

陕西省网上中介服务超市

项目业主操作手册

陕西省政务服务中心

2022 年 3 月

目录

一、业务流程说明.....	3
二、操作说明.....	3
（一）项目业主登录.....	3
（二）采购公告发布.....	5
（三）进度查询.....	9
（四）合同查看.....	16
（五）提交办结.....	17
（六）服务评价.....	17

一、业务流程说明

项目业主填报采购项目信息、提交发布采购公告，中介超市运维机构在中介服务管理系统进行形式审查，审查通过后，在中介超市发布采购公告，系统会自动将采购信息推送至符合条件的中介机构。项目业主可通过直接选取、择优选取、竞价选取、均价比选、随机选取五种方式选取中介机构，与中介机构签订合同；之后由中介机构上传合同；待中介机构完成服务并上传结果材料后，项目业主提交办结，并对中介机构进行综合评价评分。项目业主和中介机构可以在“陕西省网上中介服务超市”首页查看入驻公示、采购公告、中选公告、评价信息、失信名单等内容。

二、操作说明

（一）项目业主登录。

1. 访问陕西省网上中介服务超市首页

（<https://zwfw.shaanxi.gov.cn/imng/zjfw>），点击【项目业主登录】，如图1。（注：项目业主直接登录即可开展业务。）



图 1

2. 弹出登录界面，选择【法人登录】。如有陕西省政务服务网实名账号（账号为：营业执照上的统一社会信用代码），请直接用账号密码登录；如无账号，请先点击右上角【注册】完成账号注册。如图 2。

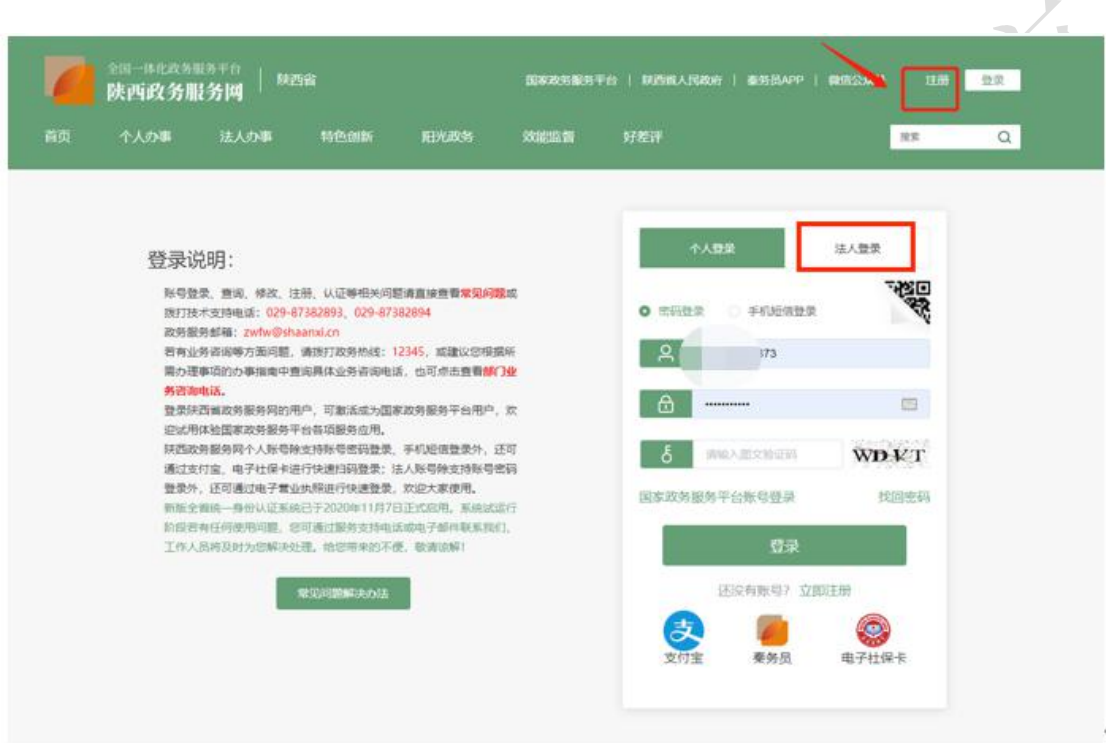


图 2

3. 登录成功后，点击界面右上角【用户中心】--【用户信息】，将展开用户信息的功能列表界面，如图 3。在“基本信息维护”中，点击【选择附件】可上传企业图像，点击【修改】可修改企业基本信息，如图 4。



图 3



图 4

（二）采购公告发布。

1. 点击 **【业务信息】--【需求发布】**，进入需求发布界面，如图 5。



图 5

发布采购公告之前，项目业主需仔细阅读协议内容，点击【同意】，进入“竞价类型”选择界面，项目业主选取中介机构有 5 种方式，如图 6。（注：每种选取方式详情可查看《中介机构选取规则》，《中介机构选取规则》下载路径如图 7。）



图 6

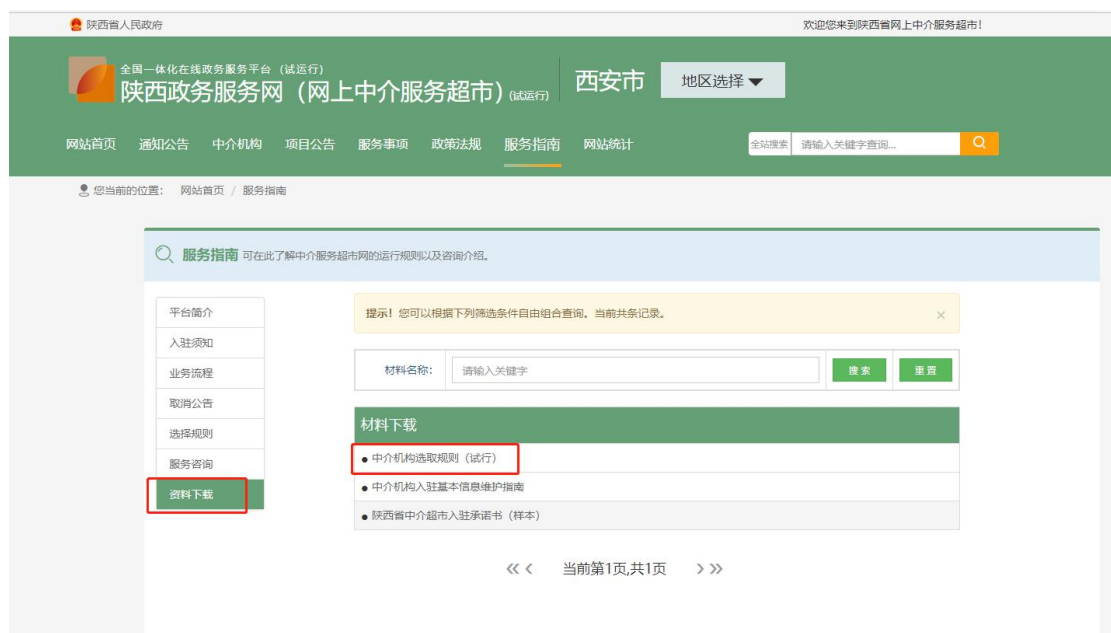


图 7

项目业主在五种选取方式（如图 6 所列）中，任意选择一种竞价类型，点击进入“服务信息”界面，如图 8。

您当前的位置：网站首页 > 用户中心 > 需求发布

用户信息

业务信息

需求发布

进度查询

中选变更

合同查看

提交办结

服务评价

需求发布

请确保您发布的任何采购信息真实有效！

发布须知 > 竞价类型 > 服务信息 > 提交发布

采购服务信息

* 服务名称：

例：某某公司（或某某地点）环境影响报告编制项目

* 采购单位：

浪潮国际

* 是否有预算金额：

是

否

* 预算金额：

例：20000

元

* 联系人：

陆仁己

* 联系方式：

采购服务要求

* 地区：

点击右侧按钮选择地区

选择地区

* 事项名称：

点击右侧按钮选择中介服务事项

选择事项

* 资质要求：

名称：

等级：

甲级

乙级

丙级

新增资质要求

是否存在附加条件：

是

否

最低服务质量指数：

--请选择中介服务质量指数--

其他说明：

例：对采购服务的其他条件要求

* 交易方式：

网上交易

网上交易:此方式所有流程完全在网上进行

* 服务时限：

自合同生效之日起计算时限(单位:日历日)

日历日

* 服务内容：

例：某某园区3号路、4号路、6号路、7号路、8号路,中心商务区1号路、2号路、7号路、8号路、13号路、15号路、16号路,空港大道全段、景观大道全段、东环路全段、康师傅东侧道路、麦地堆东侧道路、能源设备原二号线延长线等道路环境影响报告的编制,并获取环保部门批准。道路总长约46公里,总投资约12亿元。特别说明：该道路环评编制项目需按不同的道路

* 最低价：

例：2000

元

* 最高限价：

例：200000

元

* 竞价幅度：

例：1000

元

服务限价说明：

例：所有费用包干（包括评审费）

* 报名开始日期：

* 报名截止日期：

请先选择报名开始时间

* 随机开始时间：

请先选择报名截止时间

备注：

例：详细要求见附件

公告附件：

选择附件

暂无附件

下一步

图 8

- 8 -

项目业主需填写“采购服务信息”和“采购服务要求”相关内容，其中有*标记的为必填项，填写完成并点击【下一步】，浏览并确认无误后，点击【发布】。中介超市运维机构对公告内容进行审查，审查通过后采购公告发布，系统将采购公告自动推送给所有符合条件的中介机构。

2. 撤销采购公告。若项目业主需要撤销已发布的采购公告，点击【业务信息】--【进度查询】--【撤销】，即可自主撤销采购公告，如图 9。（注：撤销采购公告须在中介超市运维机构审核通过前完成操作。）



图 9

（三）进度查询。

1. 采购公告发布后，项目业主在【业务信息】--【进度查询】中，查看已发布的采购公告。采购项目服务状态为“报名中”时，点击【查看】，显示该采购服务的信息；点击【已报名中介】，

2) 若项目竞价类型为“随机选取”时，点击【随机摇号】选取开始，如图 13；进入随机摇号倒计时界面，系统倒计时 10 秒进入 40 秒摇号环节，倒计时结束后，系统随机选取 1 家中介机构，如图 14。



图 13



图 14

3) 若项目竞价类型为“直接选取”时，点击【选取中介】，如图 15。进入直接选取界面，选定一家中介机构后点击该机构下方的【选为中选机构】，若没有合适的机构，也可点击【放弃】，

如图 16；选定中介机构后填写成交价格（合同签订价）并点击【确定】，如图 17。



图 15

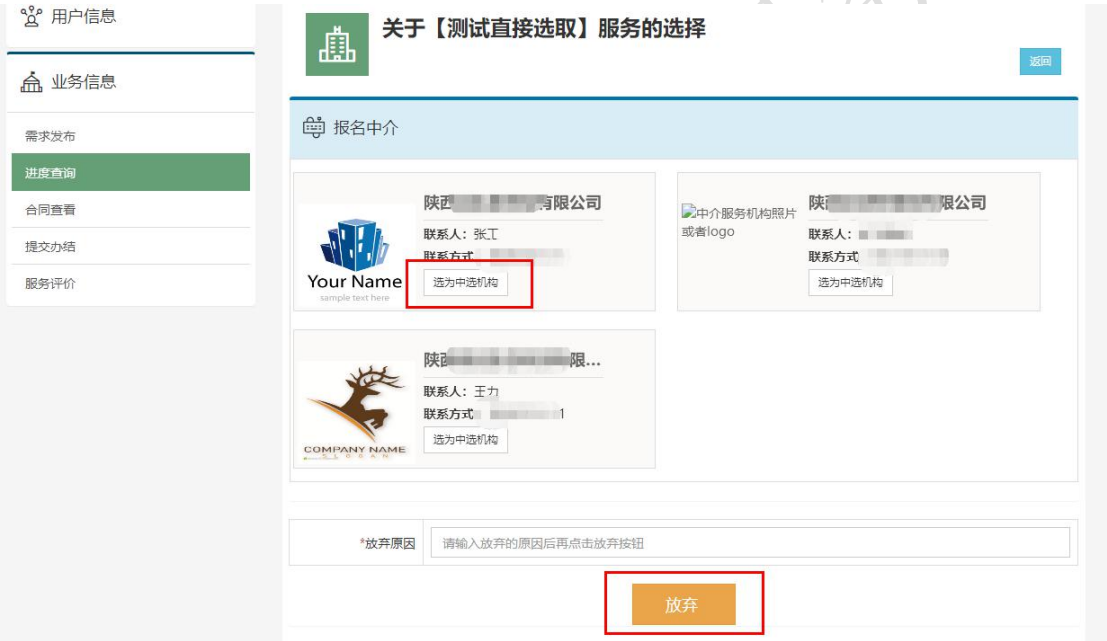


图 16

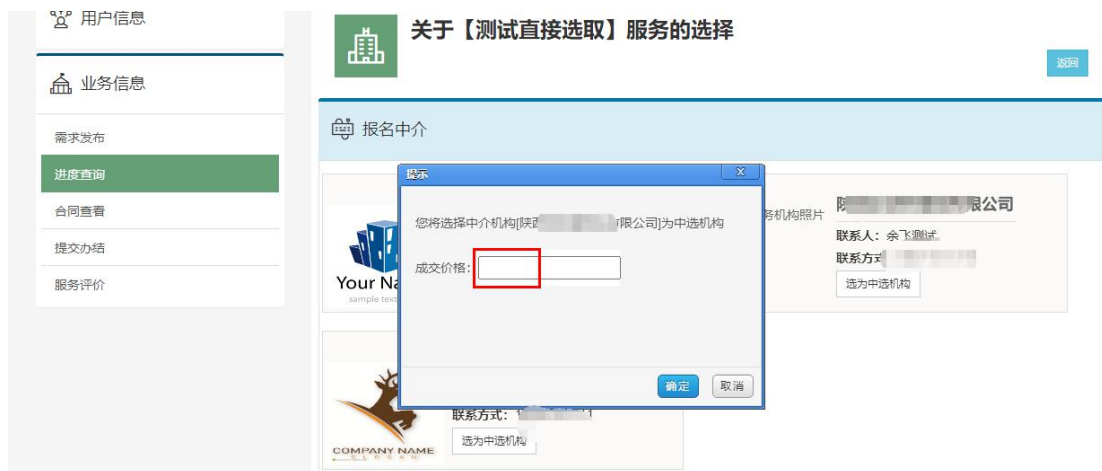


图 17

4) 若项目竞价类型为“均价比选”时，系统比选时间为 30 分钟，比选时间结束后，采购项目服务状态跳转为“待确认”，点击【选取中介】，如图 18。



图 18

进入均价比选界面，显示待成交中介机构和所有已报名中介机构的当前报价及差价情况。在“待成交中介机构”下点击【确认成交】，如图 19。

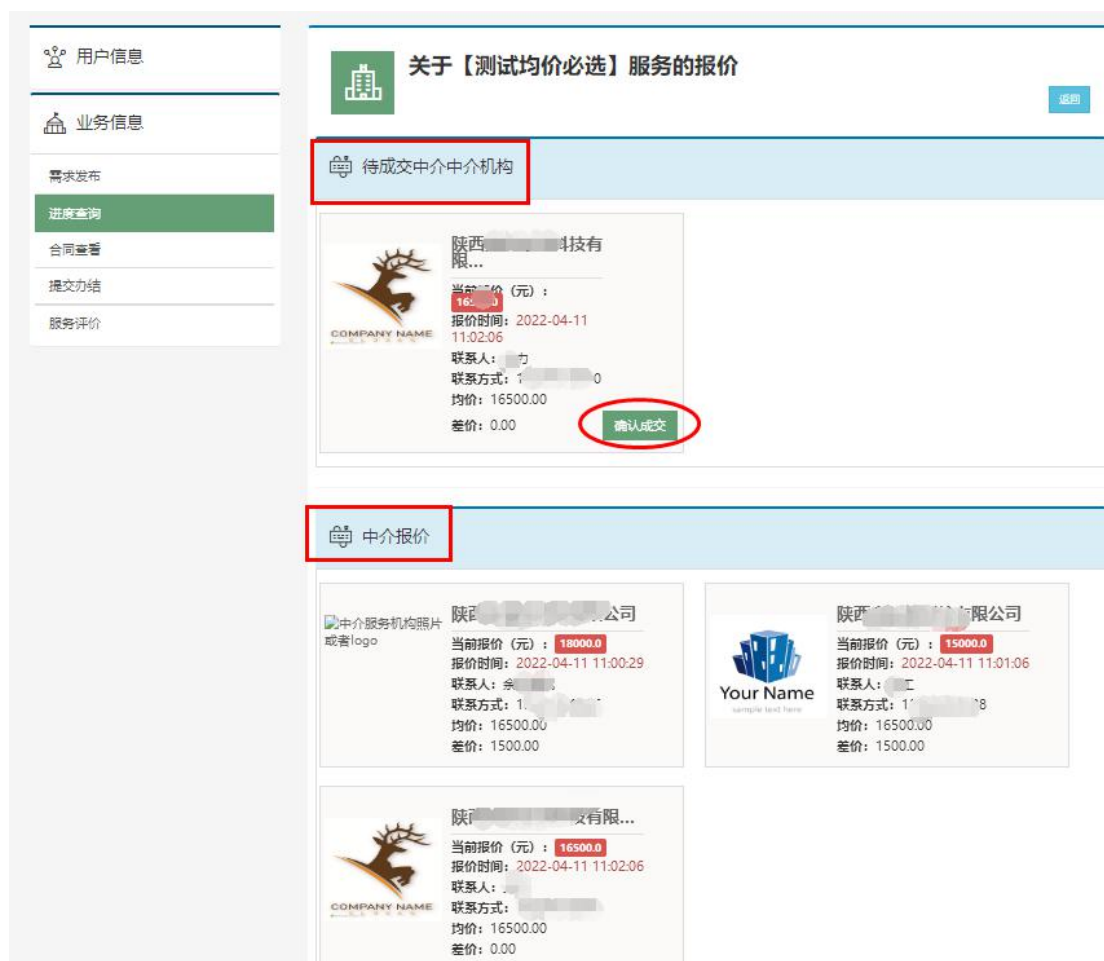


图 19

5) 若项目竞价类型为“择优选取”时，点击【选取中介】，如图 20。进入择优选取界面，显示已报名中介机构的总分及综合排名信息，选定一家中介机构后点击该机构下方的【选为中选机构】，若没有合适的机构，也可点击【放弃】，如图 21。选定中介机构后填写成交价格（合同签订价）并点击【确定】。如图 22。



图 20

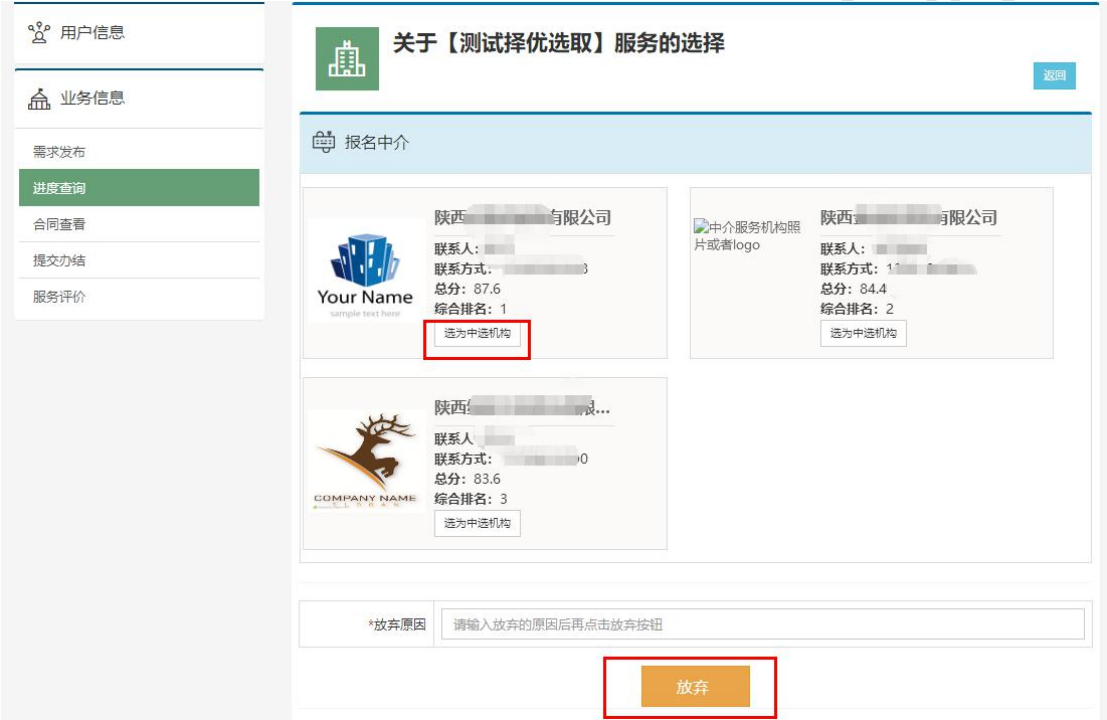


图 21

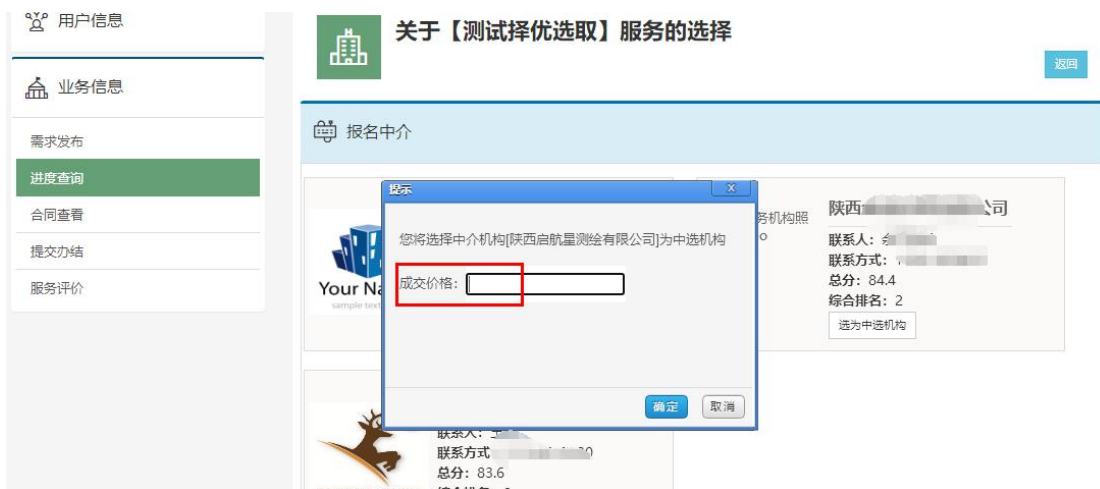


图 22

3. 选定中介机构后，采购项目服务状态自动跳转为“已成交”，系统生成“中选确认书”，点击【中选确认书预览】进行查看。中选确认书会同步发送短信至中选的中介机构，如图 23。



图 23

(四) 合同查看。

收到中选确认书后，项目业主和中介机构签订合同，并由中介机构将合同上传至中介超市。

项目业主点击【业务信息】--【合同查看】--【扫描件下载】即可查看中介机构上传的合同，如图 24。



图 24

(五) 提交办结。

待中介机构上传结果材料后，项目业主可以提交办结，具体流程如下。

点击【业务信息】--【提交办结】，在“结果材料”列可以查看中介机构上传的结果材料，无其它意见时，点击【提交办结】，如图 25。



图 25

(六) 服务评价。

项目业主提交办结后，需对中介机构的本次服务进行评价，具体流程如下：

点击【业务信息】--【服务评价】--【评价】进入评价界面，

项目业主可从 5 个方面对中介机构进行打分并填写评价，评价完成后点击【提交打分】，如图 26、27。



图 26

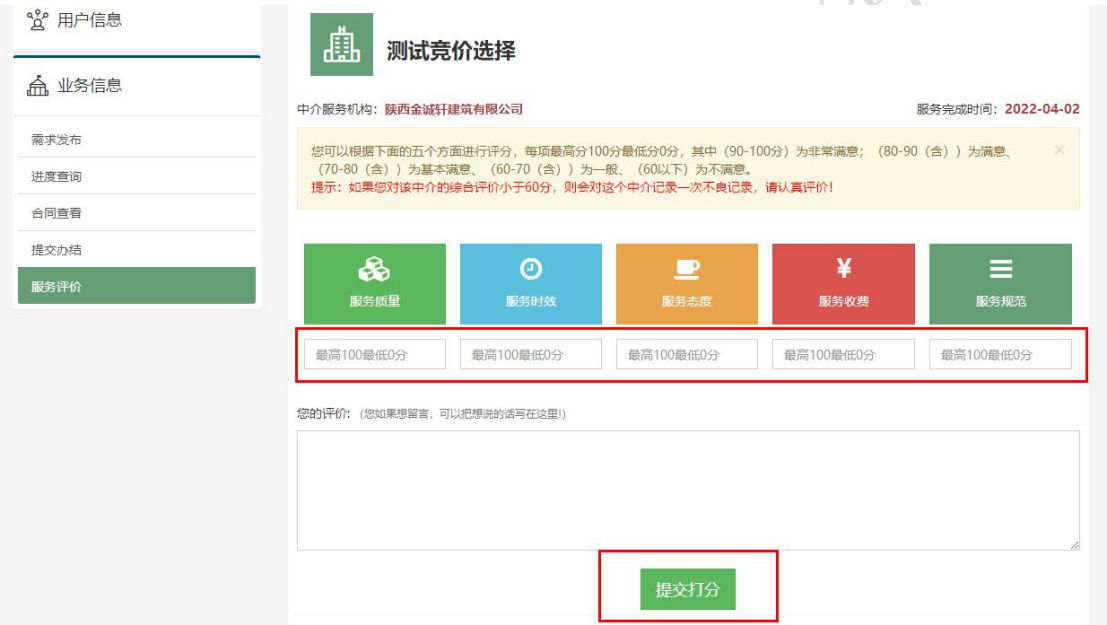


图 27

项目业主对采购项目进行服务评价后，该采购项目的交易全过程结束。