附件2 陇县农用地（耕地）基准地价表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 权属 | 土地级别 | 土地类型 | 基准地价 |
| 元/平方米 | 万元/亩 |
| 集体农用地 | 一级 | 水浇地 | 48.00 | 3.20 |
| 旱地 | 40.50 | 2.70 |
| 二级 | 水浇地 | 43.50 | 2.90 |
| 旱地 | 37.50 | 2.50 |
| 三级 | 水浇地 | 39.00 | 2.60 |
| 旱地 | 34.50 | 2.30 |
| 四级 | 水浇地 | 36.00 | 2.40 |
| 旱地 | 30.00 | 2.00 |
| 五级 | 水浇地 | / | / |
| 旱地 | 27.00 | 1.80 |
| 六级 | 水浇地 | / | / |
| 旱地 | 24.00 | 1.60 |
| 七级 | 水浇地 | / | / |
| 旱地 | 22.50 | 1.50 |
| 国有农用地 | 一级 | 水浇地 | 46.50 | 3.10 |
| 旱地 | / | / |
| 二级 | 水浇地 | / | / |
| 旱地 | 36.00 | 2.40 |
| 三级 | 水浇地 | / | / |
| 旱地 | 36.00 | 2.40 |
| 四级 | 水浇地 | 37.50 | 2.50 |
| 旱地 | / | / |
| 五级 | 水浇地 | / | / |
| 旱地 | 28.50 | 1.90 |
| 六级 | 水浇地 | / | / |
| 旱地 | 25.50 | 1.70 |
| 基准地价内涵: |
| 土地权利 | 耕地承包经营权 |
| 土地使用年期 | 30年 |
| 用地类型 | 水浇地、旱地 |
| 耕作制度 | 冬小麦>春玉米-冬小麦，二年三熟 |
| 农田基本设施状况 | 水浇地具备电力设施、灌溉设施、排水设施、防护林、机耕路等基础配套设施；旱地具备排水设施、防护林、机耕路等基础配套设施。 |
| 估价期日 | 2019年12月31日 |
| 注：本次评估承包经营权价格，经营权价格参照承包经营权价格进行修正。 |