告,中介超市 运维机构在中介服务管理系统进行形式审查,审查通过后,在中 介超市发布采购公告,系统会自动将采购信息推送至符合条件的 中介机构。项目业主可通过直接选取、择优选取、竞价选取、均 价比选、随机选取五种方式选取中介机构,与中介机构签订合同; 之后由中介机构上传合同;待中介机构完成服务并上传结果材料 后,项目业主提交办结,并对中介机构进行综合评价评分。项目 业主和中介机构可以在"陕西省网上中介服务超市"首页查看入 驻公示、采购公告、中选公告、评价信息、失信名单等内容。

二、操作说明

(一) 项目业主登录。

访问陕西省网上中介服务超市首页
 (https://zwfw.shaanxi.gov.cn/imng/zjfw),点击【项目业
 主登录】,如图1。(注:项目业主直接登录即可开展业务。)



图 1

2.弹出登录界面,选择【法人登录】。如有陕西省政务服务 网实名账号(账号为:营业执照上的统一社会信用代码),请直 接用账号密码登录;如无账号,请先点击右上角【注册】完成账 号注册。如图 2。

个人办事	法人办事	特色创新	阳光政务	就能當個	好差评		88	Q
登录访	说明:				4 .4	18.	法人登录	
账号登 該打技 政务部 若有业 庸力理	 (素) 豊岡, 修改、 (末支持电话: 029- (男郎福: zwfw@sf 务咨询等方面问题) (事項的の事指案中) 	主册、从证等相关问 87382893、029-87 Saanxi.cn ,请预打政务协线: 查询具体业务咨询电	醫濟直接查 看來知何 382894 12345,或建议包根指 话,也可求击 查看解	8100 644 <u>344</u>	• man	● 手机近彻登录 173	AND	
务咨询 登录获 迎试用	电话。 西面政务服务网的/ 体验国家政务服务	用户,可激活成为国 平台各项服务应用。	家政务服务平台用户,	R.				
陕西政 通过支	·劳服务网个人账号 (行室、电子社保卡)	除支持账号密码整景 进行快速归码整景;	、手机短信整条外,i 法人账号除支持账号8	5可 563	δ 🕬	8入图文物证明	WDWT	
登录外 新版全 阶段表 工作人	,还可通过电子看) "看晓——身份认证系) "有任何使用问题。" "局待及时为您解决	业执际进行快速登录 统已于2020年11月7 回到通过服务支持电 处理,给您带来的不	,飲迎大家使用。 日正式应用,系统试动 话或电子邮件联系和(使,敬请谅解)	17 1.	国家政务服务书	F台账号型录 位录	找回密码	
		SPECIE STREET				和交有账号? 立度	则主册	

图 2

3.登录成功后,点击界面右上角【用户中心】---【用户信息】,将展开用户信息的功能列表界面,如图3。在"基本信息维护"中,点击【选择附件】可上传企业图像,点击【修改】可修改企业基本信息,如图4。

🔮 陕西省人民政府	次に必定するのである。 次に必定未到決西省网上中介服务超市! 用户中心 退出
全国体化在线政务服务平台(进	(网上中介服务超市) 峨蓝街 陕西省 地区选择▼
网站首页 通知公告 中介机构 章	项目公告 服务事项 政策法规 服务指南 网站统计 全站建立 请输入关键字查询… Q
② 您当前的位置: 网站首页 / 用户中心	/ 需求发布
🏂 用户信息	● 需求发布 请确保您发布的任何采购信息真实有效!
_	发布须知 竟价类型 服务信息 提交发布
	提示:业主同意采用网络动态竟价方式确定中介服务机构,应当遵循本竟价规则,具体内容如下:
-	ー、组织网络竟价的业主方在竟价活动中应遵守本物议中的各项规则,保持自身竟价行为的有效性和严肃性,并依照相关法律规定进行业务 洽谈和订约。 ————————————————————————————————————
选择附件	一、参考网络昆说山时业生业区支水目中分散方例 13风带北风不平分离为于日主加恢与局及印刷门公百。业主江前高易及点和中分散劳需求 信息应真类、推动、完整、 三、宽价形式分为两种:线上成交和线下成交、由业主方根据项目情况自由选择。组织宽价的业主方应在本网络提制间读相关规则及操作流
基本信息维护	程。 1、线上成交:中介服务机构参与真价,业主综合中介服务机构实力、报价及服务承诺等因素确认中选单位,凭合同意向书与中介单位签订 书面合同。
安全退出	2、线下成交:不在线参与竟价,中介服务机构与业主方线下通电话、会谈等方式达成协议,网站只显示发布竟价的内容。 图 3 3
1 陕西政务服务	e (utējī) 网(网上中介服务超市) _{uteijī} 陕西省 <mark>地区选择▼</mark>
网络首页 建松合 中介机构	9 场目公告 服务事项 KORLEI 服务指摘 网络松注 <u>生物理学</u> 新始入关键字前来。 Q
STRENGE: RMRE / RP	中心 / 第字律論会社
"" 用户信息	
	Besevenetes.
	₩cn1.15: : ::::::::::::::::::::::::::::::::
	#1284年1 722年1 報道人: 4.
3.60gy	製紙人時約収得初: 1574653128796155555421 製紙人時約収得以: 18392135837
基本(1)(1)(1) 2)全省(1)	地论: 西安市 佛一社会编书代码: 2WIW68945M23423412
益 业务信息	(2:44%)(3)2.46: 46132
XLV	图 4

(二) 采购公告发布。

 1.点击【业务信息】--【需求发布】,进入需求发布界面, 如图 5。

*20 用户信息	● 需求发布 ● 法理研究本的任何区域度目前定在的1
点,业务信息	发布须知 克价类型 服务信息 提交发布
需求发布	提示:业主同意采用网络动态竟价方式确定中介服务机构,应当道循本竟价规则,具体内容如下:
多测发布	一、组织网络竟价的业主方在竟价活动中应遵守本协议中的各项规则,保持自身竟价行为的有效性和严肃性,并依照相关法律规定进行业务 洽谈和订约。
进度查询	二、参与网络竟价的业主应该登录省中介服务网 行政审批技术中介服务平台注册帐号后发布竟价公告。业主注册信息及发布中介服务需求 信息应真实、准确、完整。
合同查看	三、竟价形式分为两种:线上成交和线下成交。由业主方根据项目情况自由选择。组织竟价的业主方应在本网络提前阅读相关规则及操作流
提交办结	
服务评价	し、 技工成交: 中介服労が必要与見の, 业主球百中介服労が必要力、抜び及服労が活要因素端外中选単位, 地合同息向や与中介単位金以 も面合同。
	2、线下成交:不在线参与竟价,中介服务机构与业主方线下通电话、会谈等方式达成协议,网站只显示发布竟价的内容。
	四、业主可根据自身需求确定竟价信息的起止时间。竟价期间,业主可以针对该竟价信息开启集中的咨询洽谈,集中解答中介服务机构对相 关竟价的疑惑。业主选择中选单位,洽谈结束。
	五、业主方发布的竟价公告经行业主管部门或市代理中心后台审核后,才在中介门户网上展示。
	六、出现以下几种情形作为废标处理
	1、没有中介服务机构在业主发布竟价公告的竟价期参与报名竟价的。
	2、业主与中介服务机构双方最终没有达成常价的。
	3、参与竟价的中介服务机构以他人的名义参与竟价、互相串通操纵竟价、以行贿手段谋取中选或者以其他弄虚作假方式竟价的。
	七、业主按照本规定规则参加网络竟价,并接受相关行业业主单位对竟价、订约及履行合同的监督、配合有关单位对中介服务机构的评价。
	八、业主需求项目属于《政府采购法》、《招投标法》等法律调整范围的,应当按照相关法律规定执行。
	同意不同意
	图 5

发布采购公告之前,项目业主需仔细阅读协议内容,点击【同 意】,进入"竞价类型"选择界面,项目业主选取中介机构有5 种方式,如图6。(注:每种选取方式详情可查看《中介机构选 取规则》,《中介机构选取规则》下载路径如图7。)



图 6

🔮 陕西省人民政府		欢迎您来到陕西省网上中介服务超市!
全国#化在线政务服务平台(idi 陕西政务服务网	ள 「网上中介服务超市) 📖 👘 西安市 👘 地	选择▼
网站首页 通知公告 中介机构 项	目公告 服务事项 政策法规 服务指南 网站统计	全站搜索 请输入关键字查询 Q
⑧ 您当前的位置: 网站首页 / 服务指南		
〇 服务指南 可在此了解	2个服务超市网的运行规则以及咨询介绍。	
平台简介	提示! 您可以根据下列筛选条件自由组合查询。当前共条记录。	×
入驻须知		
业务流程	材料名称: 请输入关键字	搜索 重置
取消公告		
选择规则	材料下载	
服务咨询	 中介机构选取规则(试行) 	
资料下载	 中介机构入驻基本信息维护指南 	
	 ·	
	《《 〈 当前第1页,共1页 〉	»



项目业主在五种选取方式(如图6所列)中,任意选择一种 竞价类型,点击进入"服务信息"界面,如图8。

	_ ● 需求		-		
业务信息	_{请确保} 发布须知	認定布的任何采购信息具实有效!	服条信息	提示	发布
求发布				JEX	
度查询	■ 采购服务信息	3			
选变更	* 服务名称:	例:某某公司(或某某地点)环境影	响报告编制项目		
司查看	* 采购单位:	浪潮国际			
交办结	*是否有预算金	 ●是 ◎否 			
务评价	额:				_
	""则异玉视:	例:20000			л.
	*联系人:		*联系方式:		
	■ 米购服务要求 				
	*地区:	点击石侧按钮选择地区 通择地区			
	*事项名称:	点击石侧按钮选择中介服务事项 透	律项		
	*资质要求:	名称: •			新增资质要求
	是否存在附加条	等级:□甲级 □乙级 □内级			
	件:	◎是◎合			
	最低服务质里指 数:	请选择中介服务质量指数▼			
		例: 对采购服务的其他条件要求			
	其他说明:				h
	其他说明: *交易方式:	网上交易 *	网上交易:此方式所有	与流程完全在网上进行	8
	其他说明: *交易方式: * 服务时限:	网上交易▼ 自合同生效之日起计算时限(单位:日历	网上交易:此方式所者 5日)	与流程完全在网上进行	2000日
	其他说明: *交易方式: * 服务时限: * 服务内容:	网上交易▼ 自合同生效之日起计算时限(单位:日历 份:某某国区3号路、4号路、6号路、 路、13号路、15号路、16号路、9号路 路、麦地塘东侧道路、能源设备原二 批准、道路总长约46公里、总投资约	网上交易:此方式所 7日) 7号路、8号路,中心阀 大道全段、暴观大道 号路延长线等道路环境 12亿元。特别说明:该	<mark>9流程完全在网上进行</mark> 9劳区1号路、2号路、7号 全段、东环路全段、癫师和 影响报告的编制,并获取 泡路环评编和项目器技不	日历日 路、8号 ↑ 野东侧道 平冈的道 2
	其他说明: *交易方式: * 服务时限: * 服务内容: *最低限价:	 网上交易▼ 自合同生效之日起计算时限(单位:日历 例:某某国区3号路、4号路、6号路、 路、麦地峰不则直路、跑路名原二/ 批准,道路总长约46公里,总投资约 例:2000 元 	网上交易:此方式所有 百日) 7号路、8号路,中心阀 5路延长线等道路环境 124亿元。特别说明:说 *最高限价:	当流程完全在网上进行 19务区1号路、2号路、7号 全段、东环路全段、重吨 影响报告的编制,并获取 短路环评编制项目需接不 一 例:200000	日历日 路、8号 新乐砚道 环保部门 ▼ え 元
	其他说明: *交易方式: * 服务时限: * 服务内容: *最低限价: *竟价幅度:	网上交易▼ 自合同生效之日起计算时限(単位:日历 例:某某圆区3号路、4号路、6号路、 路、13号路、15号路、15号路、9元 路、支地塘东側道路、能源设备原二 批准、道路总长约46公里、总设签约 例:2000 元 例:1000	网上交易,此方式所祥 (百) 7号路、8号路,中心湾 大道全段、景观大道全 昌路延长线等道路环境 号路延长线等道路环境 12亿元。特别说明:道 "最高限价:	与流程完全在风上进行 395区1号路、2号路、7号 全段、东环路全段、康师稳 豪····假名约翰勒,并获取 动路环评编制项目需按不 ····································	→ 日历日 路、8号 事东佩道 环保部7 、 元 元
	其他说明: *交易方式: *服务时限: *服务内容: *最低限价: *寬价幅度: 服务限价说明:	网上交易▼ 自合同生效之日起计算时限(单位:日历 例:某項回区3号路、4号路、6号路、 激、支地路不動調整、能源盈衡正 批准、通路总长约46公里,总投资约 例:2000 元 例:1000 例:所有费用包干(包括汗車费)	网上交易:此方式所祥 (日) 7号路、8号路,中心阀 大道全段、景观大道 雪路延长线等道路环境 12亿元,特别说明:该 *最高限价:	\$流程完全在网上进行 第9区1号路、2号路、7号 全段、东环路全段、重师 影响报告的编制,并获取 发道路环评编制项目需按不 例:200000	□ 日历日 路,8号 新乐戦道 下、 不 元 元
	其他说明: *交易方式: *服务时限: *服务时限: *服务内容: *最低限价: *竟价幅度: 服务限价说明:	网上交易▼ 自合同生效之日起计算时限(单位:日历 例:某英国区3号路、4号路、6号路、6号路、5号路、13号路、13号路、15号路、16号路。空港路、第四公备原二单比查约 第二支港地家所創選路、約別公备原二単、2000 例:2000 元 例:1000 例:所有费用包干(包括汗麻费)	网上交易:此方式所有 7日) 7号路、8号路,中心微 大道全段、景观大道 宫路延长线等道路环境 12亿元。特别说明:14 *最高限价: *最高限价:	海浪程完全在网上进行 19度区1号路、2号路、7号 全段、东环路全段、制师 影响很否的编制,并获取 例:200000	→ 日历日 路、8号 年の師道 ・ 元 元
	其他说明: *交易方式: *服务内限: *服务内容: *最低限价: *寬价幅度: 服务限价说明: *报名开始日期:	网上交易▼ 自合同生效之日起计算时限(单位:田历 例:東東國区3号路、4号路、6号路、 第、13号路、15号路、16号路、今現 激素、変地域示顔道路、約部成公園… 例:2000 元 例:1000 例:所有费用包干(包括汗毒费) 調先洗浴探报各截止时间	网上交易此方式所祥 (百日) 7号路、8号路,中心霞 大道全段、景观大道全 号路延长线等道路环境 12亿元。特别说明:道 "最高限价: "最高限价:	\$流程完全在网上进行 19501号器、2号器、7号 全段、东环路全段、康师隐 祭响服径台始响倒,并获取 或服服石拧编制项目需按不 一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一	日历日 路、8号 第5、9回道 下 同的道 元 元 元 元
	其他说明: *交易方式: *服务时限: *服务时限: *服务内容: *最低限价: *宽价幅度: 服务限价说明: *报名开始日期: *随机开始时间:	网上交易▼ 自合同生效之日起计算时限(单位:日历 例:某英层区3号路、4号路、6号路、6号路 第、13号路、15号路、16号路、6进 路、麦地域东側道路、前頭设备原二寸 批准。道路总长约46公里,总投资约 例:2000 元 例:1000 例:所有费用包干(包括汗森费) 请先选择报名截止时间	网上交易:此方式所有 (百日) 7号路、8号路,中心微 大道全段、景观大道 宫路延长线等道路环境 宫路延长线等道路环境 : 都高限价: *最高限价:	9.旗程完全在网上进行 19.反1号路、2号路、7号 全段、东环路全段、期间 影响很否的编制,并获取 例:200000	→ 日历日 路,8号 新乐側道 ・ 一 元 元 元
	其他说明: *交易方式: *服务时限: *服务时限: *服务内容: *最低限价: *寬价幅度: 服务限价说明: *履名开始日期: *随机开始时间:	网上交易▼ 自合同生效之日記计算时限(単位:田尻 例:某裏圓区3号路、4号路、6号路、 第、13号路、15号路、16号路、空現 路、麦地塘示側道路、能源设备原二/ 批准。道路总长约46公里,总投资约 例:2000 元 例:2000 元 例:1000 一 例:所有费用包干(包括评审费) 」 请先选择报名截止时间 例:详细要求见附件	网上交易北方式所有 (日) 7号路、8号路,中心湾 大道全段、景观大道全 宫路延长线等道路环境 宫路延长线等道路环境 "最高限价: "最高限价:	\$流程完全在风上进行 第6区1号路、2号路、7号 全段、东环路全段、康师稳 影响银石约编制,并获取 或部路环评编制项目需按不 例1:200000	日历日 路、8号 第55.00道 元 元 元 元 元
	其他说明: *交易方式: *服务时限: *服务内容: *服务内容: *最低限价: *寬价幅度: *服务限价说明: *服机开始时间: *随机开始时间:	网上交易▼ 自合同生效之日起计算时限(单位:日历 例:葉裏国区3号路、4号路、6号路、路、13号路、15号路、15号路、15号路、15号路、15号路、15号路、15号路、15	网上交易:此方式所有 (百)) 7号路、8号路,中心德 号路延长线等道路环境 12亿元。特别说明:省 *最高限价: *最高限价:	高规程完全在网上进行 1995区1号路、2号路、7号 全段、东环路全段、顺师和 影响很否的确制,并获取 通路环汗编制项目需接不 例:200000	日历日 第 路、8号 ● 第示例道 ・ 万 元 元 … 二 … 二 … 二 … 二 … 二 … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … …

图 8

项目业主需填写"采购服务信息"和"采购服务要求"相关 内容,其中有*标记的为必填项,填写完成并点击【下一步】, 浏览并确认无误后,点击【发布】。中介超市运维机构对公告内 容进行审查,审查通过后采购公告发布,系统将采购公告自动推 送给所有符合条件的中介机构。

2. 撤销采购公告。若项目业主需要撤销已发布的采购公告, 点击【业务信息】--【进度查询】--【撤销】,即可自主撤销采购公告,如图9。(注:撤销采购公告须在中介超市运维机构审 核通过前完成操作。)

/ 进度查询				
服务名称: 关键字	服务状态:	所有状态	♥ 查询	重置
对您已发布的采购公告进行状态跟踪。				
服务名称	交易方式	竟价类型	服务状态	操作
测试竟价选择	网上交易	竟价选取	审核中	查看 撤销
关于为陕西**有限公司医疗器械注册检验检测	网上衣具	音价选取	取消公告	香香
	 / 进度查询 服务名称: 关键字 対怨已发布的采购公告进行状态跟踪。 服务名称 服务名称 测试竟价选择 关于计项两件本师(公司医会關結注 與約約約例) 	 / 进度查询 服务名称: 关键字: 服务状态: 対容已发布的采购公告进行状态跟踪。 服务名称 交易方式 服务名称 交易方式 测试竟价选择 网上交易 关于上述师**有限公司医疗器械的注册和4%46%() 	/ 进度查询 服务名称: 新有状态: 服务名称: 关键字: 服务状态: 所有状态: 対容已发布的采购公告进行状态跟踪。 服务名称: 交易方式 寛ሰ/类型 測試覧价选择: 网上交易 寛ሰ/选取 半二十項冊**本冊**2章医会開結注目時後440個	/ 进度音询 服务名称: 关键字 服务状态: 所有状态: ● 節 対容已发布的采购公告进行状态限踪。 服务名称: 交易方式 寬价美型 服务状态 服务名称: 交易方式 寬价美型 服务状态 別試覧价选择 网上交易 寬价选取 申核中 关于上述师师**有限公司医疗器能学生和\$*\$

图 9

(三) 进度查询。

 1.采购公告发布后,项目业主在【业务信息】--【进度查询】
 中,查看已发布的采购公告。采购项目服务状态为"报名中"时, 点击【查看】,显示该采购服务的信息;点击【已报名中介】,

显示已报名的中介机构列表,如图10。

S STREETE: PONDS / HP	PO / JERTEN				
🖉 用户信息	服务条件 半细子	服务状态:	所有状态	ч вн	83.
合 业务信息					
幕手波た	HEEXANARGAENOKAND.				
出现方向	服务名称	突暴力式	用的典型	脱号式会	勝守
台风度香	用试用的选择	用上交易	常約选取	服器中	25 (1689)
化学习描	关于为研究"有限公司医疗器械主要检验检测	用上交易	南北市家	取得公告	
服务评价	服务项目				

图 10

XXX

2.项目报名时间截止后,采购项目服务状态跳转为"选取中"。
 1)若项目竞价类型为"竞价选取"时,竞价开始后,点击
 【竞价详情】,如图11;进入竞价选取界面,竞价选取过程结束后自动选定中介机构,如图12。

°聲 用户信息	服务名称: 关键字	服务状态:	/ 所有状态	▶ 直询	重置
点 业务信息					
需求发布	对您已发布的采购公告进行状态跟踪。				×
进度查询	服务名称	交易方式	竟价类型	服务状态	操作
合同查看	测试竟价选择	网上交易	竟价选取	选取中	查看 竞价详情
提交办结	and a set	网上交易	竟价选取	选取中	查看 竞价详情
服务评价	关:	网上交易	竟价选取	取消公告	查看
离竞价过程结束还有	:19分35秒 离自由竞价结束还	有: 04分17秒	刷	新	
^{提欄! 报价金额区间为: 10000至} 当前最低报价为	20000元				
🛱 中介报价					
್ರಾಧ: ವರಿತಳ	介服务机构照片 3000 当然把44	图 12			

2)若项目竞价类型为"随机选取"时,点击【随机摇号】 选取开始,如图13;进入随机摇号倒计时界面,系统倒计时10 秒进入40秒摇号环节,倒计时结束后,系统随机选取1家中介 机构,如图14。

▲ 业务信息	对您已发布的采购公告进行状态跟踪。				×		
进度查询	服务名称	交易方式	竟价类型	服务状态	操作		
合同查看	测试随机选择	网上交易	随机选取	选取中	直 看 随机 辉珠		
提交办结	THE OWNER OF THE OWN	网上交易	随机选取		查查		
服务评价		网上交易	竟价选取	and the second sec			
		图 13	$\langle N \rangle$	7			
提示:随机摇号开始时间:2022-04-11 10:50:00 提示:因当前竞价类型是随机选取,待随机摇号时间开始,系统自动进行摇号! 提示:摇号选择期间请不要离开摇号页面! 随机摇号开始倒计时 00秒							
提示:因当前竞价类型是 提示:摇号选择期间请不 随机摇号开始倒计时 (]:2022-04-1110:50:00 2随机选取,待随机摇号时 5要离开摇号页面! 2079	间开始, 系约	充自动进行	摇号!			
提示:因当前竞价类型是 提示:摇号选择期间请不 随机摇号开始倒计时 。 随机摇号结束倒计时。	」: 2022-04-11 10:50:00 聲随机选取, 待随机摇号时 受要离开摇号页面!	间开始, 系统 限公司	充自动进行	摇号!			

图 14

3)若项目竞价类型为"直接选取"时,点击【选取中介】, 如图15。进入直接选取界面,选定一家中介机构后点击该机构 下方的【选为中选机构】,若没有合适的机构,也可点击【放弃】, 如图 16;选定中介机构后填写成交价格(合同签订价)并点击 【确定】,如图 17。

20 用户信息	服务名称 关键字	服务状态	所有状态	▶ 查询	重置
点 业务信息					
需求发布	对您已发布的采购公告进行状态跟踪。				×
进度查询	服务名称	交易方式	竟价类型	服务状态	操作
合同查看	测试直接选取	网上交易	直接选取	选取中	查看 选取中介
提交办结	A 10. 100 (10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.	网上交易	随机选取	已成交	中选确认书预览
服务评价		网上交易	随机选取	取消公告	查看
				-7	
		图 15	_		
°ề° 用户信息	关于【测试直接选	取】服务的遗	择		
<u>命</u> 业务信息					返回
需求发布	🚔 报名中介				
进度查询					
合同查看	陕西	限公司	一一个服务机构照片	; 陕ī	限公司
提交办结	联系人:张工		或者logo	联系人: ■ ■■■ 联系方式	
服务评价	Your Name 运为中选机构			选为中选机构	
	 K K K K K K K K K K K K K K K S か 世 が A が か は が か は が か は が か は が れ が	限 1			
	*放弃原因 请输入放弃的原因后	「再点击放弃按钮			
		龙	如		
1 KV		图 16			

⁸ 2°用户信息	关于【测试直接选取】服务的选择	খন
点 业务信息		ALC: NO
需求发布	□● 报名中介	
进度查询	127 X	
合同查看	《》将选择中介机构[Kg] 限公司]为中选机构	
提交办结	联系人:会で回ば、 联系方式	
服务评价	Your Na sample tex	
	前定 取満 联系方式: 1	
	选为中选机构	

图 17

4)若项目竞价类型为"均价比选"时,系统比选时间为30 分钟,比选时间结束后,采购项目服务状态跳转为"待确认", 点击【选取中介】,如图18。

<u>。</u> "用户信息	服务名称: 关键字	服务状态:	所有状态	▶ 查询	重置
业务信息					
需求发布	对您已发布的采购公告进行状态跟踪。				
进度查询	服务名称	交易方式	竟价类型	服务状态	操作
合同查看	测试均价必选	网上交易	均价比选	待确认	查看 选取中分
是交办结	测	网上交易	随机选取	已成交	中选确认书预览
服务评价	-	网上交易	随机选取	取消公告	查看
	道	网上交易	择优选取	选取中	查看 选取中分
		网上六星	原在北口に出現の	已成态	由洗净以书预购

图 18

进入均价比选界面,显示待成交中介机构和所有已报名中介 机构的当前报价及差价情况。在"待成交中介机构"下点击【确 认成交】,如图19。



图 19

5) 若项目竞价类型为"择优选取"时,点击【选取中介】, 如图 20。进入择优选取界面,显示已报名中介机构的总分及综 合排名信息,选定一家中介机构后点击该机构下方的【选为中选 机构】,若没有合适的机构,也可点击【放弃】,如图 21。选 定中介机构后填写成交价格(合同签订价)并点击【确定】。如 图 22。

°ዿ፝° 用户信息	服务名称: 关键字	服务状态:	所有状态	▼ 查询	重量
点 业务信息					
	对您已发布的采购公告进行状态跟踪。				×
进度查询	服务名称	交易方式	竟价类型	服务状态	操作
合同查看	测试择优选取	网上交易	择优选取	选取中	宣誓 选取中介
提交办结		网上交易	the second se		直看
服务评价	and the second se	网上交易	10.000		查看 选取中介
	(and the second	网上交易	10.00	-	中选确认书预选
	-	网上交易	1000	-	查香
		图 20		X	
⁸ 2°用户信息	关于【测试择优选	^{退取】服务的说}	选择	_	
点 业务信息					返回
需求发布	🛱 报名中介				
进度查询					
合同查看	陕西南方	限公司	一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一	陕西	有限公司
提交办结	联系人: 联系方式:	3	片或省logo	联系人: 联系方式: 1 ¹	antino.
服务评价	Your Name sample text here 综合排名: 1			总方: 84.4 综合排名: 2	
	选为中述机构			选为中选机构	
	陕西				
	联系人 联系方式:	10			
	总分: 83.6 COMPANY NAME 综合排名: 3				
	选为中选机构				
	*放弃原因 请输入放弃的原因/	后再点击放弃按钮			
		放	弃		
XVV		图 21			

° 如 用户信息	关于【测试择优选取】服务的选择	
点 业务信息		返回
需求发布	☐ 报名中介	
进度查询	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
合同查看	序机构照 陕西 、	
提交办结	您将选择中介机构[陕西启航星测绘有限公司]为中选机构 · 联系人: # · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
服务评价	Your N: 成交价格: 总分: 84.4 综合排名: 2 综合排名: 2	
	选为中选机构	
	御 定 取消	
	以次へ: 1 联系方式 0	
	总分: 83.6 (CAH47. 2	

图 22

3.选定中介机构后,采购项目服务状态自动跳转为"已成交",
 系统生成"中选确认书",点击【中选确认书预览】进行查看。
 中选确认书会同步发送短信至中选的中介机构,如图 23。

2 用户信息	服务名称 关键字	服务状态:	所有状态	▼ 查询	重苦
点 业务信息					
需求发布	对您已发布的采购公告进行状态跟踪。				
进度查询	服务名称	交易方式	竟价类型	服务状态	操作
合同查看	测试竟价选择	网上交易	竟价选取	已成交	中选确认书预览
提交办结	and the second sec	网上交易	竟价选取	选取中	查看 竞价详情
服务评价	关于为服务范	网上交易	竟价选取	取消公告	查看
7		图 23			

(四) 合同查看。

收到中选确认书后,项目业主和中介机构签订合同,并由中介机构将合同上传至中介超市。

项目业主点击【业务信息】--【合同查看】--【扫描件下载】 即可查看中介机构上传的合同,如图 24。

🗳 用户信息	服务名称:	关键字	合同状态:	所有状	态	♥ 査询	重置	
合 , 业务信息	_							
需求发布	对您已中选的	的服务进行合同备案以及合同	下载。					
进度查询		服务名称	中选中介		中选金额	合同状态	操作	
合同直看	测试竟价选择		陕西金诚轩建筑有限公司		15000元	已备案	查看 扫描件	下载
提交办结								
		<< <	当前第1页共1页	>>>				共1条



(五) 提交办结。

待中介机构上传结果材料后,项目业主可以提交办结,具体 流程如下。

点击【业务信息】---【提交办结】,在"结果材料"列可以 查看中介机构上传的结果材料,无其它意见时,点击【提交办结】, 如图 25。

🔮 用户信息	服务名称: 关键字		办结状态: 所有状态	♥ 查询	重置
合 。业务信息	_				
需求发布	对中介已经完成的合同进行损	是交办结以及结果材料下载。			
进度查询	服务名称	中选中介	结果材料	办结状态	操作
合同查看	测试竟价选择	陕西金诚轩建筑有 限公司	04d1f96892cf51d058	未办结	<u>音</u> 着 提交办结
提交办结	¢	限		已办结	查看
服务评价		公司 绘有		未办结	查看 提交办结
111	1				

(六) 服务评价。

项目业主提交办结后,需对中介机构的本次服务进行评价, 具体流程如下:

点击【业务信息】--【服务评价】--【评价】进入评价界面,

项目业主可从5个方面对中介机构进行打分并填写评价,评价完成后点击【提交打分】,如图26、27。

您当前的位置: 网站首页 / 用户中心 /	服务评价				
登 用户信息	服务名称 关键字	评价状态 所有状态	~	查询 重置	
益 , 业务信息	财中介已完成的服务进行服务评价				
需求发布	731771 E2004043000332130003911718				
进度查询	服务名称	中选中介	服务状态	服务结束时间	操作
合同查看	测试竟价选择	陕西金诚轩建筑有限公司	待评价	2022-04-02	评价
提交办结 服务评价	« ‹	当前第1页共1页 >>>			共1条
		图 26	H	$\langle \cdot \rangle$	
* 第 用户信息					
	中介服务机构:陕西金诚轩建筑有限公司			服务完成时	间:2022-04-02
一部求发布	您可以根据下面的五个方面进行评分, (70-80(含))为基本满意、(60-70 提示:如果您对该中介的综合评价小于	每项最高分100分最低分0分,其中(90-10)(含))为一般、(60以下)为不满意。 60分,则会对这个中介记录一次不良记录,	0分)为非常满意 请认真评价!	; (80-90 (含))为	满意、 ×
口问旦有 提交办结 服务评价	会 服务质量 服务	 2 上 2 上 3 目前 3 目前 4 目前 5 目前 <li< th=""><th>¥ 服务收望</th><th>费</th><th>■</th></li<>	¥ 服务收望	费	■
	最高100最低0分 最高100最	最高100最低0分	最高100最低()分 最高10	0最低0分
	您的评价: (您如果想留言,可以把想说的话马	田注里)) 提文打分	1		ĥ
5.07		图 27			

项目业主对采购项目进行服务评价后,该采购项目的交易全过程结束。