

陇县崇文中学建设项目施工资格预审公告

(招标编号: HTZB-BJ2025-029)

项目所在地区: 陕西省, 宝鸡市, 陇县

一、招标条件

本陇县崇文中学建设项目施工已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金财政资金, 招标人为陇县崇文中学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模 项目总建筑面积为 24983.6 平方米, 新建 5 层教学综合楼建筑面积 20189.68 平方米, 地下人防及设备用房建筑面积 3887.56 平方米, 公共配套用房建筑面积 173.28 平方米; 主席台建筑面积 609.28 平方米, 北门卫室建筑面积 94.40 平方米, 西门卫室建筑面积 29.4 平方米; 同时配套建设标准化运动场、道路硬化及铺装、围墙、室外水电气暖接入、室外给排水、燃气安装、智能化系统、安防监控系统、绿化及亮化、校园文化工程等室外工程。第一标段: 教学综合楼建设: 新建五层教学综合楼 20189.68m²。投资概算: 7578.89 万元。第二标段: 室外及附属工程建设: 地下人防及设备用房 3887.56m²; 主席台及看台 609.28m², 北门卫室 94.40m², 西门卫室 29.4m², 公共配套用房 173.28m², 运动场 16880m²; 围墙、水电气暖、道路硬化及铺装、智能化系统、安防监控系统、绿化及亮化、校园文化等附属工程。投资概算: 3463.38 万元。

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001)陇县崇文中学建设项目施工一标段; (002)陇县崇文中学建设项目施工二标段;

三、投标人资格要求

(001 陇县崇文中学建设项目施工一标段)的投标人资格能力要求:

- 1、资格要求: 申请人须为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人, 能够独立承担民事责任, 具有合格有效的营业执照, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。
- 2、资质要求: 申请人须具备有效的建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包一级(含一级)以上企业资质, 具有有效的安全生产许可证。
- 3、财务要求: 申请人近三年(2022年-2024年)财务状况良好, 提供经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表(包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表(损益

表)和财务报表附注等资料)。

4、类似项目业绩:申请人及拟派项目经理近三年(2022年12月01日至本项目公告发布之日止,以合同签订时间为准)各至少完成过1项类似项目业绩(指建设内容相近且合同金额不少于80%的房屋建筑工程业绩)。

5、项目经理资格要求:拟派项目经理须为本单位在职人员,具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格、具有有效的安全生产考核合格证,在本单位注册且未担任其他在施建设工程的项目经理。

6、信誉要求:①申请人、法定代表人、项目经理不得被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人名单;②申请人不得被“信用中国”列入重大税收违法失信主体名单;③申请人、法定代表人、项目经理近三年在“中国裁判文书网”无行贿犯罪行为。

7、其他要求:①申请人须提供“陕西省住房和城乡建设厅官网”或“全国建筑市场监管公共服务平台”的查询截图(外省企业须提供“外省进陕施工企业信息”或“全国建筑市场监管公共服务平台”的查询截图);②与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位、组织及法人,不得参加投标;③单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本标段投标;

(002 陇县崇文中学建设项目施工二标段)的投标人资格能力要求:

1、资格要求:申请人须为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人,能够独立承担民事责任,具有合格有效的营业执照,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2、资质要求:申请人须具备有效的建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级(含二级)以上企业资质,具有有效的安全生产许可证。

3、财务要求:申请人近三年(2022年-2024年)财务状况良好,提供经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表(包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表(损益表)和财务报表附注等资料)。

4、类似项目业绩:申请人及拟派项目经理近三年(2022年12月01日至本项目公告发布之日止,以合同签订时间为准)各至少完成过1项类似项目业绩(指建设内容相近且合同金额不少于80%的房屋建筑工程业绩)。

5、项目经理资格要求:拟派项目经理须为本单位在职人员,具有建筑工程专业二级(含二级)以上注册建造师执业资格、具有有效的安全生产考核合格证,在本单位注册且未担任其他在施建设工程的项目经理。

6、信誉要求:①申请人、法定代表人、项目经理不得被“中国执行信息公开网”列入



失信被执行人名单；②申请人不得被“信用中国”列入重大税收违法失信主体名单；③申请人、法定代表人、项目经理近三年在“中国裁判文书网”无行贿犯罪行为。

7、其他要求：①申请人须提供“陕西省住房和城乡建设厅官网”或“全国建筑市场监管公共服务平台”的查询截图（外省企业须提供“外省进陕施工企业信息”或“全国建筑市场监管公共服务平台”的查询截图）；②与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位、组织及法人，不得参加投标；③单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本标段投标；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2026年01月20日09时00分到2026年01月25日17时00分

获取方式：凡有意参加本项目资格预审申请者，请于资格预审文件获取时间内（节假日不休），使用投标CA锁登录宝鸡市公共资源交易平台（<http://bjggzy.com:6002/>）按规定上传相关资料，上传成功后即可下载电子版资格预审文件及标准格式。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2026年01月30日09时00分

递交方式：宝鸡市公共资源交易中心电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2026年01月30日09时00分

资格预审地点：本次资格预审会议为不见面开标，请各申请单位于会议开始时间前登陆腾讯会议，腾讯会议号详见资格预审文件。

评审办法：有限数量制

七、其他

1. 本资格预审公告在《陕西采购与招标网、陕西省招标投标协会网》、《宝鸡市公共资源交易平台》网站同时发布。

2. 整个投标期间，投标人不得随意更换填报的项目经理。

3. 陇县崇文中学建设项目施工共有2个标段，每个申请人只允许对本项目其中1个标段发起投标申请。若发现申请人同时对多个标段发起投标申请，将同时取消所有标段的投标资格。

4. 申请人资格预审申请文件中相关信息应与网上填报信息（单位名称、资质等级、项目经理相关信息）一致，不一致或不完善，造成资审不通过的后果自负。

5. 申请人须在宝鸡市公共资源交易平台（<http://bjggzy.com:6002/>）中登记企业信息，



