

千 河

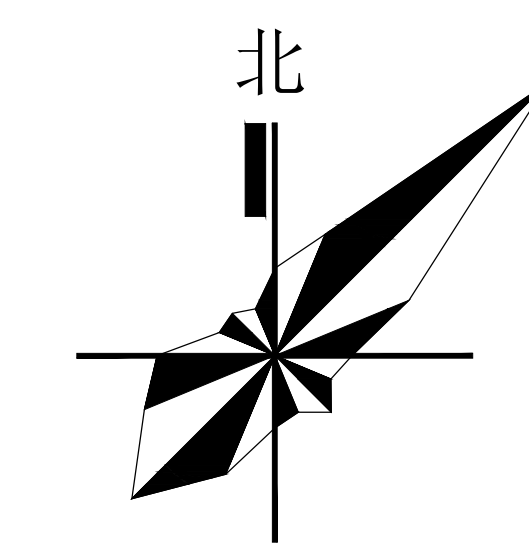
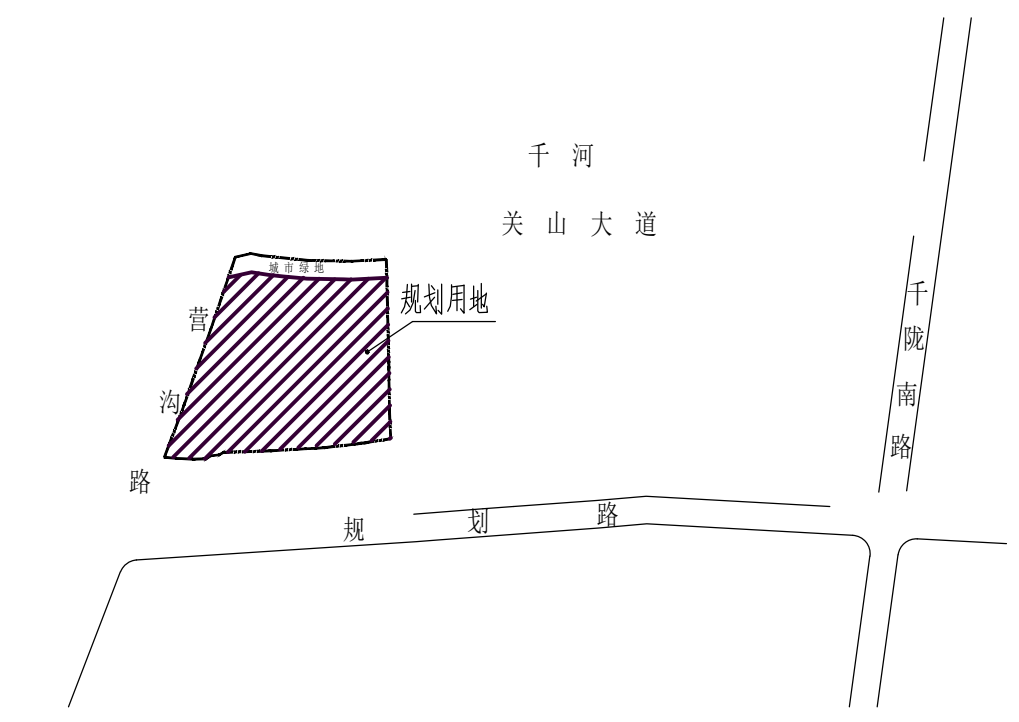
关

山

大

道

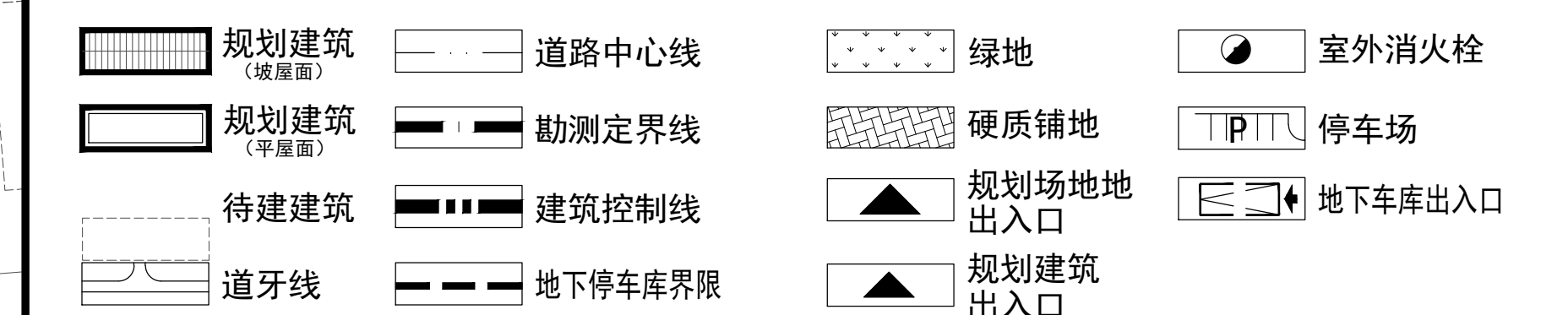
区位图



比例尺



图 例



综合技术经济指标

规划用地性质	商业服务设施用地(B1)	备注
规划用地面积 (m <sup>2</sup> )	42319	约 61.485 亩
其中 代征城市道路面积 (m <sup>2</sup> )	2552.35	
中 代征城市绿地面积 (m <sup>2</sup> )	2940.50	
规划净用地面积 (m <sup>2</sup> )	36826.15	
规划总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	30854.96	
地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	22873.16	
其中 1#酒店建筑面积 (m <sup>2</sup> )	21794.3	
中 2#农家乐建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1078.86	
地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	7981.80	人防工程附建于用地东侧居住区工程内
建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	8962.80	
容积率	0.62	
建筑密度	24.3%	
绿地率	30%	
车位数 (个)	118	应建车位108个
其中 地上车位数 (个)	28	其中大型客车停车位2个
中 地下车位数 (个)	90	其中充电桩车位15个

建筑单体技术经济指标

项目	建筑名称	性质	结构	层数		层高 (m)	基底面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )
				地上	地下					
01	1#酒店	公建	框架	3F	1D	19.3	8350.8	21794.3	7981.80	29776.1
02	2#合院	公建	框架	2F	/	11.10	612.00	1078.86	/	1078.86
03	合计						8962.80	22873.16	7981.80	30854.96

注: 2#合院功能为农家乐。

总图说明:

1. 本图所示尺寸均以米为单位;
2. 本图所注建筑尺寸均为建筑外皮尺寸;
3. 场地现状及用地范围由开发单位提供;
4. 本图不包含景观设计;
5. 图中F表示建筑物层数;
6. 区内所有消防车道净宽均大于等于4M;
7. 消防道路以环路为主, 消防道路的转弯半径均为9.0M;

总平面图 1:500

西安建筑科技大学 设计研究院	建设单位 陕西佳泰房地产开发有限公司	设计证书编号 A20100033
项目负责人 张俊波	项目负责人 张俊波	设计日期 2023-03
审核 张俊波	审核 张俊波	版次 1
专业负责人 张俊波	专业负责人 张俊波	图号 2-01
		日期 2023-03