

陕西省网上中介服务超市

中介机构操作手册

陕西省政务服务中心

2022年3月

目录

一、中介机构入驻.....	1
二、网上报名.....	6
三、网上竞价.....	9
四、中选确认书查看.....	13
五、合同上传.....	14
六、结果材料上传.....	16
七、评价反馈.....	17
八、项目查询.....	19

一、中介机构入驻

中介机构开展服务前需先完成机构入驻，具体流程如下：

1. 访问陕西省网上中介服务超市首页

(<https://zwfw.shaanxi.gov.cn/imng/zjfw>)，点击【地区选择】（根据营业执照登记机关所在地选择地区，外省中介机构选择【陕西省】），然后点击【中介机构录】，如图 1。



图 1

2. 弹出登录页面，选择【法人登录】。如有陕西省政务服务网实名账号（账号为：营业执照上的统一社会信用代码），请直接用账号密码登录；如无账号，请先点击右上角【注册】完成企业账号注册。如图 2。

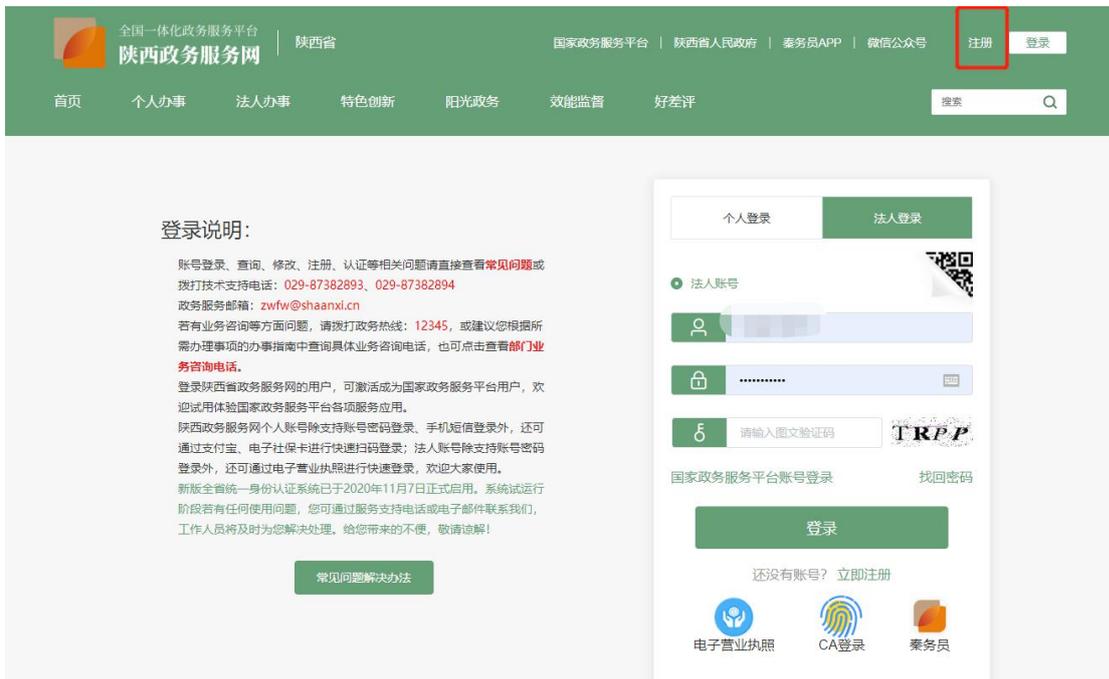


图 2

3. 登录成功后，直接进入“用户信息”界面，如图 3, 或点击首页右上角【用户中心】，进入“用户信息”界面，如图 4。



图 3



图 4

4. 在“用户信息”界面点击左侧【用户信息】，将显示用户信息的功能列表页面，点击【企业 logo】可上传维护企业图像，点击【基本信息维护】可填写、修改企业的单位简介、基本信息、资质管理、从业人员、荣誉证书相关信息，如图 5。信息完善并提交后，待中介超市运维机构审核通过，且公示期满后，机构入驻成功。

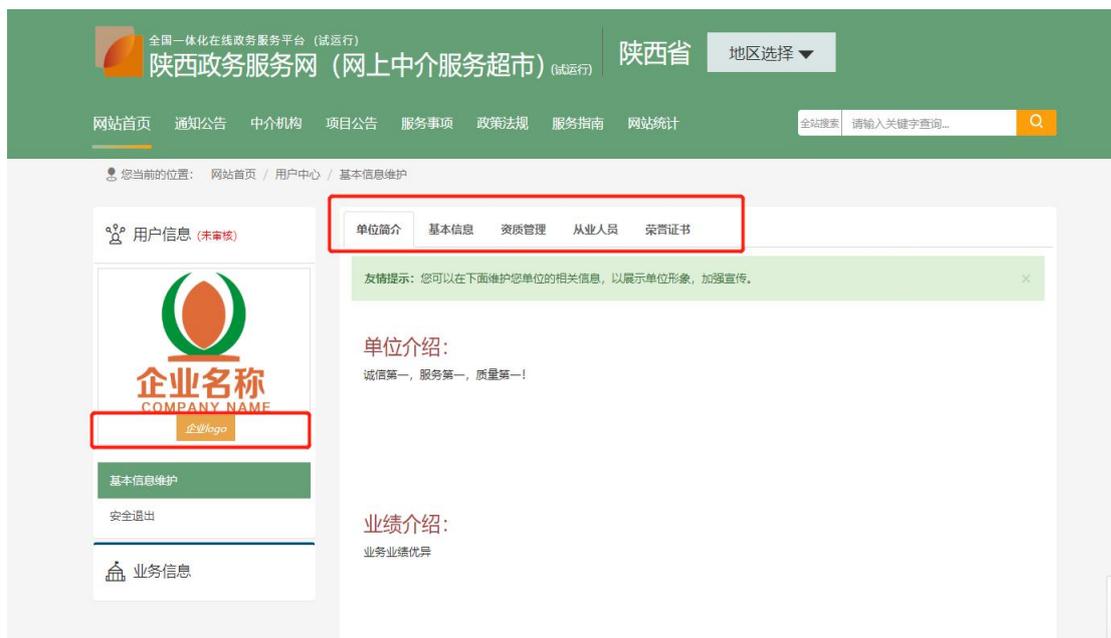


图 5

注意:

1) 中介机构在中介超市平台开展交易, 必须在【资质管理】中添加、维护企业的相关资质, 审核通过后方可开展交易。

2) 基本信息填写时注意以下三点:

①审核区划为营业执照上的登记机关所在地, 如图 6;

②营业执照必须为最新的营业执照;

③承诺书必须为《陕西省中介超市入驻承诺书(样本)》的签章版(法定代表人黑笔手签字且加盖公章)。《陕西省中介超市入驻承诺书(样本)》下载路径如图 7;

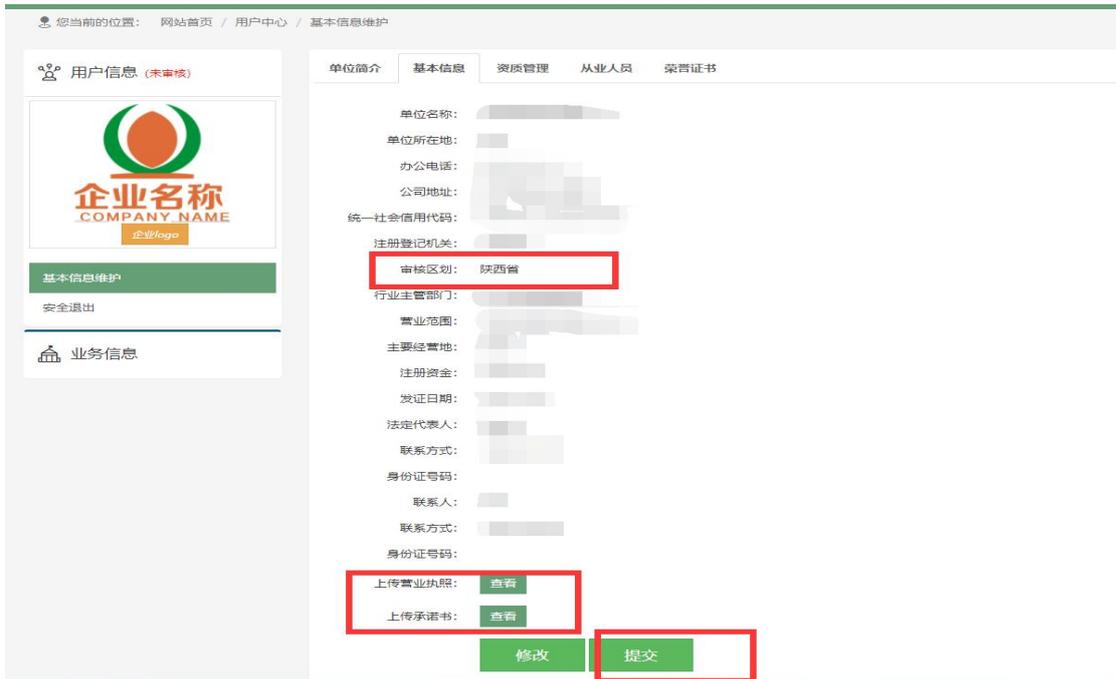


图 6

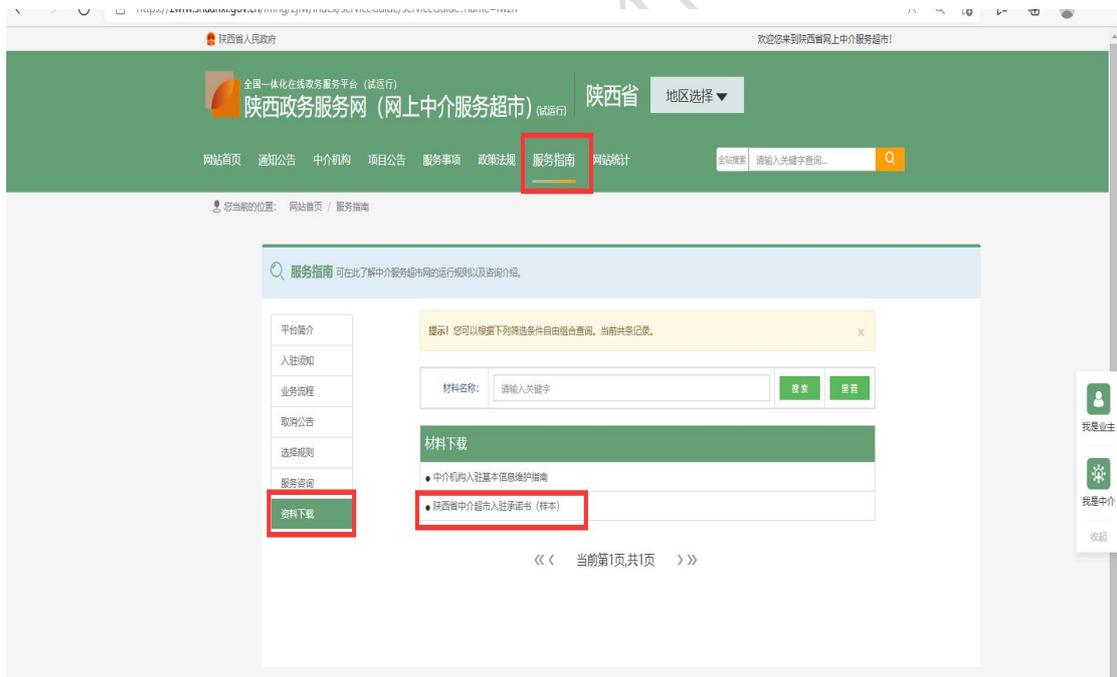


图 7

二、网上报名

项目业主发布采购公告后，具备资质条件的中介机构会收到报名提示短信，收到短信后的中介机构可以参与报名。具体报名流程如下：

1. 中介机构登录成功后，在【用户中心】界面点击【参与报名】，即可查看可报名的项目，选择要报名的项目进行报名。

注意：

1) 报名时，请仔细阅读报名项目的项目信息（包括：公开选取方式、资质（资格）要求、服务内容要求、服务时限要求、报名结束时间、公开竞选时间等）；

2) 报名时，若某个项目内容有疑问请拨打“业主咨询电话”咨询业主。

2. 报名方式：

1) 方式一：点击【业务信息】选择【参与报名】，在仔细阅读要报名的项目后点击【报名】按钮，如图 8、图 9。

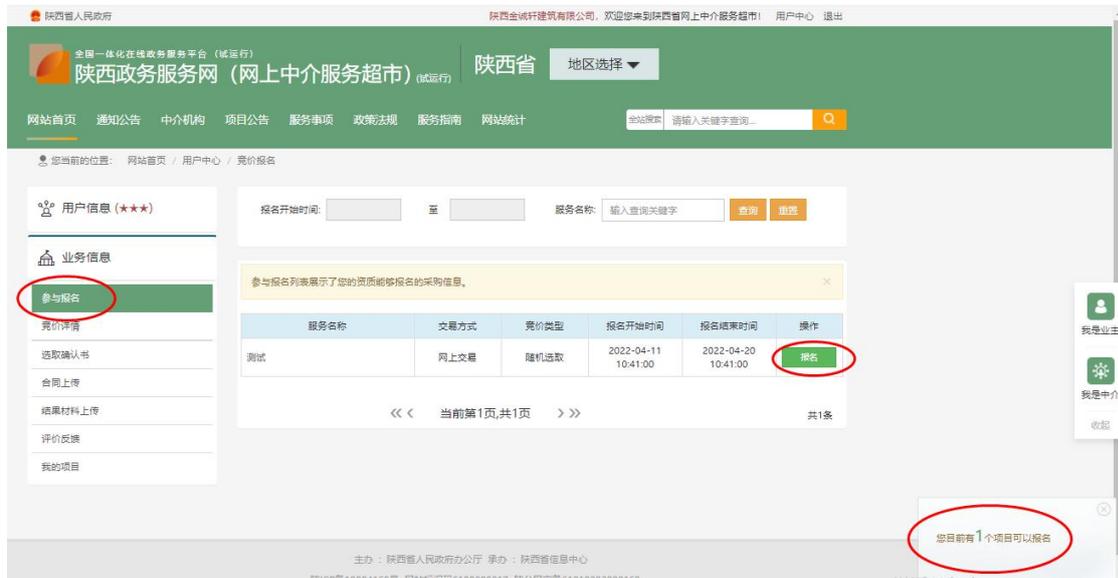


图 8

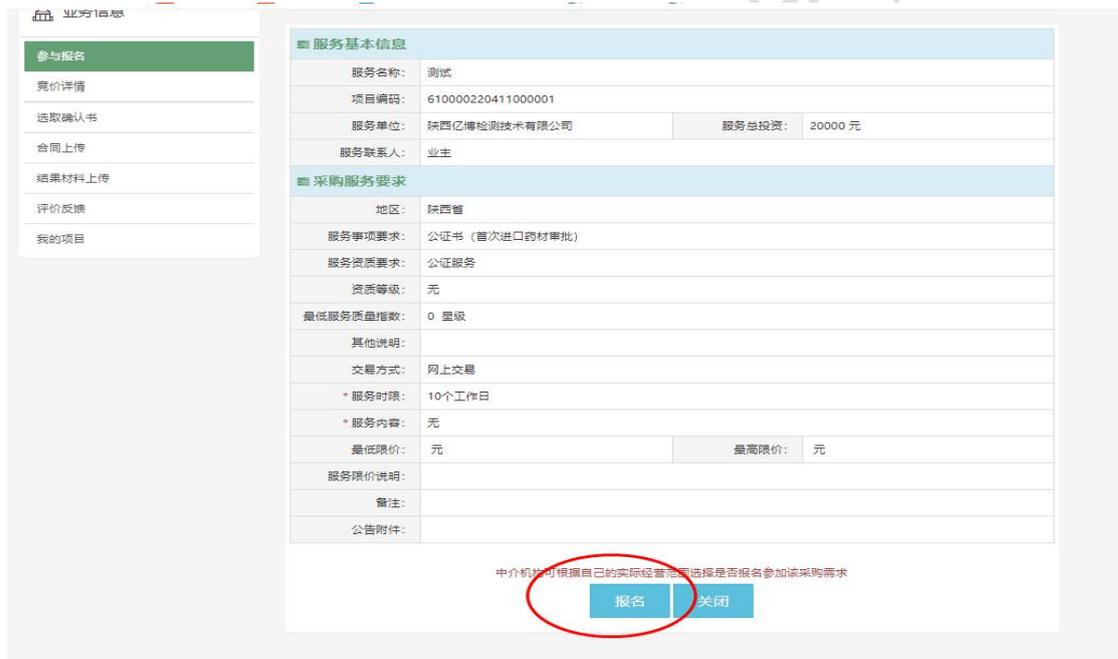


图 9

2) 方式二: 在中介超市首页选择【采购公告】--【更多】, 点击具体的项目名称, 跳转至项目详情页, 仔细阅读采购公告, 点击【我要报名】进行报名操作, 如图 10、图 11。

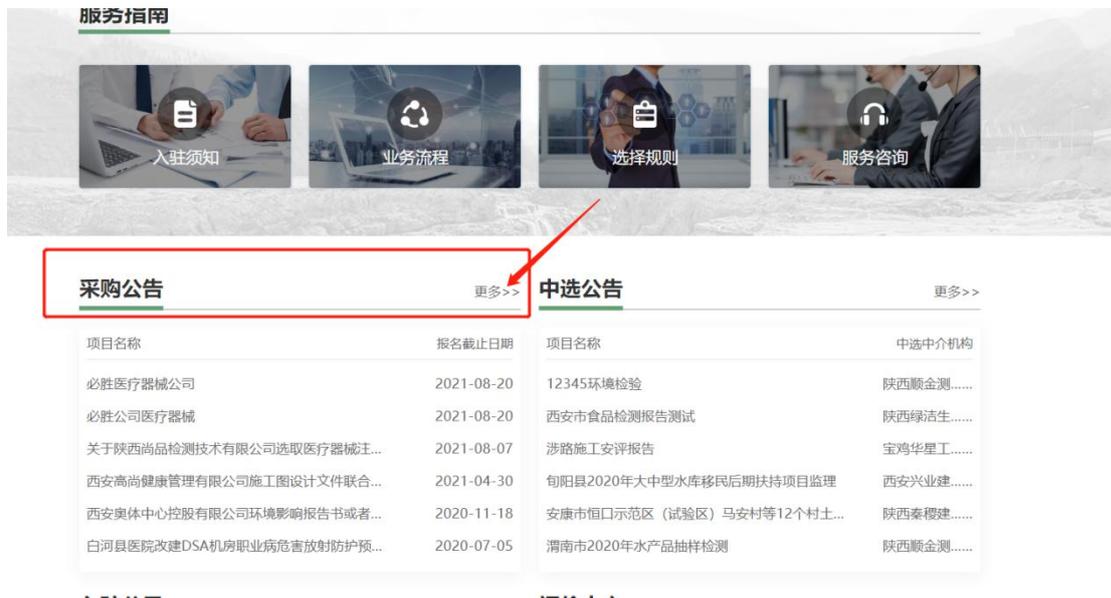


图 10

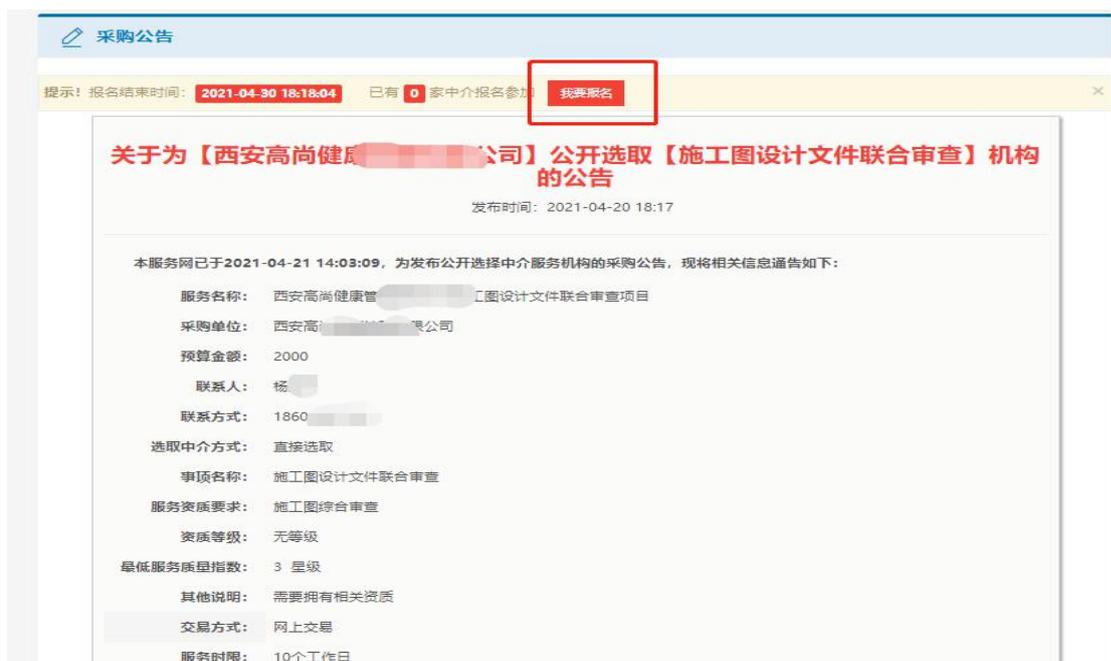


图 11

当页面出现“报名成功”字样的时候表示报名成功。

3. 点击【业务信息】选择【我的项目】，切换不同的选取方式，可查看已报名的项目。若想撤销报名，点击【撤销报名】（仅在报名截止前一小时可撤回操作），如图 12。

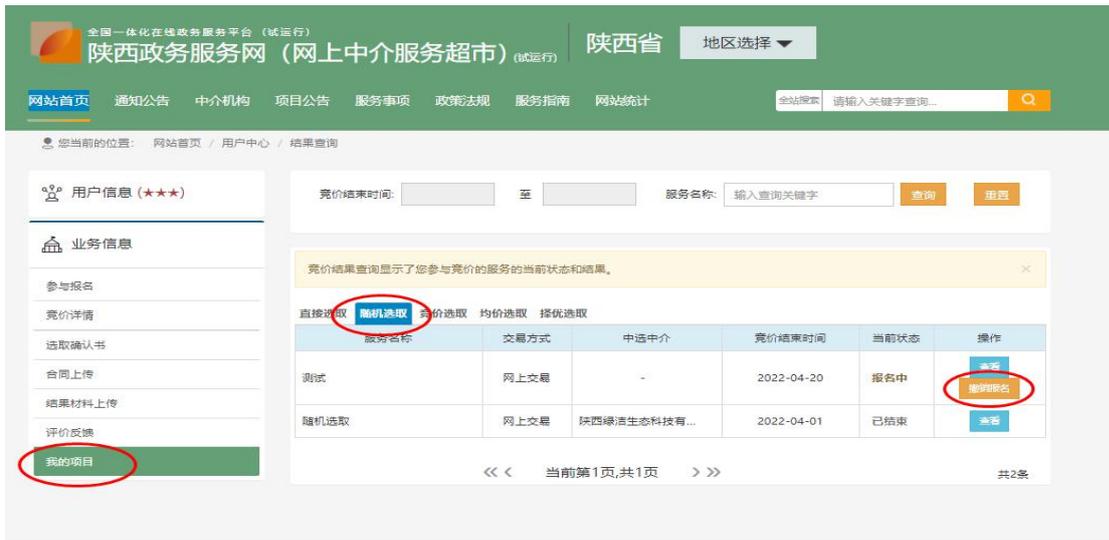


图 12

三、网上竞价

项目业主选取中介机构有 5 种方式：直接选取、择优选取、竞价选取、均价比选和随机选取。每种选取方式详情可查看《中介机构选取规则》，《中介机构选取规则》的下载路径如图 13。

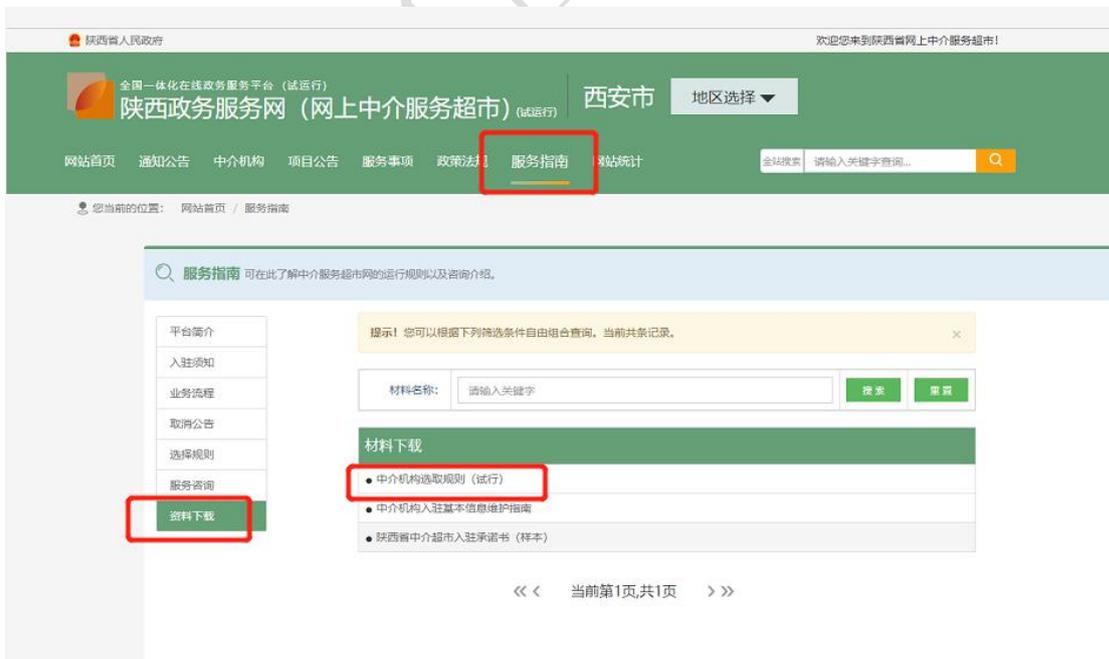


图 13

其中：

1. 随机选取：机构报名时无需填写交易金额，在选定机构后，由中介机构和项目业主商量确定交易金额。

2. 直接选取：机构报名时无需填写交易金额，由项目业主直接选取机构时填写交易金额。

3. 择优选取：机构报名时无需填写交易金额，由项目业主从中介机构排名中选择一家中介机构中选，并填写交易金额。

3. 竞价选取、均价比选：需要在竞选过程中报价，具体操作流程如下：

项目业主选择“竞价选取”或“均价比选”方式选择中介机构时，则在竞价开始后，已报名的中介机构根据项目业主设定的报价区间和竞价幅度进行竞价。具体竞价方式如下：

1) 均价比选。参与均价比选的中介机构在 30 分钟报价时间内，按照采购信息确定的竞价幅度进行报价，最多报价 3 次，以最后 1 次的报价结果为准。报价截止后，系统自动计算出所有报价的平均价格，最接近平均价格的中介机构中选。如图 14。



图 14

若同时出现高于或低于平均价且与平均价的差值相同的,则低于平均价的中介机构中选。

若同时出现高于或低于平均价且与平均价的差值相同的中介机构存在 2 个以上时,通过摇号方式随机选取 1 家中中介机构(行业有相关规定的从其规定)。

2) 竞价选取。参与竞价选取的中介机构在 30 分钟竞价时间内,按照采购公告确定的竞价幅度进行报价,报价仅能低于当前最低报价,不得低于最低限价。报价成功后,平台只显示当前最低报价,并提示进入 5 分钟倒计时环节(若当前最低报价是最低限价,其他中介机构只能报最低限价,并且一同进入摇号环节),期间,中介机构可根据当前最低报价调整报价,出现新的最低报

价时，系统进入下一轮 5 分钟倒计时环节。若倒计时环节内无更低报价时，则当前最低报价的中介机构竞价成功。如图 15。

若最低报价的中介机构出现 2 家及以上时，系统倒计时 10 秒后进入摇号环节，随机选取 1 家中中介机构。

若最低报价的中介机构数为 10 家以下（含 10 家），摇号 15 秒；若中介机构为 20 家以下（含 20 家），摇号 30 秒，若中介机构大于 20 家，摇号时间为 45 秒。



图 15

注意：

1) 在采购项目竞价开始前，需登录陕西省网上中介服务超市进行公开竞价准备。

2) 公开竞价开始后，需刷新中介机构用户中心网页，点击【竞价详情】进入竞价页面，再点击【参与竞价】进行报价。

3) 公开竞价开始后，【参与竞价】按钮出现才能点击。输入报价，点击【提交报价】，完成出价。

四、中选确认书查看

中介机构选定后，中介超市平台会给中选的中机构和项目业主同时发放中选确认书。同时在公告处发布中选公告。中选确认书查看方式如下。

中选机构可在【选取确认书】界面，点击【中选确认书预览】链接进入到中选确认书预览页面。如图 15、图 16。



图 15

中介机构中选通知书

陕西顺金测绘有限公司:

根据中介机构公开选取公告,我单位在中介服务网进行中介机构选取,采用直接选取确定中介机构。

现确定你公司为西安经开第一学校二期(西安经开国际学校)项目测绘工程项目招标代理活动的中介机构中选单位。请你单位持本中选确认书与业主单位联系。

打印

如果在IE或者360浏览器(所有IE内核浏览器)中打印,请使用打印预览功能查看打印效果,如需打印为一张,请在打印预览中进行缩放设置。

图 16

五、合同上传

1. 中介机构中选后,可与项目业主进行洽谈并签订合同,同时需上传合同至中介服务平台,流程如下。

2. 中介机构登录成功后,点击【用户中心】--【业务信息】--【合同上传】,如图 17,进入合同信息填写界面,如图 18 填写完合同信息后,点击【确认】,然后进入图 19 界面,点击【上传】完成合同附件的上传。

图 17

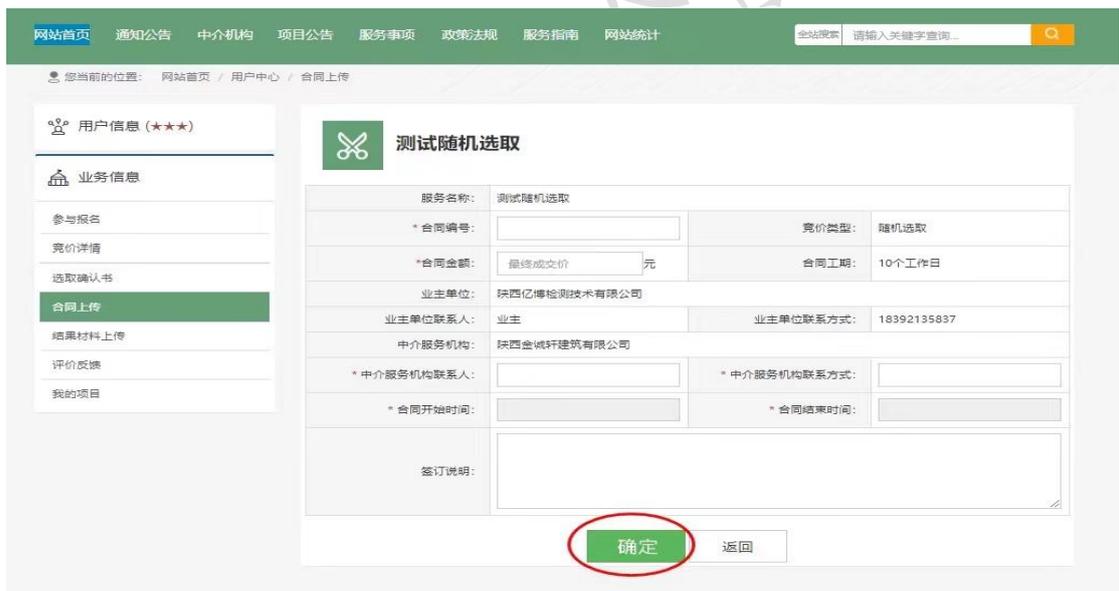


图 18

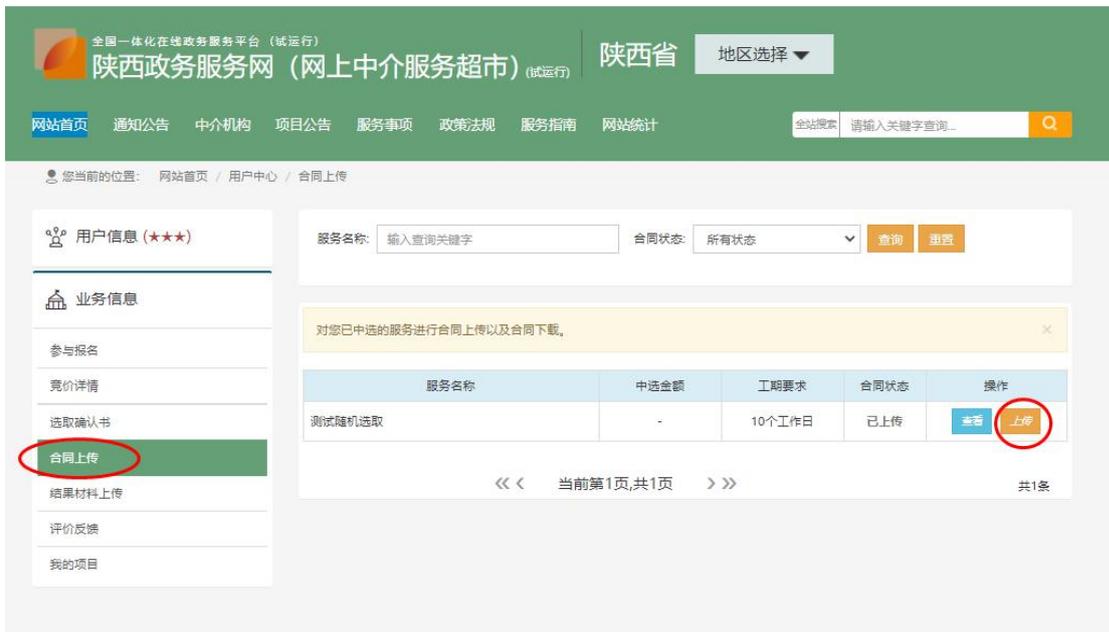


图 19

六、结果材料上传

中介机构完成服务后，需要上传结果材料，具体上传流程如下：

中介机构登录成功后，点击【用户中心】--【业务信息】--【结果材料上传】，选择需要上传结果材料的服务项目，点击【选择附件】上传结果材料。如图 20。



七、评价反馈

结果材料上传后，项目业主会对本次中介服务进行提交办结，然后进行评价，中介机构如对评价有异议，点击【评价反馈】，填写评价回复内容后点击【回复】，即可完成评价反馈。如图 21、图 22。



图 21

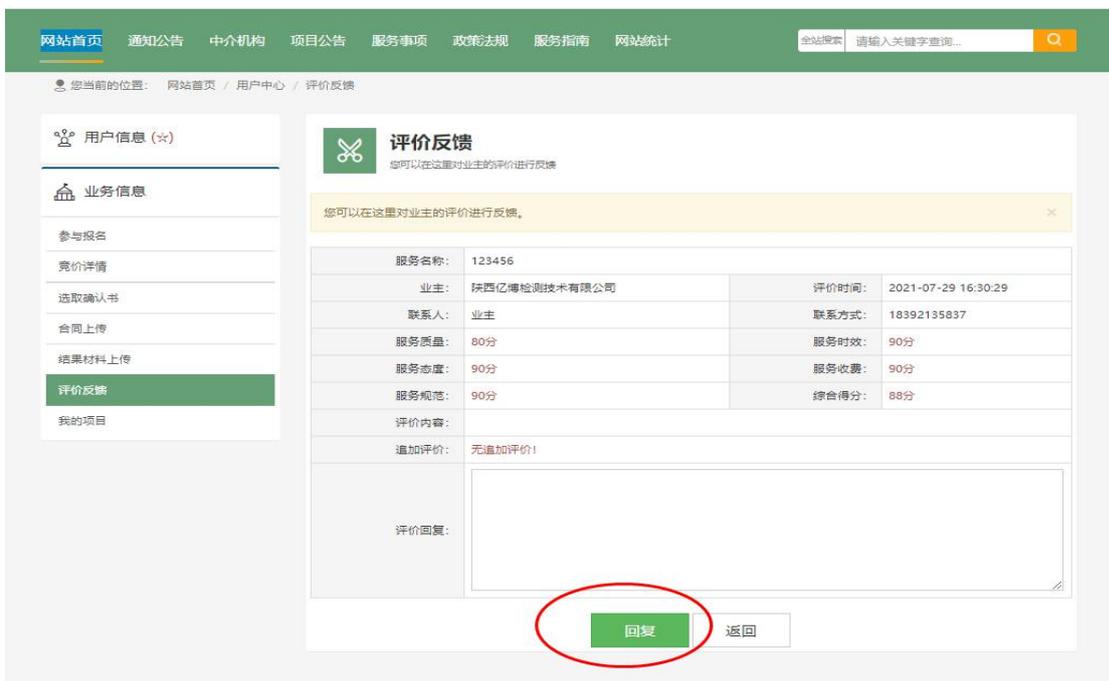


图 22

八、项目查询

项目查询指所有服务项目的状态查询，点击【业务信息】--【我的项目】，切换不同的选取方式，可查看已报名项目的当前状态。如图 23。

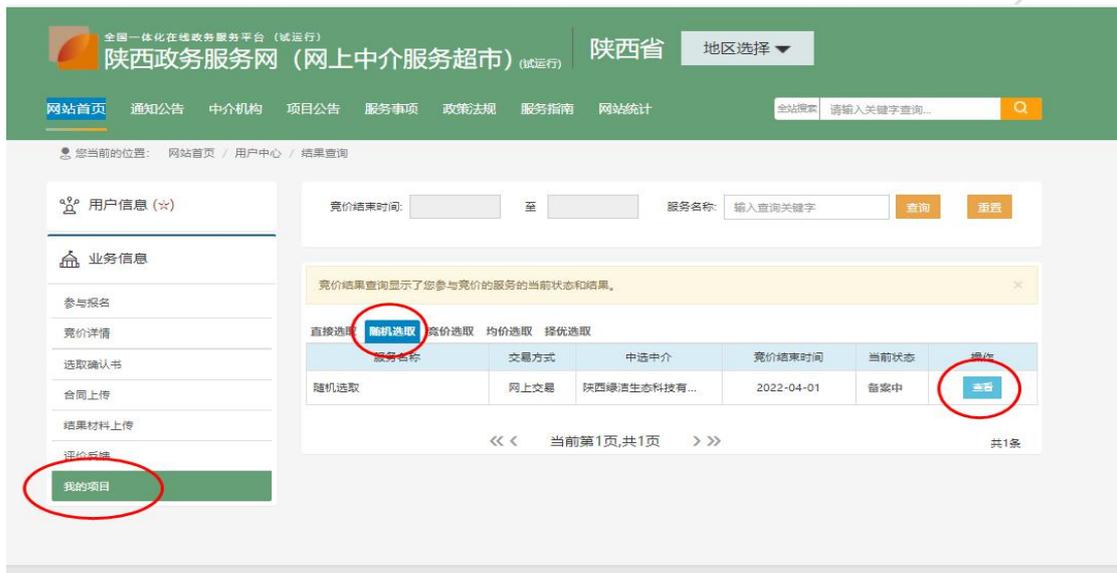


图 23

至此，中介机构的基本操作介绍完成。