附件1

 陇县集体建设用地基准地价表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地级别 | 商服用地 | 宅基地 | 工矿仓储用地 | 公共管理与公共服务用地 |
| （元/㎡） | （万元/亩） | （元/㎡） | （万元/亩） | （元/㎡） | （万元/亩） | （元/㎡） | （万元/亩） |
| 一级 | 320 | 21.33 | 300 | 20.00 | 125 | 8.33 | 225 | 15.00 |
| 二级 | 150 | 10.00 | 130 | 8.67 | 100 | 6.67 | 105 | 7.00 |
| 三级 | 120 | 8.00 | 100 | 6.67 | 80 | 5.33 | 90 | 6.00 |
| 四级 | 90 | 6.00 | 80 | 5.33 | 75 | 5.00 | 75 | 5.00 |
| 五级 | 80 | 5.33 | 75 | 5.00 | 70 | 4.67 | 70 | 4.67 |
| 六级 | 70 | 4.67 | 70 | 4.67 | 60 | 4.00 | 60 | 4.00 |
| 基准地价内涵： |
| 基准日：2019年12月31日 |
| 土地开发程度：土地定级一至二级土地开发程度界定为“五通一平”（宗地红线外供水、排水、供电、通讯、通路，宗地红线内场地平整），土地定级三至六级土地开发程度界定为“三通一平”（宗地红线外供电、通讯、通路，宗地红线内场地平整）。 |
| 容积率：土地定级一至二级：商服用地容积率为1.2；宅基地容积率为1.5；工矿仓储用地容积率为1.0；公共管理与公共服务用地容积率为1.0；土地定级三至六级：商服用地容积率为1.0；宅基地容积率为1.2；工矿仓储用地容积率为1.0；公共管理与公共服务用地容积率为1.0。 |
| 土地使用年期：商服用地为40年；宅基地不限定年限；工矿仓储用地为50年；公共管理与公共服务用地为50年。 |
| 权利状况：集体经营性建设用地的权利状况为完整权利条件下的集体建设用地使用权，宅基地的权利状况为服务于本集体经济组织内部的宅基地使用权。 |