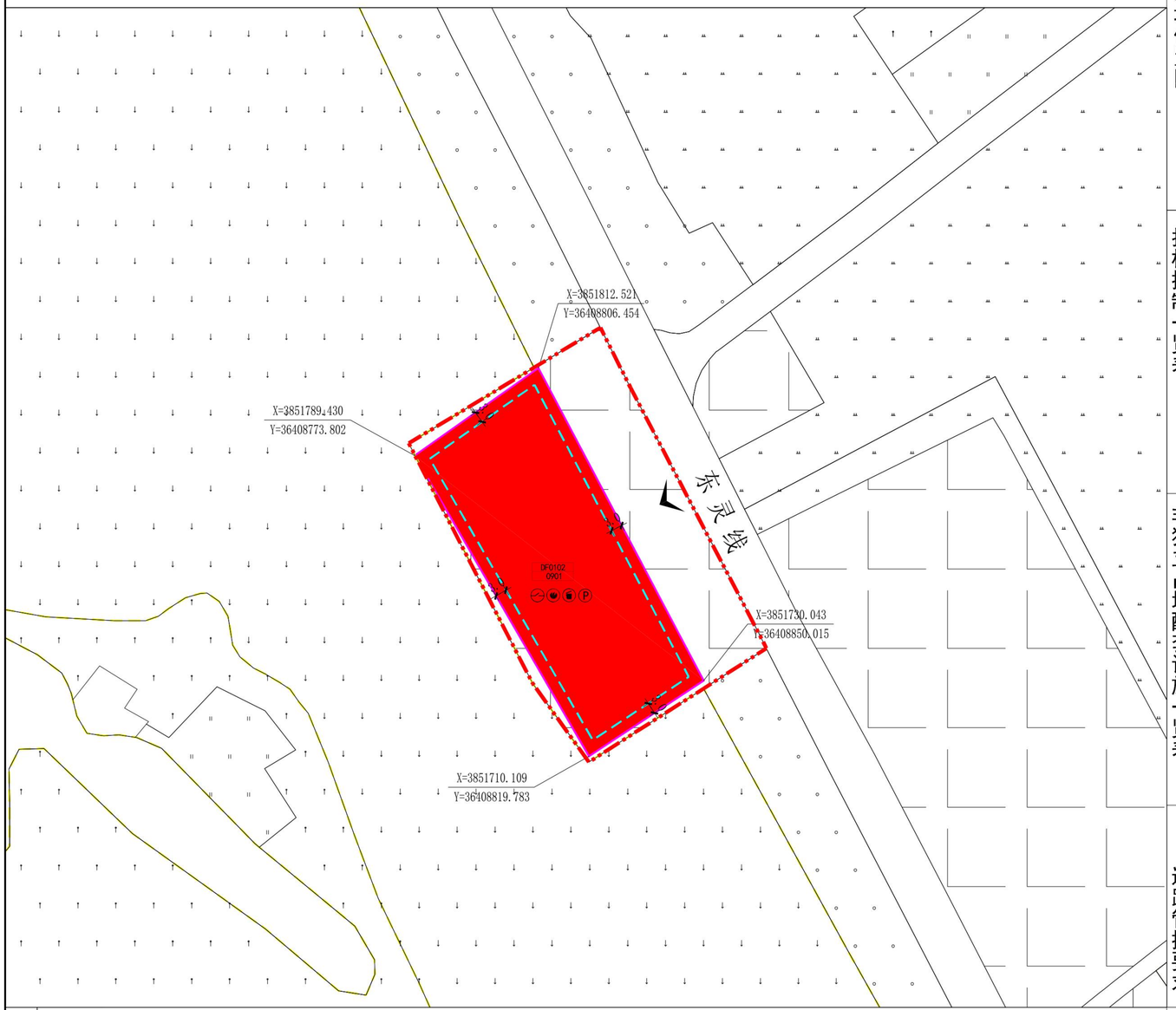
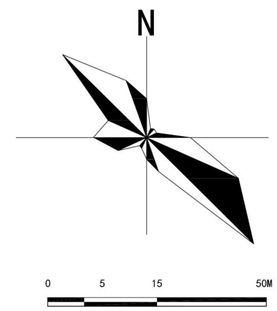
陇县610327301200037单元DF0102地块实施层面详细规划



地块位置图



指北针比例尺



指标控制一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（m^2）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
DF0102	090105	公用设施营业网点用地	3506.79	≤0.5	≤45	≥15	12	设施1	空地新建	

非独立占地配套设施一览表

设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
地块级	1	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行，且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调，设施指标按照最新规范计相关规章要求执行。
	2	消防设施	
	3	停车设施	
	4	环卫设施	

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式
东灵线	12m	双车道	一块板

城市设计管控

管控要素	落实规划指标，保障加气安全运营，契合陇县公路风貌，实现公用设施与耕地园地生态协调、能源服务与自然环境和谐共生
开敞空间	形成“加气区 + 储罐区 + 站房 + 环形通道 + 绿化围合”开敞体系，预留加气车辆等候及回车场地，四周设置安全防护绿带
建筑高度	建筑高度≤12
色彩材质	浅灰 / 蓝色调，简洁现代工业风格，站房涂料饰面，罩棚彩钢屋面，整体醒目大方，与公路沿线环境协调
街道界面	南侧临东灵路设主入口，通透围栏 + 绿篱结合，边界退≥5 米绿园，构建醒目、安全、生态的公路服务界

图例

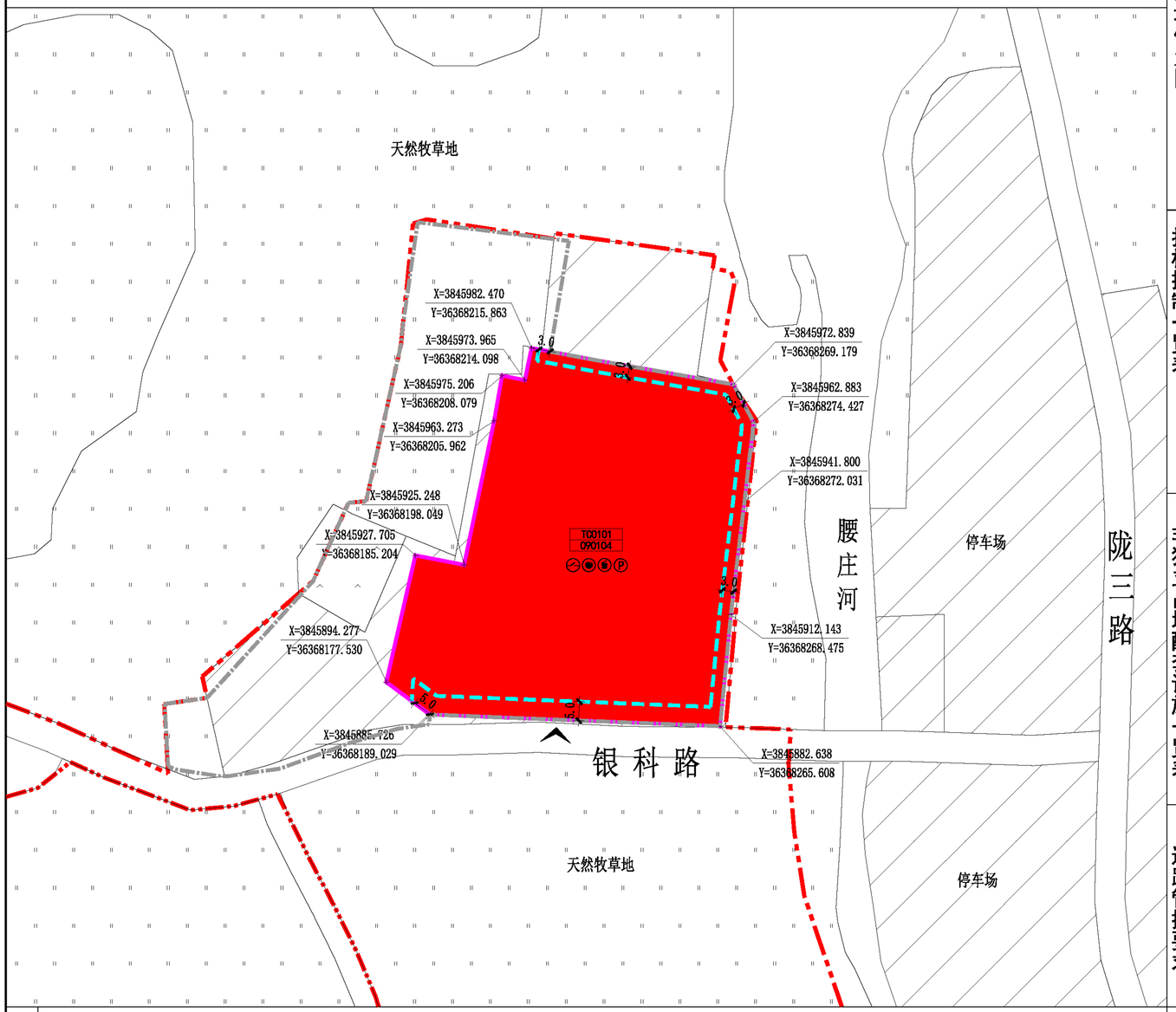
- 090105 公用设施营业网点用地
- 地块边界线
- 建议机动车入口
- 配电设施
- 停车设施
- 城镇开发边界
- CG0103 1001 地块编码 用地分类代码
- 尺寸标注
- 消防设施
- 永久性基本农田边界
- 建筑后退线
- X=3866315.958 Y=36396055.424 控制点坐标
- 环卫设施

规划控制条文

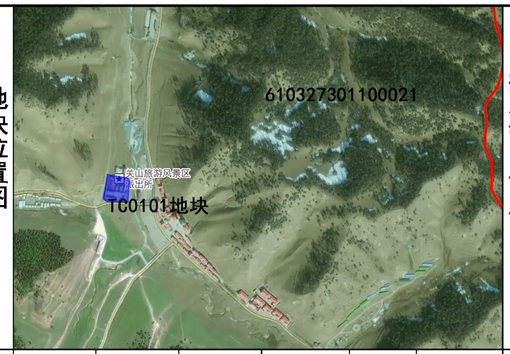
1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
2. 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
3. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
4. 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
5. 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应按照程序完成地块实施性详细规划调整。
6. 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。
7. 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。

陇县自然资源局　　日期　2026.04

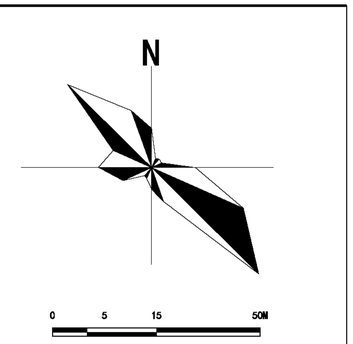
陇县610327301100021单元TC0101地块实施层面详细规划



地块位置图



指北针比例尺



指标控制一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（m^2）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
TC0101	090104	旅馆用地	7114.55	≤1.5	≤35	≥30	24	设施1	空地新建	

非独立占地配套设施一览表

设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
地块级	1	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行，且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调，设施指标按照最新规范计相关规章要求执行。
	2	消防设施	
	3	停车设施	
	4	环卫设施	

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式
银科路	8m	双车道	一块板

城市设计管控

管控要素	严格落实景区规划指标，契合关山草原欧式风貌，融合草原生态与旅游服务功能，实现建筑与自然景观协调统一
开敞空间	内部形成 "入口广场 + 内庭院 + 停车场 + 绿化围合" 的开敞空间体系，预留 18m×18m 消防回车场
建筑高度	建筑高度≤24
色彩材质	外立面采用红砖墙面搭配灰色坡屋顶，欧式风格，真石漆饰面，彰显优雅质感，与草原环境协调
街道界面	主入口打造仪式感景观界面，南侧银科路设置生态绿带，构建整洁安全、生态连续的景区街道界面

图例

- 090104 旅馆用地
- 建筑后退线
- 建议机动车入口
- 配电设施
- 城镇开发边界
- TC0101 / 090104 地块编码 / 用地分类代码
- 消防设施
- 项目总范围
- X=3866315.958 Y=3639605.424 控制点坐标
- 环卫设施
- 本次规划范围线
- 3.0 尺寸标注
- Ⓟ 停车设施

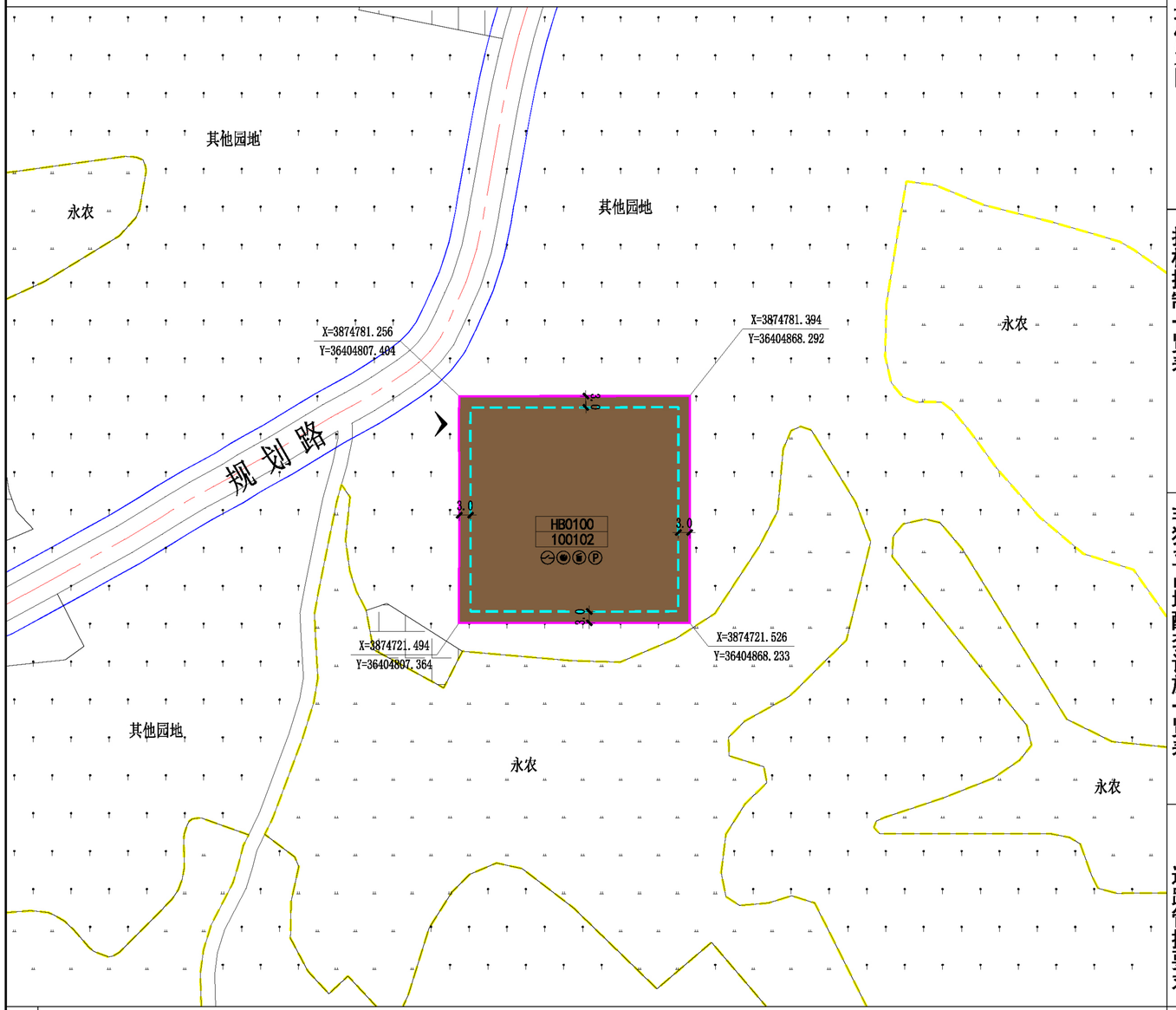
规划控制条文

1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
2. 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
3. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
4. 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
5. 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应按照程序完成地块实施性详细规划调整。
6. 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。
7. 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。

注：此次规划为关山草原基础设施提升同一项目一期供地，两块地之间的相邻边界（即东西两次供地的分界线）建筑可以不退让，但防火、日照间距仍需满足。

陇县自然资源局		日期	2026.10

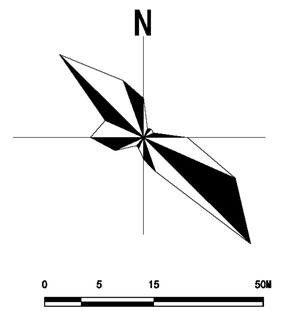
陇县610327303520008单元HB0101地块实施层面详细规划



地块位置图



指北针比例尺



指标控制一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（m^2）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
HB0101	100102	二类工业用地	3460.76	≤1.0	≤45	≥15	15	设施1	空地新建	

非独立占地配套设施一览表

设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
地块级	1	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行，且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调，设施指标按照最新规范计相关规章要求执行。
	2	消防设施	
	3	停车设施	
	4	环卫设施	

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式
规划路	15m	双车道	一块板

城市设计管控

管控要素	落实光伏升压站规划指标，保障电力安全运行，契合陇县田园风貌，实现光伏工业与耕地园地生态协调、新能源与自然和谐
开敞空间	形成 "设备区 + 环道 + 绿化" 开敞体系，4 米宽环道，预留吊装场地，配置消防设施及事故油池，四周设置生态防护绿带
建筑高度	建筑高度≤15
色彩材质	浅灰 / 米白涂料，简洁工业风格，砌块 + 岩棉保温，SBS 防水屋面，素雅与自然环境协调
街道界面	西北侧主入口设伸缩门，2.2 米实体围墙，绿篱 + 围栏结合，边界退≥3 米绿园，构建安全生态防护界面

图例

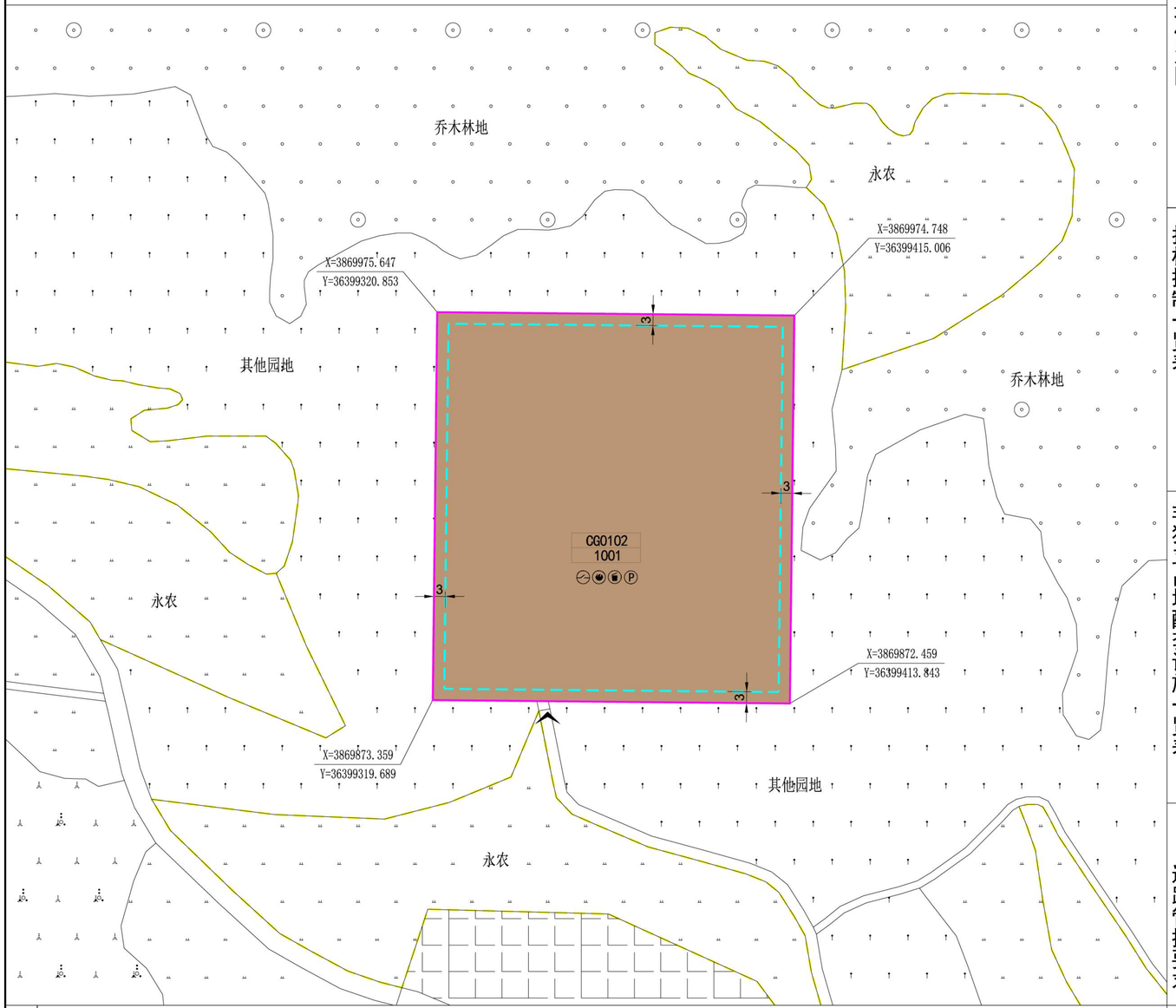
- 100102 二类工业用地
- 地块边界线
- 永久性基本农田边界
- 建议机动车入口
- CG0103 1001 地块编码 / 用地分类代码
- 建筑后退线
- 规划道路红线
- 尺寸标注
- X=3865315.958 Y=36396055.424 控制点坐标
- 配电设施
- 消防设施
- 环卫设施
- 停车设施

规划控制条文

1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
2. 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
3. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
4. 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
5. 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应按照程序完成地块实施性详细规划调整。
6. 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。
7. 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。

陇县自然资源局		日期	2026.04

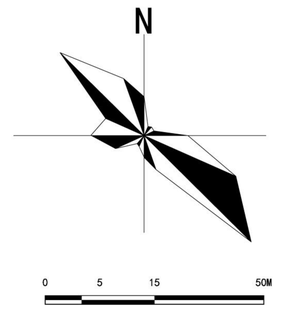
陇县610327303520019单元CG0102地块实施层面详细规划



地块位置图



指北针比例尺



指标控制一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（m^2）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
CG0102	1001	工业用地	9631.84	≤0.5	≤25	≥15	20	设施1	空地新建	

非独立占地配套设施一览表

设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
地块级	1	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行，且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调，设施指标按照最新规范计相关规章要求执行。
	2	消防设施	
	3	停车设施	
	4	环卫设施	

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式
银科路	8m	双车道	一块板

城市设计管控

管控要素	落实升压站规划指标，保障电力安全，契合陇县田园风貌，光伏工业与园地生态协调，新能源与自然和谐共生
开敞空间	形成“设备区 + 环道 + 绿化”开敞体系，4 米宽环道（转弯 9 米），预留吊装场地，配置消防设施及生态防护绿带
建筑高度	建筑高度≤20
色彩材质	浅灰 / 米白涂料，简洁工业风格，砌块 + 岩棉保温，SBS 防水屋面，素雅与自然环境协调
街道界面	东侧主入口设伸缩门，2.4 米实体围墙，绿篱 + 围栏结合，边界退≥3 米绿园，构建安全生态防护界面

图例

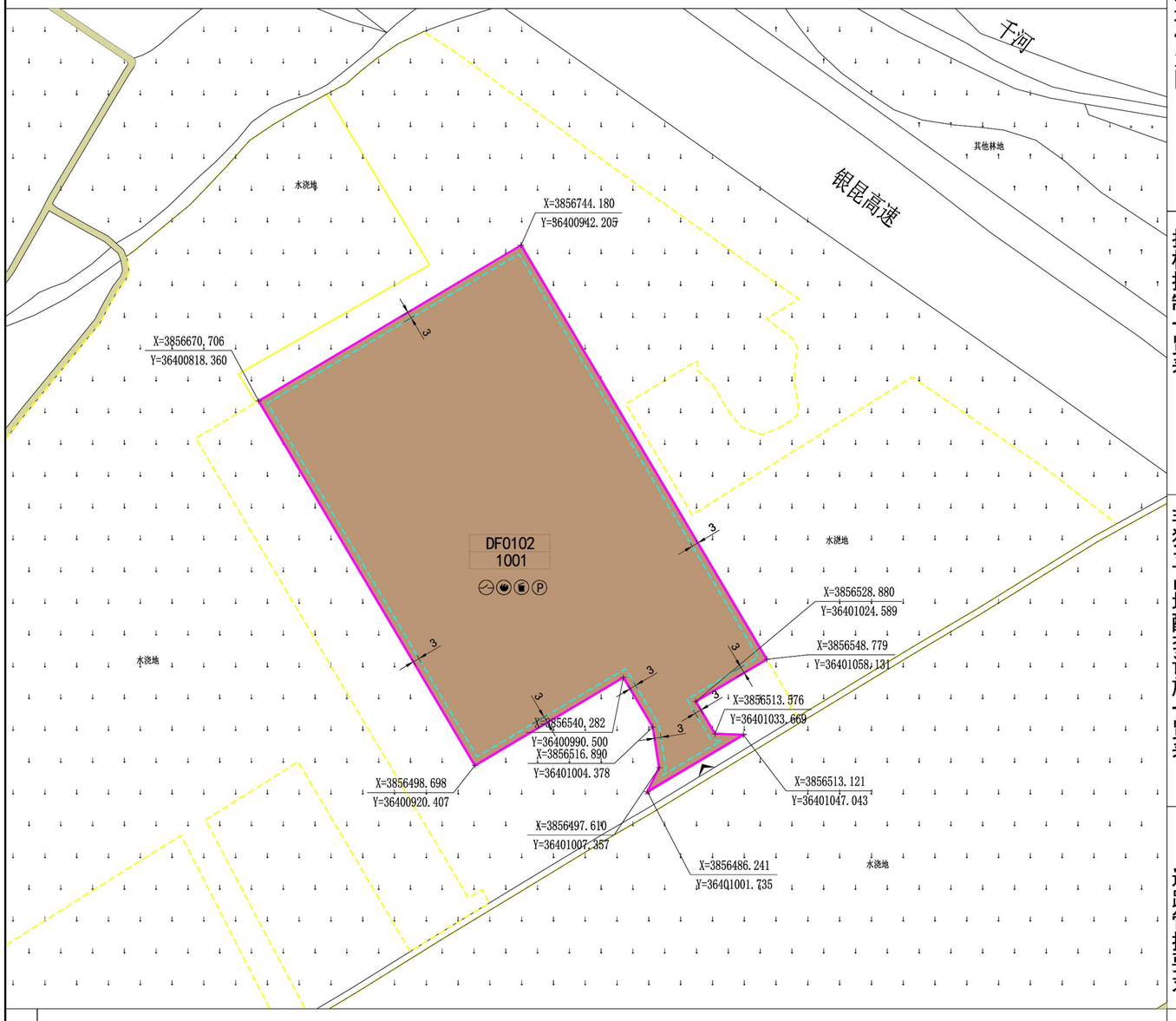
- 1001 其他商业服务业用地
- 地块边界线
- 建议机动车入口
- 配电设施
- Ⓟ 停车设施
- 城镇开发边界
- CG0103 / 1001 地块编码 / 用地分类代码
- 3.0 尺寸标注
- 消消防设施
- 永久性基本农田边界
- 建筑后退线
- X=3866315.958 Y=36396055.424 控制点坐标
- 环卫设施

规划控制条文

1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
2. 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
3. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
4. 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
5. 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应按照程序完成地块实施性详细规划调整。
6. 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。
7. 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。

陇县自然资源局		日期	2026.04

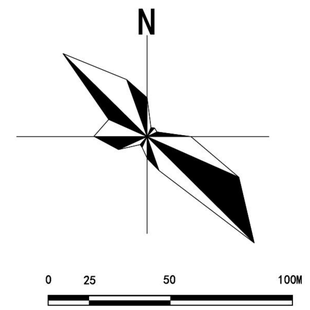
陇县610327303520036单元DF0103地块实施层面详细规划



地块位置图



指北针比例尺



指标控制一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（m^2）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
DF0103	1001	工业用地	31281.46	≤0.5	≤25	≥15	12	设施1	空地新建	

非独立占地配套设施一览表

设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
地块级	1	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行，且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调，设施指标按照最新规范计相关规章要求执行。
	2	消防设施	
	3	停车设施	
	4	环卫设施	

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式
生产路	3m	单车道	一块板

城市设计管控

管控要素	落实规划指标，保障电力安全运行，契合陇县田园风貌，实现电力设施与耕地园地生态协调、新能源与自然和谐共生
开敞空间	形成“配电设备区 + 环形通道 + 绿化围合”开敞体系，，配置消防设施及事故油池，四周设置生态防护绿带
建筑高度	建筑高度≤12
色彩材质	浅灰 / 米白涂料，简洁工业风格，砌块 + 岩棉保温，SBS 防水屋面，素雅与自然环境协调
街道界面	西北侧主入口设伸缩门，2.2 米实体围墙，绿篱 + 围栏结合，边界退≥3 米绿园，构建安全生态防护界面

图例

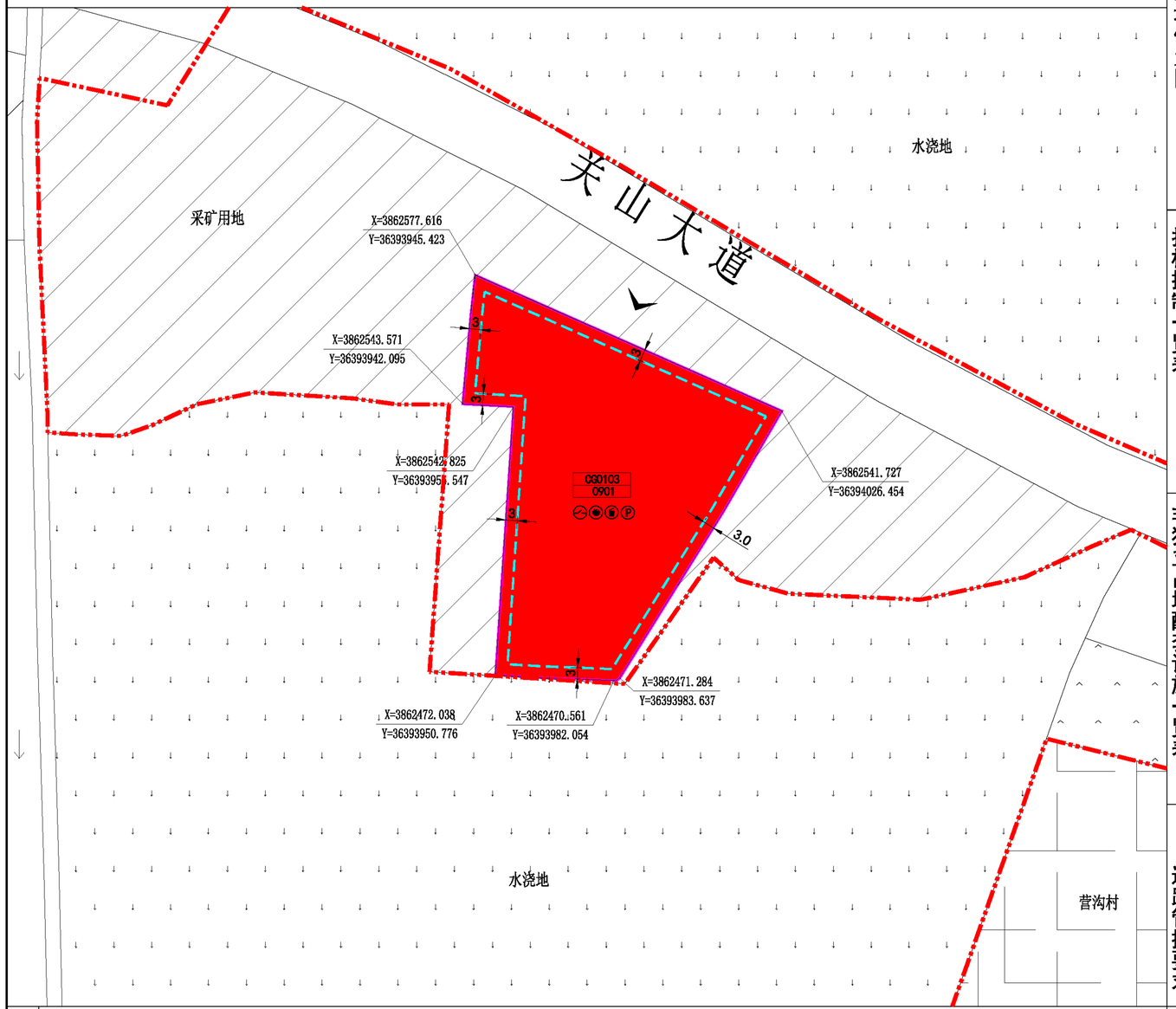
- 1001 其他商业服务业用地
- 地块边界线
- 建议机动车入口
- 配电设施
- 停车设施
- 城镇开发边界
- G80103 1001 地块编码 用地分类代码
- 尺寸标注
- 消防设施
- 永久性基本农田边界
- 建筑后退线
- X=3866315.958 Y=36396055.424 控制点坐标
- 环卫设施

规划控制条文

1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
2. 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
3. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
4. 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
5. 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应按照程序完成地块实施性详细规划调整。
6. 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求，重点地块或区域需要调　整的单独予以说明。
7. 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。

陇县自然资源局		日期	2026.04

陇县610327201412001单元CG0103地块实施层面详细规划



图例

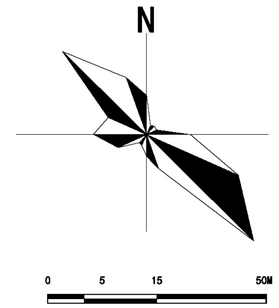
0901 商业用地		城镇开发边界		永久性基本农田边界	
地块边界线		CG0103 1001 地块编码 用地分类代码		建筑后退线	
建议机动车入口		尺寸标注		X=3866315.968 Y=36396055.424 控制点坐标	
配电设施		消防设施		环卫设施	
Ⓟ 停车设施					

陇县自然资源局 | 日期 2026.10

地块位置图



指北针比例尺



指标控制一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（m^2）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
CG0103	0901	商业用地	5189.27	≤0.8	≤50	≥15	15	设施1	空地新建	

非独立占地配套设施一览表

设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
地块级	1	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行，且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调，设施指标按照最新规范计相关规章要求执行。
	2	消防设施	
	3	停车设施	
	4	环卫设施	

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式
关山大道	18m	四车道	一块板

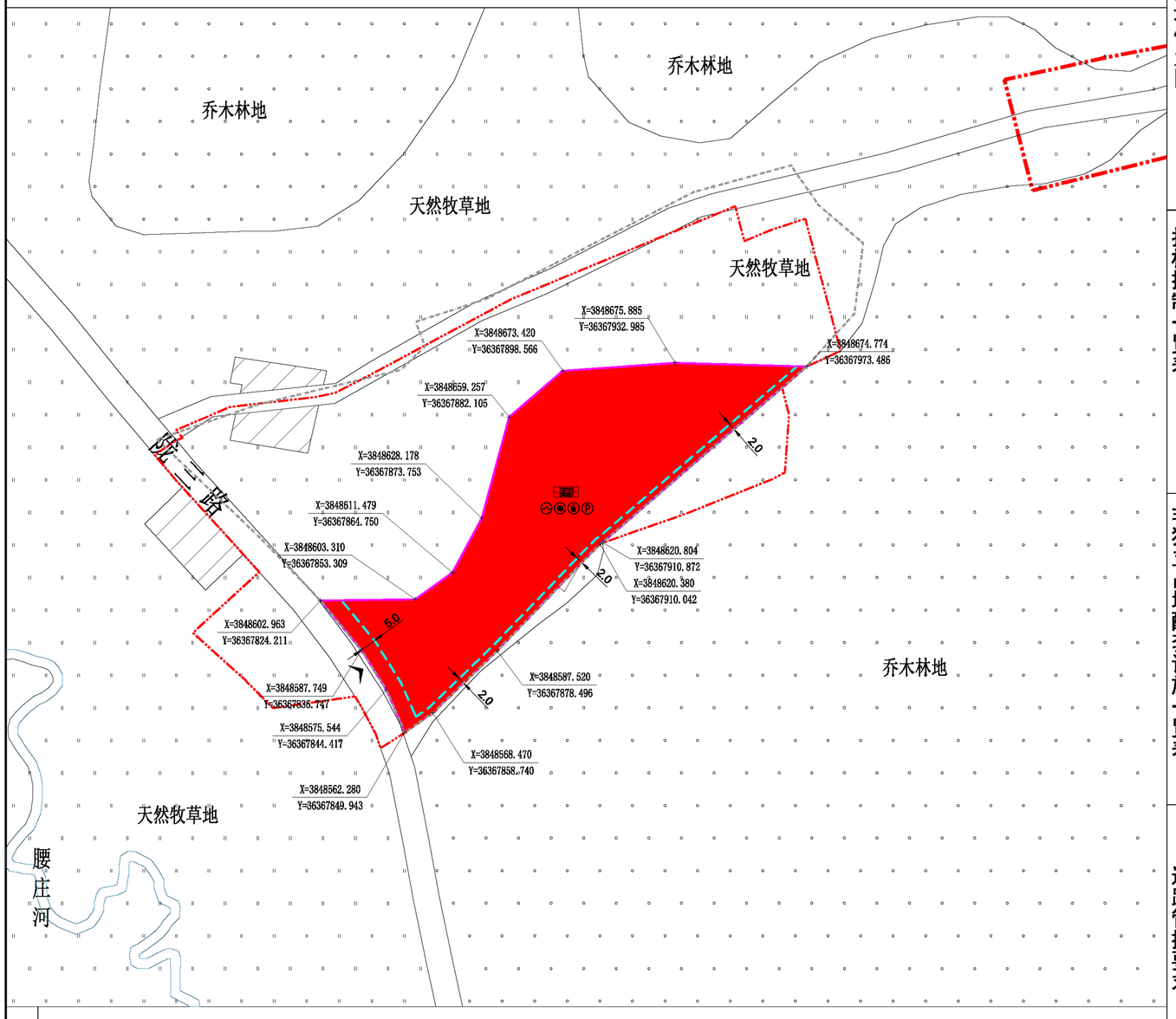
城市设计管控

管控要素	落实充电桩规划指标，保障充电安全运营，契合陇县风貌，新能源服务与耕地生态协调
开敞空间	形成“充电区 + 环道 + 绿化”开敞体系，4 米宽通道，预留集散场地，配置消防设施及生态绿带
建筑高度	建筑高度≤12
色彩材质	浅灰 / 浅蓝环保色调，简洁现代风格，涂料饰面，与乡村自然环境协调
街道界面	主入口设标识大门，通透围栏 + 绿篱结合，边界退≥3 米绿园，构建开放生态防护界面

规划控制条文

1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
2. 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
3. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
4. 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
5. 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应按照程序完成地块实施性详细规划调整。
6. 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。
7. 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。

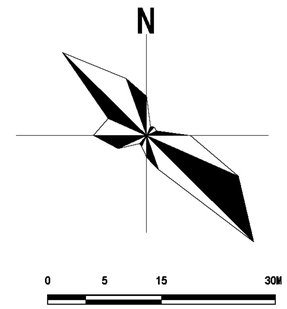
陇县610327303110021单元TC0103地块实施层面详细规划



地块位置图



指北针比例尺



指标控制一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（m^2）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
TC0103	090301	娱乐用地	5406.20	≤1.2	≤0.45	≥30	24	设施1	空地新建	

非独立占地配套设施一览表

设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
地块级	1	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行，且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调，设施指标按照最新规范计相关规章要求执行。
	2	消防设施	
	3	停车设施	
	4	环卫设施	

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式
陇三路	8m	双车道	一块板

城市设计管控

管控要素	严格落实景区详细规划指标，契合关山草原欧式风貌，融合草原生态与演艺文化特色，实现演艺功能与自然景观协调统一
开敞空间	内部场地形成 "观众集散广场 + 生态停车场 + 景观绿化围合" 的开敞空间体系，预留 18m×18m 消防回车场，设置演艺人流缓冲集散区
建筑高度	演艺剧场主体建筑高度≤24m，大跨度演艺空间采用单层或低层设计，与周边草原天际线协调
色彩材质	外立面采用欧式风格，红砖墙面搭配灰色坡屋顶，真石漆饰面，融入马文化元素，彰显草原风情与演艺建筑品质
街道界面	主入口打造仪式感景观界面，西侧乡道设置生态绿带与缓冲空间，边界退≥3m 绿园，构建生态连续、富有景区特色的街道界面

图例

- 090301 娱乐用地
- CG0100 0903 地块编码 用地分类代码
- 配电设施
- 城镇开发边界
- X=3856315.958 Y=3839655.424 控制点坐标
- 消防设施
- 神马演艺项目总范围
- 建议机动车入口
- 环卫设施
- 本次规划范围线
- 尺寸标注
- 停车设施

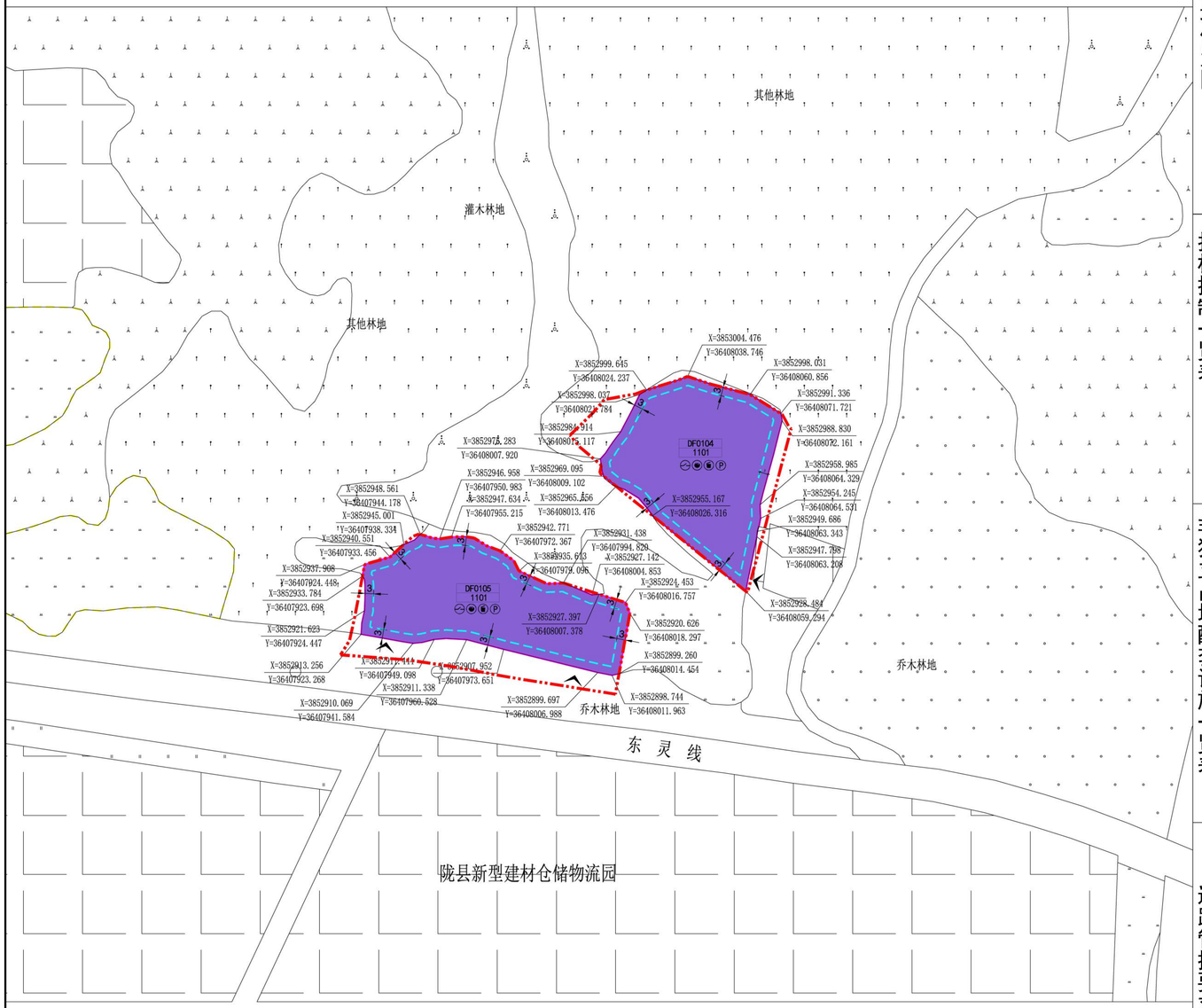
规划控制条文

1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
2. 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
3. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
4. 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
5. 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应按照程序完成地块实施性详细规划调整。
6. 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求，重点地块或区域需要调 整的单独予以说明。
7. 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。

注：此次规划为关山神马演艺同一项目二期供地，两块地之间的相邻边界（即南北两次供地的分界线）建筑可以不退让，但防火、日照间距仍需满足。

陇县自然资源局		日期	2026.10

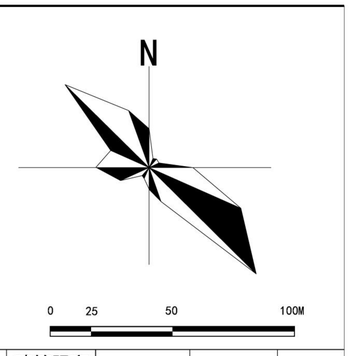
陇县610327301200037单元DF0104\DF0105地块实施层面详细规划



地块位置图



指北针比例尺



指标控制一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（m^2）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
DF0103	1101	物流仓储用地	2874.965	≤1.2	≥40	≥10	15	设施1	空地新建	
	1101	物流仓储用地	2882.093	≤1.2	≥40	≥10	15	设施1	空地新建	

非独立占地配套设施一览表

设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
地块级	1	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行，且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调，设施指标按照最新规范计相关规章要求执行。
	2	消防设施	
	3	停车设施	
	4	环卫设施	

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式
东灵县	12m	双车道	一块板

城市设计管控

管控要素	落实仓储物流园规划指标，保障建材仓储高效运营，契合陇县田园风貌，实现物流设施与耕地园地生态协调、产业发展与自然环境和谐
开敞空间	形成“仓储区 + 装卸场 + 环形通道 + 绿化围合”开敞体系，6 米宽主通道，预留货车回转及装卸场地，配置消防设施，四周设置生态防护绿带
建筑高度	建筑高度≤15
色彩材质	浅灰 / 蓝色调，简洁现代工业风格，彩钢屋面 + 砌体墙体，经济实用，与周边自然环境协调
街道界面	南侧临东灵路设主入口及大门，通透围栏 + 绿篱结合，边界退≥3 米绿园，构建整洁有序、生态防护的街道界面

图例

- 1303 其他商业服务业用地
- 地块边界线
- 建议机动车入口
- 配电设施
- 停车设施
- 城镇开发边界
- CG0103 1001 地块编码 用地分类代码
- 尺寸标注
- 消防设施
- 永久性基本农田边界
- 建筑后退线
- X=3866315.958 Y=36396055.424 控制点坐标
- 环卫设施

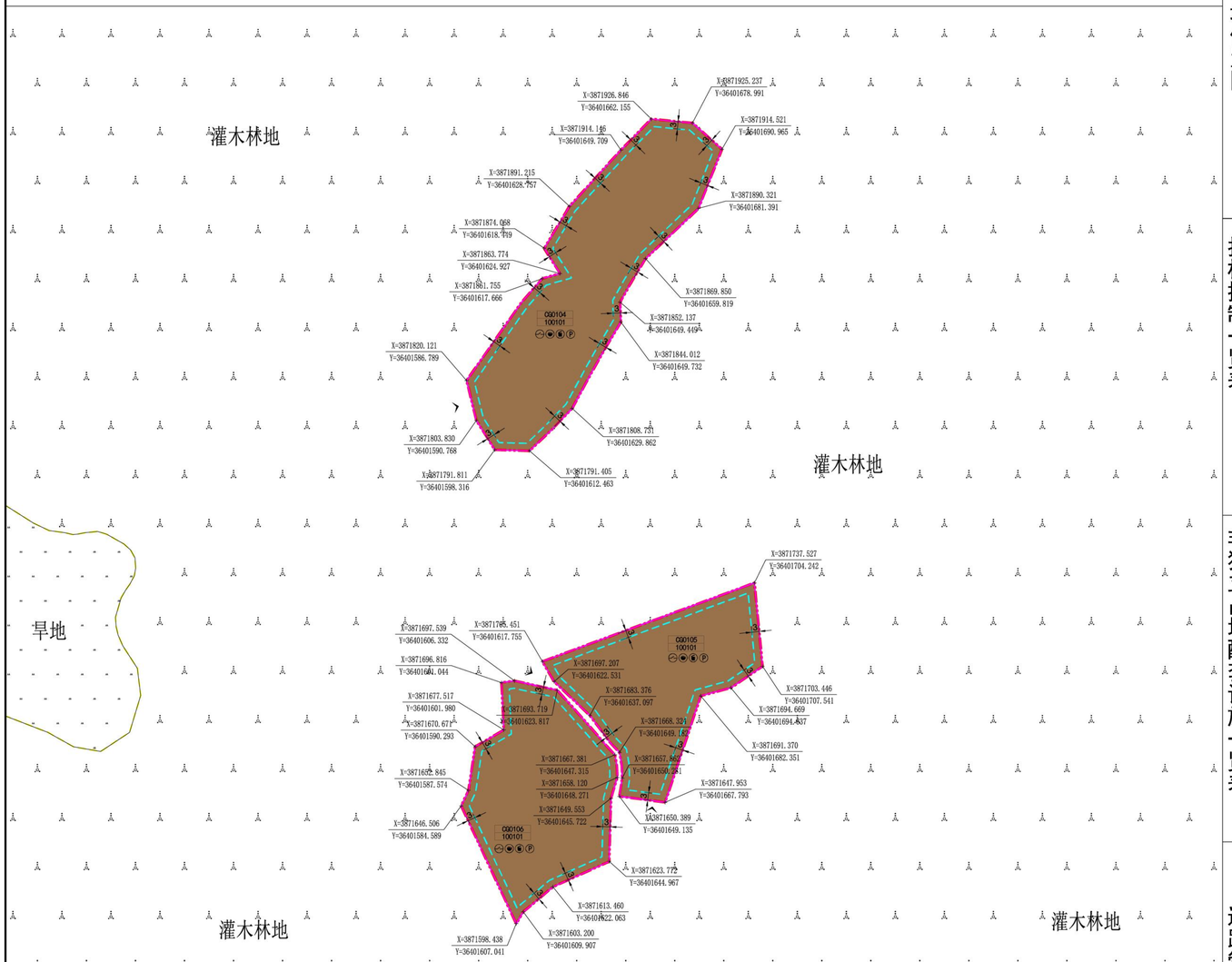
规划控制条文

1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
2. 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
3. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
4. 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
5. 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应按照程序完成地块实施性详细规划调整。
6. 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。
7. 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。

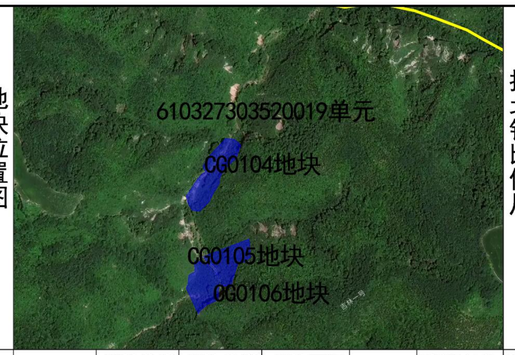
陇县自然资源局

日期 2026.04

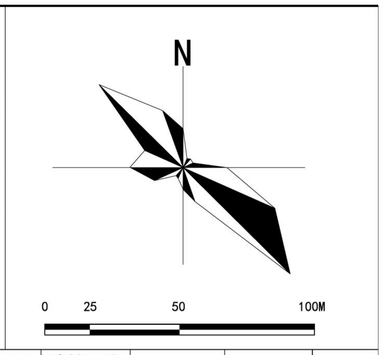
陇县610327303520019单元CG0104\CG0105\CG0106地块实施层面详细规划



地块位置图



指北针比例尺



指标控制一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（m^2）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
CG0104	100103	三类工业用地	5589.45	≤0.8	≤30	≤20	24	设施1	空地新建	
CG0105			3832.03	≤0.8	≤30	≤20	24	设施1	空地新建	
CG0106			4040.77	≤0.8	≤30	≤20	24	设施1	空地新建	

非独立占地配套设施一览表

设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
地块级	1	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行，且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调，设施指标按照最新规范计相关规章要求执行。
	2	消防设施	
	3	停车设施	
	4	环卫设施	

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式
生产路	4m	单车道	一块板

城市设计管控

管控要素	落实三类工业用地规划指标，保障爆破焊接作业安全，设置 10 米安全防护带，实现工业生产与林地生态协调
开敞空间	形成“爆破作业区 + 设备停放区 + 安全隔离带”开敞体系，设环形通道，预留作业场地，四周 10 米宽生态防护绿带
建筑高度	高度≤24 米
色彩材质	外立面采用深灰、工业蓝涂料，简洁粗犷工业风格，实体围墙 + 铁丝网，与林地自然环境协调
街道界面	四周设 2.5 米高实体围墙 + 铁丝网，边界退≥10 米安全隔离带，构建封闭安全、生态缓冲的防护界面

图例

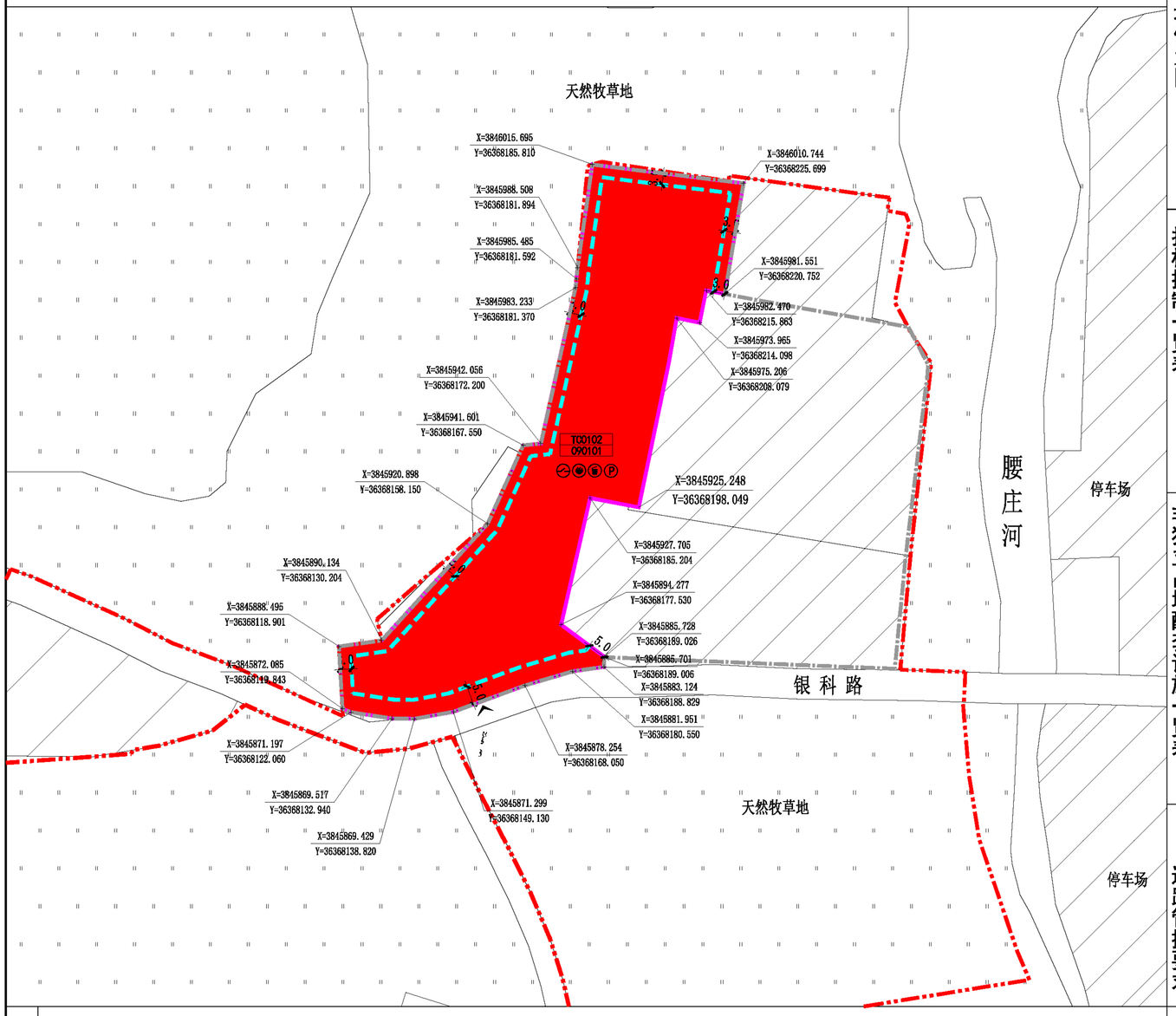
- 1001 其他商业服务业用地
- 地块边界线
- 建议机动车入口
- 配电设施
- 停车设施
- 城镇开发边界
- CG0103 1001 地块编码 / 用地分类代码
- 尺寸标注
- 消防设施
- 永久性基本农田边界
- 建筑后退线
- X=3866315.958 Y=36396055.424 控制点坐标
- 环卫设施

规划控制条文

1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
2. 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
3. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
4. 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
5. 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应按照程序完成地块实施性详细规划调整。
6. 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。
7. 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。

陇县自然资源局　　日期　2026.04

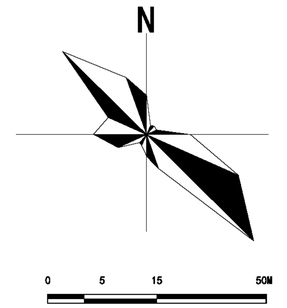
陇县610327301100021单元TC0102地块实施层面详细规划



地块位置图



指北针比例尺



指标控制一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（m^2）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
TC0102	090101	零售商业用地	5320.06	≤2.5	≤45	≥25	24	设施1	空地新建	

非独立占地配套设施一览表

设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
地块级	1	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行，且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调，设施指标按照最新规范计相关规章要求执行。
	2	消防设施	
	3	停车设施	
	4	环卫设施	

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式
银科路	8m	双车道	一块板

城市设计管控

管控要素	严格落实景区规划指标，契合关山草原欧式风貌，融合草原生态与旅游服务功能，实现建筑与自然景观协调统一
开敞空间	内部形成“入口广场 + 内庭院 + 停车场 + 绿化围合”的开敞空间体系，预留 18m×18m 消防回车场
建筑高度	建筑高度≤24
色彩材质	外立面采用红砖墙面搭配灰色坡屋顶，欧式风格，真石漆饰面，彰显优雅质感，与草原环境协调
街道界面	主入口打造仪式感景观界面，南侧银科路设置生态绿带，构建整洁安全、生态连续的景区街道界面

图例

- 090101 零售商业用地
- CG0100 1312 地块编码 用地分类代码
- 配电设施
- 城镇开发边界
- X=3866315.958 Y=36396055.424 控制点坐标
- 消防设施
- 本次规划范围线
- 建议机动车入口
- 环卫设施
- 建筑后退线
- 3.0 尺寸标注
- 停车设施

规划控制条文

1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
2. 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
3. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
4. 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
5. 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应按照程序完成地块实施性详细规划调整。
6. 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。
7. 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。

注：此次规划为关山草原基础设施提升同一项目一期供地，两块地之间的相邻边界（即东西两次供地的分界线）建筑可以不退让，但防火、日照间距仍需满足。

陇县自然资源局		日期	2026.04

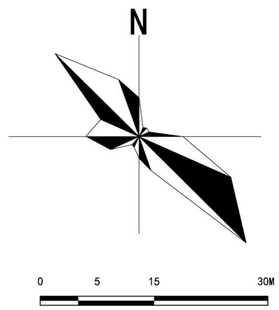
陇县610327201412001单元DN0101地块实施层面详细规划



地块位置图



指北针比例尺



指标控制一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
DN0101	1305	供热用地	6653.89	≤0.5	≤45	≥25	24	设施1	改造提升	
	1402	防护绿地	1255.94	——	——	≥90	——			
	1207	城镇村道路用地	2107.50	——	——	——	——			

非独立占地配套设施一览表

设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
地块级	1	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行，且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调，设施指标按照最新规范计相关规章要求执行。
	2	消防设施	
	3	停车设施	
	4	环卫设施	

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式
陇千南线	24m	双向四车道	三块板
友谊路	16m	双向四车道	一块板

城市设计管控

管控要素	落实供热站规划指标，保障清洁能源安全运行，依托防护绿地与道路绿带构建生态屏障，实现供热设施与城市、耕地生态协调
开敞空间	形成“设备区 + 环道 + 防护绿地”开敞体系，4 米宽环道，预留吊装运输场地，配置消防设施
建筑高度	建筑高度≤24
色彩材质	浅灰 / 浅蓝环保色调，简洁现代工业风格，涂料饰面，素雅大方，与道路绿带及防护绿地环境协调
街道界面	南侧设主入口及标识大门，打造城市景观；东侧设次入口；北 / 西侧依托防护绿地构生态缓冲界面

图例

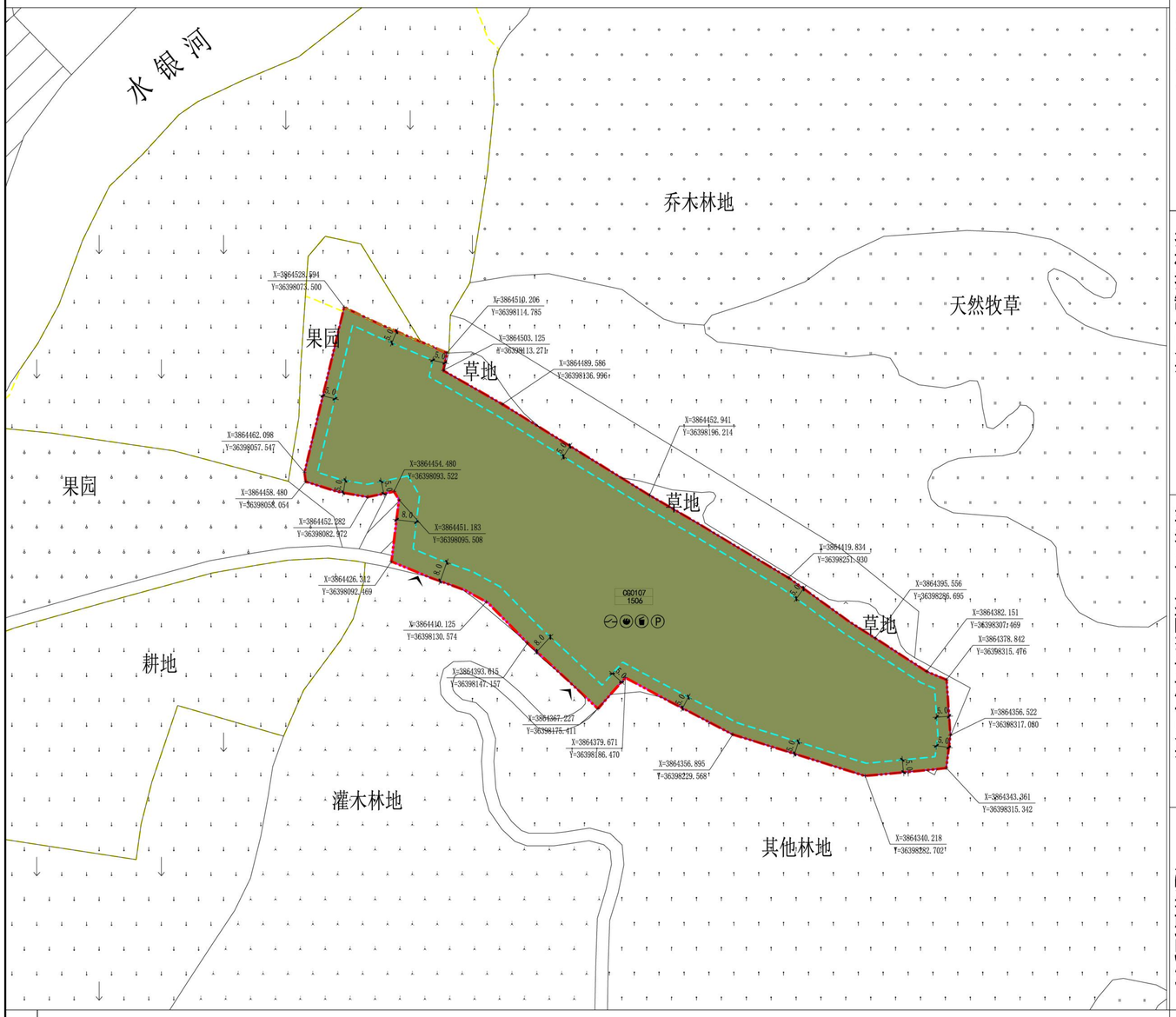
1306	供热用地	1402	防护绿地	1207	城镇村道路用地		城镇开发边界
	道路红线		规划范围		城市绿线		
	建议机动车入口		建筑后退线	CG0100 1312	地块编码 / 用地分类代码		
	配电设施	X=3866315.958 Y=36396055.424	控制点坐标		尺寸标注		
	环卫设施		消防设施	P	停车设施		

规划控制条文

1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
2. 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
3. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
4. 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
5. 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应按照程序完成地块实施性详细规划调整。
6. 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求，重点地块或区域需要调　整的单独予以说明。
7. 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。

陇县自然资源局　　日期　2026.06

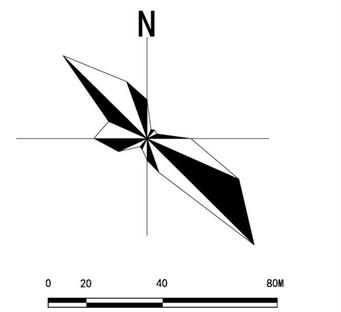
陇县610327303520019单元CG0107地块实施层面详细规划



地块位置图



指北针比例尺



指标控制一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（m^2）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
CG0107	1506	殡葬用地	18877.80	≤0.5	≤30	≥35	24	设施1	空地新建	

非独立占地配套设施一览表

设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
地块级	1	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行，且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调，设施指标按照最新规范计相关规章要求执行。
	2	消防设施	
	3	停车设施	
	4	环卫设施	

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式
银科路	8m	双车道	一块板

城市设计管控

管控要素	落实殡仪馆规划指标，保障殡葬服务功能，契合陇县地域风貌，实现殡葬设施与周边林地耕地生态协调、人文与自然和谐
开敞空间	形成“悼念集散广场+环形通道+园林绿化围合”开敞体系，南侧设主入口集散广场及停车场，预留回车场，四周设置生态防护绿带，打造园林化殡葬空间
建筑高度	主体建筑高度控制在24米以，火化间烟囱高度满足环保规范
色彩材质	外立面采用米白、浅灰暖色调，庄重典雅中式风格，外墙涂料 + 石材饰面，整体肃穆大方，与周边自然环境相协调
街道界面	南侧主入口设仪式感大门，采用通透围墙 + 绿篱结合，边界退≥5 米绿园，构建庄重肃穆、生态缓冲的街道界面

图例

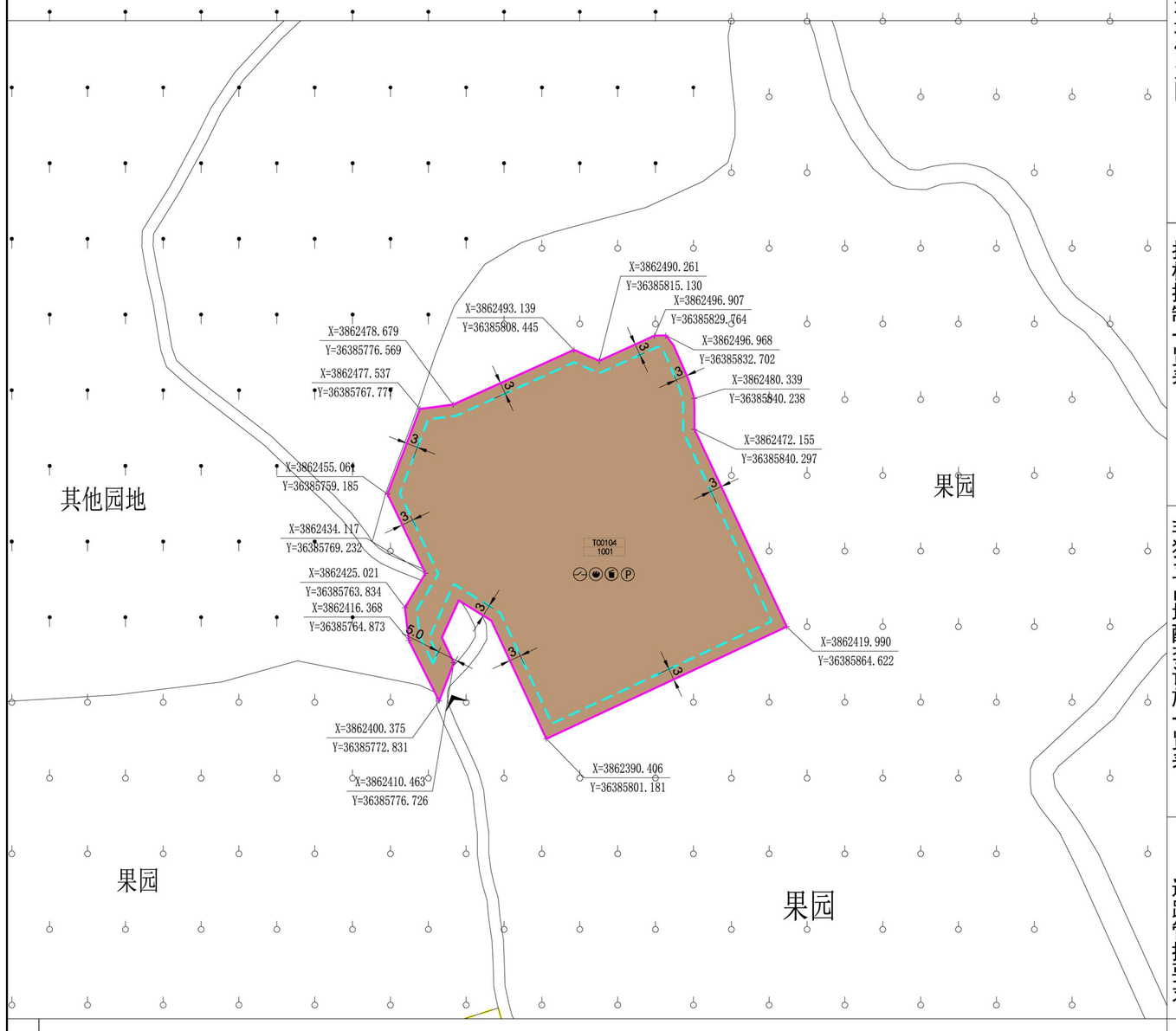
- 1001 其他商业服务业用地
- 地块边界线
- 建议机动车入口
- 配电设施
- Ⓟ 停车设施
- 城镇开发边界
- CG0103 / 1001 地块编码 / 用地分类代码
- 尺寸标注
- 消防设施
- 永久性基本农田边界
- 建筑后退线
- X=3866315.958 Y=3639655.424 控制点坐标
- 环卫设施

规划控制条文

1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
2. 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
3. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
4. 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
5. 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应按照程序完成地块实施性详细规划调整。
6. 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。
7. 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。

陇县自然资源局　　日期　2026.04

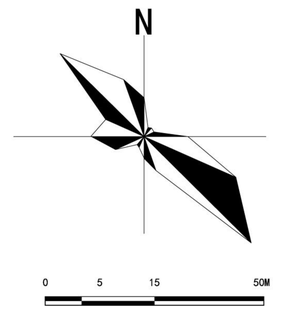
陇县610327303520024单元TC0104地块实施层面详细规划



地块位置图



指北针比例尺



指标控制一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（m^2）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
TC0102	1001	工业用地	6987.41	≤0.5	≤25	≥15	20	设施1	空地新建	

非独立占地配套设施一览表

设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
地块级	1	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行，且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调，设施指标按照最新规范计相关规章要求执行。
	2	消防设施	
	3	停车设施	
	4	环卫设施	

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式
生产路	4m	单车道	一块板

城市设计管控

管控要素	落实 110kV 升压站规划指标，保障电力设施安全，契合陇县乡村田园风貌，实现工业功能与生态环境协调统一
开敞空间	形成 "设备区 + 环形消防道 + 绿化围合" 开敞体系，设 4 米宽环道（转弯半径 9 米），预留吊装场地，配置消防设施及生态防护绿带
建筑高度	建筑高度≤20
色彩材质	浅灰 / 米白色丙烯酸涂料，混凝土空心砌块 + 岩棉保温，SBS 防水屋面，素雅工业风格，与自然环境协调
街道界面	东侧主入口设电动伸缩门，2.4 米实体围墙，绿篱 + 通透围栏结合，边界退≥3 米绿园，构建安全生态防护界面

图例

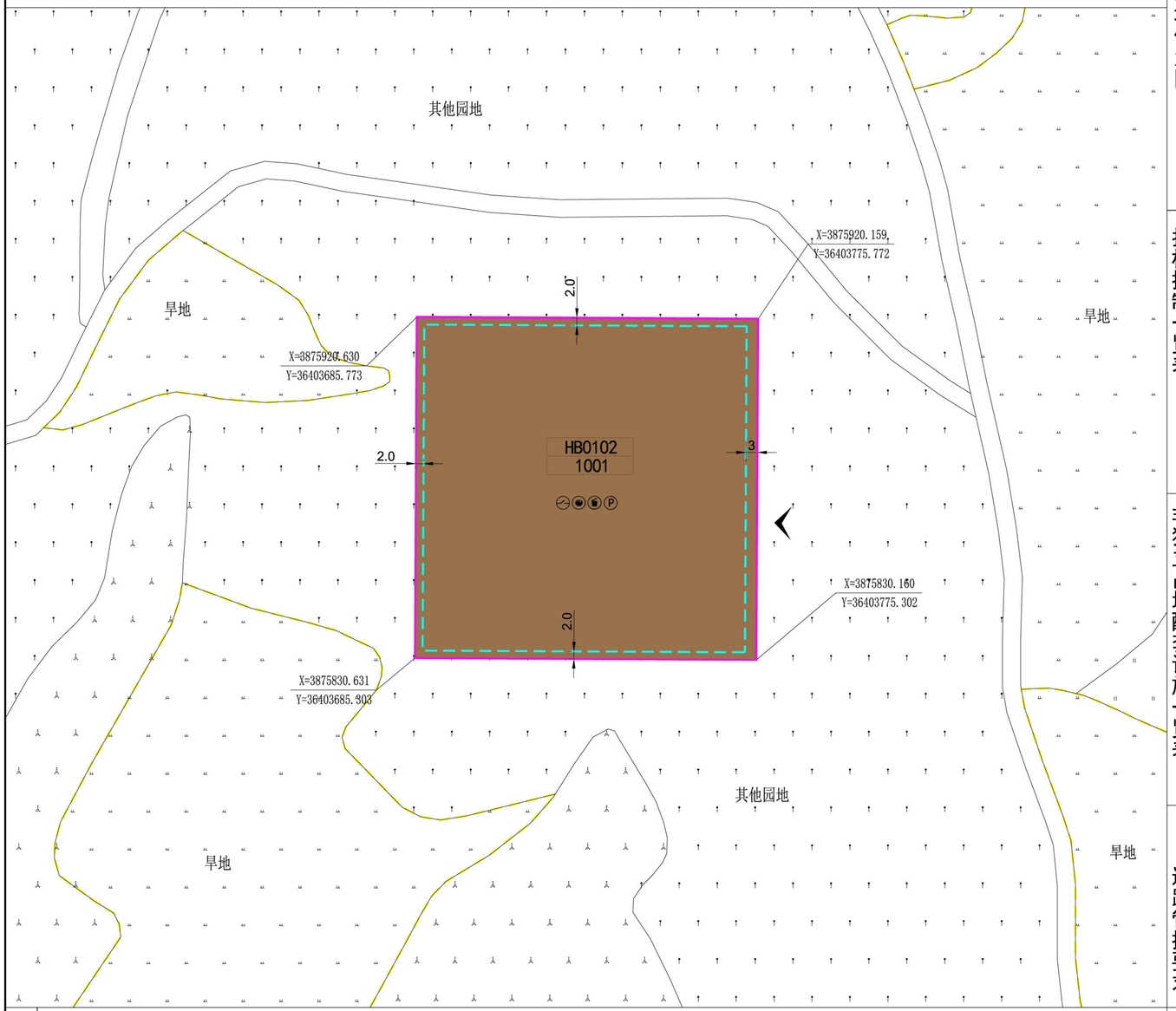
- 0904 其他商业服务业用地
- 地块边界线
- 建议机动车入口
- 配电设施
- Ⓟ 停车设施
- 城镇开发边界
- CG0100 1312 地块编码 / 用地分类代码
- 尺寸标注
- 消防设施
- 永久性基本农田线
- 建筑后退线
- X=3866315.958 Y=36396055.424 控制点坐标
- 环卫设施

规划控制条文

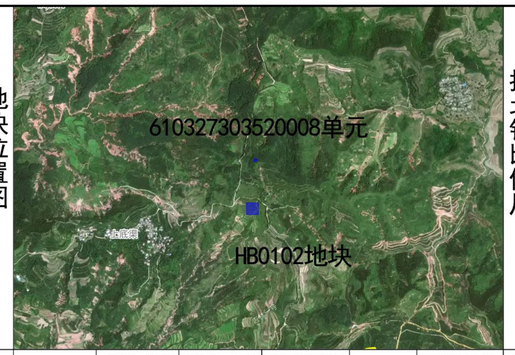
1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
2. 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
3. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
4. 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
5. 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应按照程序完成地块实施性详细规划调整。
6. 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。
7. 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。

陇县自然资源局　　日期　2026.04

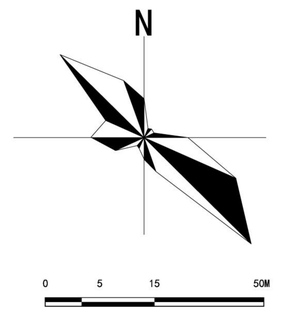
陇县610327303520008单元HB0102地块实施层面详细规划



地块位置图



指北针比例尺



指标控制一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（m^2）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
TC0101	1001	工业用地	8100.00	≤1.0	≤45	≥15	20	设施1	空地新建	

非独立占地配套设施一览表

设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
地块级	1	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行，且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调，设施指标按照最新规范计相关规章要求执行。
	2	消防设施	
	3	停车设施	
	4	环卫设施	

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式
生产路	4m	单车道	一块板

城市设计管控

管控要素	落实规划指标，保障电力安全运行，契合陇县乡村果园风貌，实现风电设施与果园生态协调、新能源与自然环境和谐共生
开敞空间	形成“设备区 + 环道 + 绿化”开敞体系，4 米宽环道，预留主变吊装场地，配置消防设施及事故油池，四周设置生态防护绿带
建筑高度	建筑高度≤20
色彩材质	浅灰 / 米白涂料，简洁工业风格，砌块 + 岩棉保温，SBS 防水屋面，素雅大方，与周边自然环境协调
街道界面	东侧临生产道路设主入口，2.2 米实体围墙，绿篱 + 围栏结合，边界退≥2 米绿园，构建安全、整洁、生态的乡村工业界面

图例

- 1001 其他商业服务业用地
- 地块边界线
- 建议机动车入口
- 配电设施
- 停车设施
- 城镇开发边界
- GG0103 1001 地块编码 用地分类代码
- 尺寸标注
- 消防设施
- 永久性基本农田边界
- 建筑后退线
- X=3866315.958 Y=36396055.424 控制点坐标
- 环卫设施

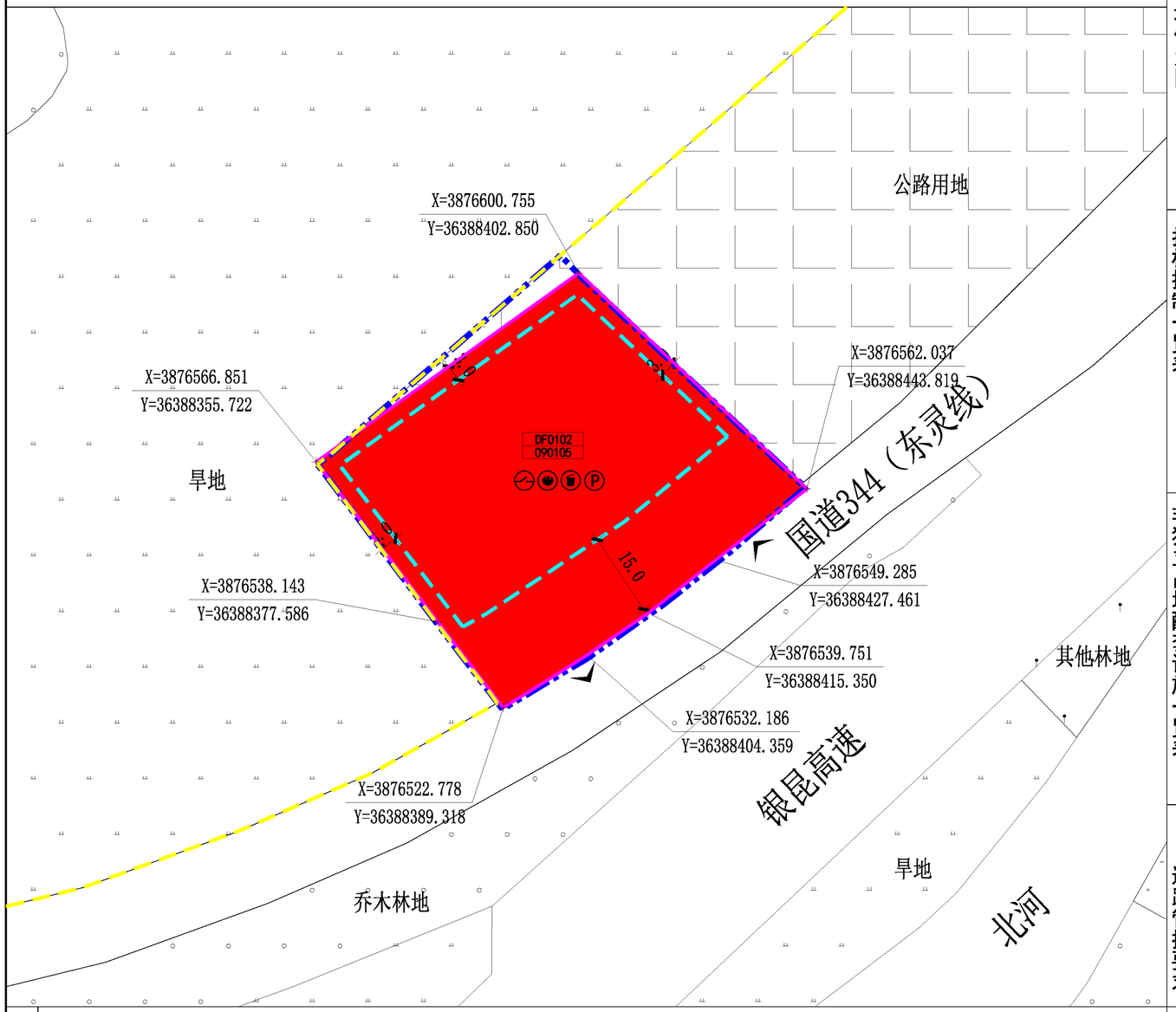
规划控制条文

1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
2. 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
3. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
4. 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
5. 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应按照程序完成地块实施性详细规划调整。
6. 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。
7. 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。

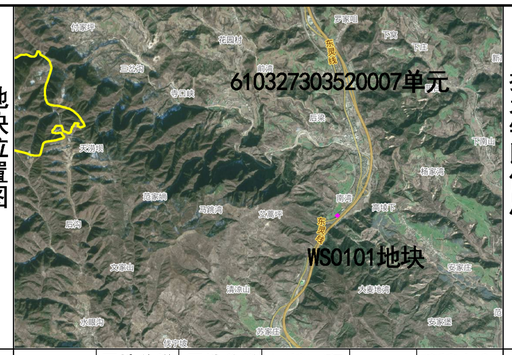
陇县自然资源局

日期 2026.04

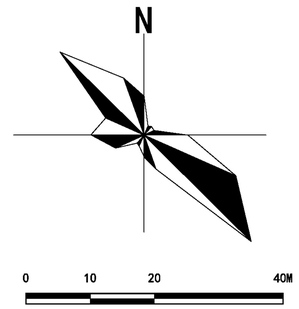
陇县610327303520007单元WS0101地块实施层面详细规划



地块位置图



指北针比例尺



指标控制一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（m^2）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
WS0101	090105	公用设施营业网点用地	3521.03	≤3.5	≤50	≥20	24	设施1	改建	

非独立占地配套设施一览表

设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
地块级	1	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行，且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调，设施指标按照最新规范计相关规章要求执行。
	2	消防设施	
	3	停车设施	
	4	环卫设施	

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式
国道344	14m	双车道	一块板

城市设计管控

管控要素	落实规划指标，保障加气安全运营，契合陇县公路风貌，实现公用设施与耕地园地生态协调、能源服务与自然环境和谐共生
开敞空间	形成"加气区 + 储罐区 + 站房 + 环形通道 + 绿化围合"开敞体系，预留加气车辆等候及回车场地，四周设置安全防护绿带
建筑高度	建筑高度≤24
色彩材质	浅灰 / 蓝色调，简洁现代工业风格，站房涂料饰面，罩棚彩钢屋面，整体醒目大方，与公路沿线环境协调
街道界面	南侧临东灵路设主入口，通透围栏 + 绿篱结合，边界退≥5 米绿园，构建醒目、安全、生态的公路服务界

图例

- 090105 公用设施营业网点用地
- 地块边界线
- 建议机动车入口
- 配电设施
- Ⓟ 停车设施
- 城镇开发边界
- WS0101 / 090105 地块编码 / 用地分类代码
- 3.0 尺寸标注
- 消防设施
- 永久性基本农田线
- 建筑后退线
- 控制点坐标
- 环卫设施

规划控制条文

1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
2. 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
3. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
4. 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
5. 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应按照程序完成地块实施性详细规划调整。
6. 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。
7. 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。

陇县自然资源局		日期	2026.10