



宝鸡市民用建筑勘察设计院

BAOJI SHIMIN YONGJIANZHUKANCHASHIJIYUAN

设计证书编号 A261003849

出图专用章
SHAOL PROJECT SEAL

本图未加盖设计专用章无效

注册执业章
REGISTERED SEAL

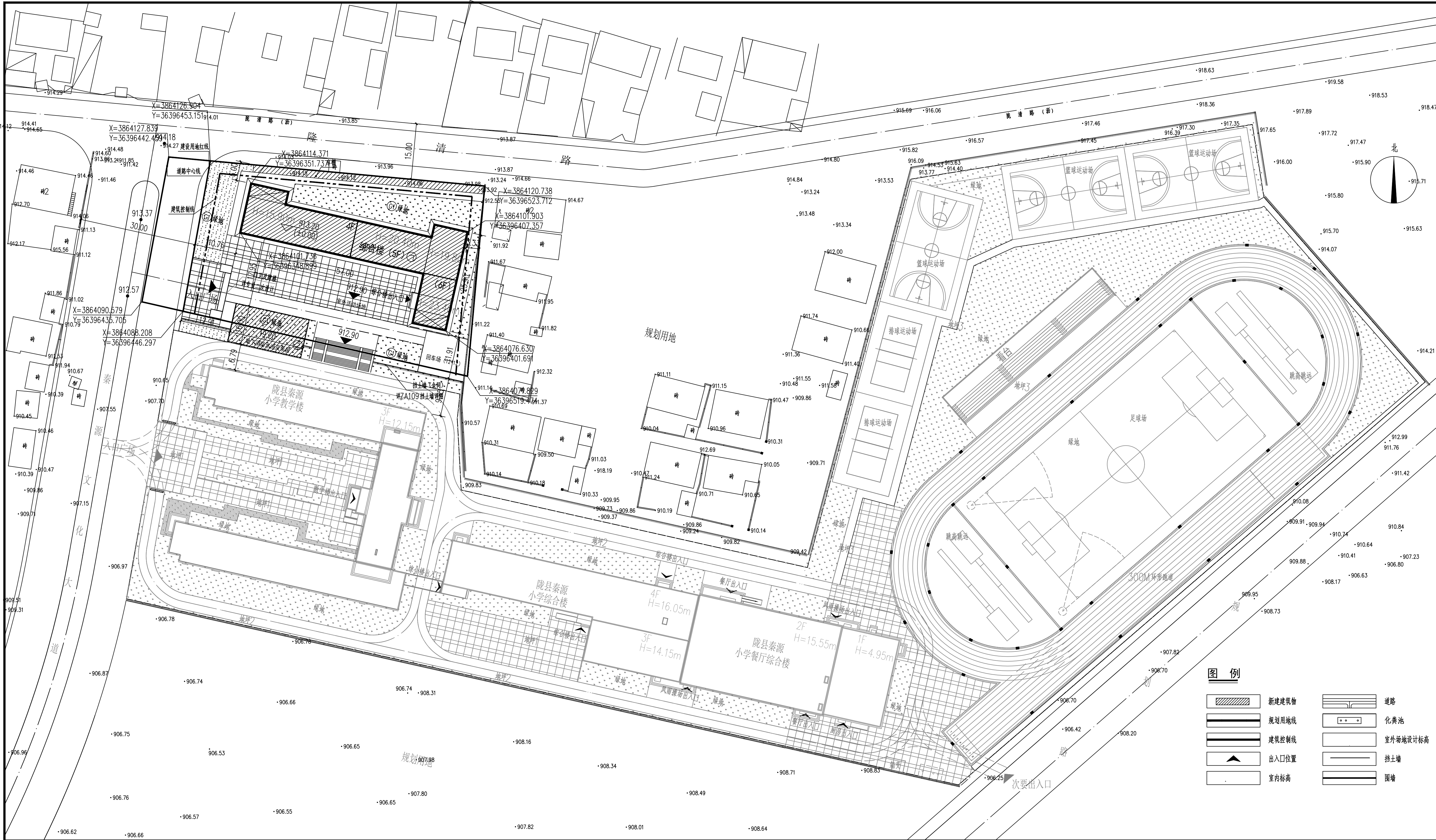


图 例

	新建建筑物		道路
	规划用地线		化粪池
	建筑控制线		室外场地设计标高
	出入口位置		挡土墙
	室内标高		围墙

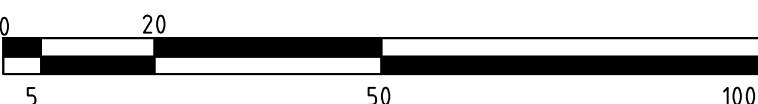
说 明

- 1、本总平面图以建设单位提供的地形图为依据。
- 2、本图坐标系采用宝鸡坐标系，高程系统为1985国家高程基准。
- 3、本图所示为建筑外墙轮廓图，屋面具体造型构件等详见建筑详图。
- 4、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路牙内缘。
- 5、图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标；高程指道路中心线交点及转弯处。
- 6、图中所注道路转弯半径、定位、标高以及停车场定位等详道路竖向设计图，竖向设计采用高程箭头表示法。
- 7、图中如无特别注明均以米为单位。
- 8、场地绿化设计详绿化总平面图，门卫岗亭、围墙、广场铺装、绿化小品和水景等均由景观公司二次设计出图。
- 9、图中3F表示：建筑地上层数，H=14.15m表示建筑高度。
- 10、垃圾收集点具体由后期景观、市政详细布置，服务半径不应大于70m。
- 11、图中绿化护坡、室外台阶、斜坡仅示意，结构预留荷载，具体由景观公司结合场地二次设计。
- 12、室外栏杆做法详国标2J003之1A/B11，栏杆高度1100。
- 13、挡土墙定位坐标与用地红线坐标一致。
- 14、学校的办公及教职工停车统一集中在秦源小学南侧的社会公共停车场。

专项设计说明：

- 1、无障碍：1、道路至建筑之间设轮椅坡道，满足无障碍设计要求。
2、公共绿地按规范在入口设提示盲道，因景观另有专项设计，所以公共绿地内部无障碍由景观设计负责。
- 3、基地采用暗沟（管）排除地面水，排水鼻子孔洞宽度不得大于15mm，以确保乘轮椅者和拄杖者及老年人和婴幼儿通行安全。
- 2、人防工程：项目总建筑面积3617.71平米，占地面积721.84平米，基础埋深2.3m，根据相关部门的意见，本项目人防工程异地建设，本次设计不考虑。
- 3、装配式建筑：根据相关部门的意见，本项目不涉及装配式建筑。
- 4、绿色建筑：根据相关部门的意见，本项目按照绿色建筑基本级进行设计。

总平面图 1:500



新建经济技术指标表

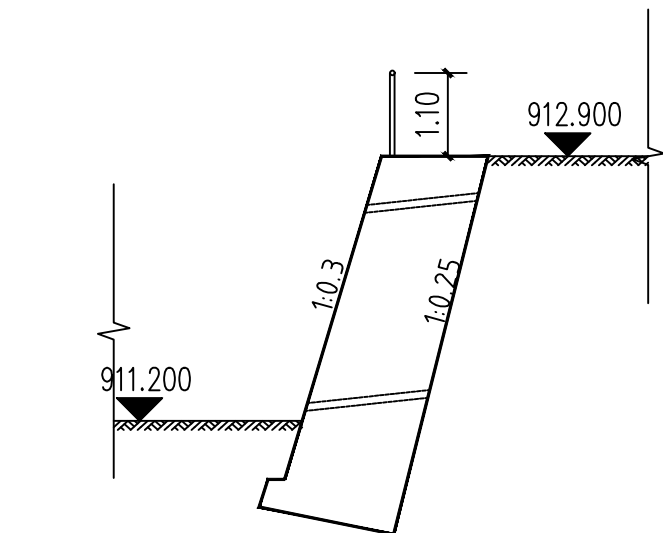
经济技术指标	单位	数值
总用地面积	m ²	3626.00
建设用地面积	m ²	3210.58
代征道路面积	m ²	415.42
新建总建筑面积	m ²	3617.71
地上建筑面积（综合楼）	m ²	3425.71
地下建筑面积（附属用房）	m ²	192.00
容积率		1.06
建、构筑物基地占地面积	m ²	721.84
建筑密度	%	22.48
绿化率	%	35%
班级数量	班	15

已建经济技术指标表

经济技术指标	单位	数值
总用地面积	m ²	27013.50
学校总建筑面积	m ²	10600.32
其中		
陇县秦源小学教学楼	m ²	4503.01
陇县秦源小学综合楼	m ²	4004.48
其中		
专业教室及辅助用房	m ²	3225.84
行政办公	m ²	778.64
陇县秦源小学餐厅综合楼	m ²	2092.83
其中		
食堂及厨房	m ²	1224.75
风雨操场	m ²	868.08
活动场地面积	m ²	10835.57
绿化率	%	35%
容积率（300米操场不计占地面积）		0.40
班级数量	班	30

综合经济技术指标表

经济技术指标	单位	数值
建设总用地面积	m ²	30224.08
学校总建筑面积	m ²	14218.03
地上总建筑面积	m ²	14026.03
已建总建筑面积	m ²	10600.32
新建总建筑面积	m ²	3425.71
地下总建筑面积	m ²	192.00
容积率（300米操场不计占地面积）		0.46
建、构筑物基地占地面积	m ²	4481.12
建筑密度	%	14.83
活动场地面积	m ²	11435.57
绿化率	%	35%
班级数量	班	45



场地南北向的剖面示意图

建构筑物一览表

楼号	建筑类别	建筑层数	建筑高度(m)	结构形式	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	总面积(m ²)
1#	综合楼	5F	20.4	框架	3425.71		3425.71
2#	附属用房及水池	1F	4.2	框架	192.00		192.00