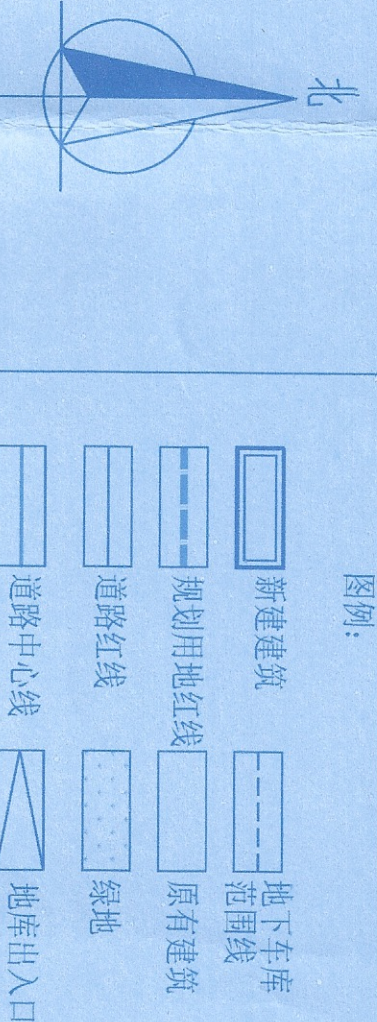




郑嘉新区三期工程综合经济技术指标表

项目	数值	单位	备注
一 项目总用地面积	19312.36	m ²	
二 总建筑面积	55812.62	m ²	
已建总建筑面积	33182.80(一期)	m ²	
新建总建筑面积	22629.82(二期)	m ²	
住宅面积	52861.82	m ²	不含地下
其中 建设路商业	2720.40	m ²	
物业用房含公共卫生间	230.40	m ²	
四 建筑基底面积	3861.58	m ²	
用地指标			
其中 建筑密度	20%		
容积率	2.89		
绿地率	30%		
五 地下总建筑面积	14581.69	m ²	
其中 地下人防面积	3895.87	m ²	
设备夹层面积(按一半计)	1803	m ²	
六 总户数	460	户	
七 车位数	590	个	
八 地上车位	143	个	
其中 地下车位	447	个	

地块一 经济技术指标表

地块一用地面积	6789.36	m ²	
地块一总建筑面积	33182.80	m ²	
其中 1#、2#楼住宅面积	30462.40	m ²	不含地下
其中 商业面积	2720.40	m ²	
基底面积	2607.46	m ²	
地块一用地指标			
其中 建筑密度	38.41%		
容积率	4.89		
绿地率	24.1%		
地下总建筑面积	2229.46	m ²	不含300m ² 设备夹层
1#、2#楼总户数	256	户	

地块二 经济技术指标表

地块二总用地面积	12523.0	m ²	
地块二总建筑面积	22629.82	m ²	
3#、4#楼住宅总面积	22399.42	m ²	不含地下
物业用房建筑面积	230.40	m ²	
建筑基底面积	1254.12	m ²	
地块二用地指标			
其中 建筑密度	10.1%		
容积率	1.80		
绿地率	38%		
3#、4#楼车库地总建筑面积	12222.23	m ²	不含300m ² 设备夹层
3#、4#楼总户数	204	户	

建设单位: 陕西南茂房地产开发有限公司
工程名称: 郑嘉新区三期工程
工程地址: 西安市未央区...
设计单位: 陕西建筑设计研究院
设计人: 张健
审核人: 李桂林
注册日期: 2020年10月

监理单位: 陕西建筑设计研究院
监理单位: 陕西建筑设计研究院
监理单位: 陕西建筑设计研究院

勘察单位: 陕西建筑设计研究院
勘察单位: 陕西建筑设计研究院
勘察单位: 陕西建筑设计研究院

设计单位: 陕西建筑设计研究院
设计单位: 陕西建筑设计研究院
设计单位: 陕西建筑设计研究院

施工单位: 陕西建筑设计研究院
施工单位: 陕西建筑设计研究院
施工单位: 陕西建筑设计研究院

监理单位: 陕西建筑设计研究院
监理单位: 陕西建筑设计研究院
监理单位: 陕西建筑设计研究院

勘察单位: 陕西建筑设计研究院
勘察单位: 陕西建筑设计研究院
勘察单位: 陕西建筑设计研究院

设计单位: 陕西建筑设计研究院
设计单位: 陕西建筑设计研究院
设计单位: 陕西建筑设计研究院

施工单位: 陕西建筑设计研究院
施工单位: 陕西建筑设计研究院
施工单位: 陕西建筑设计研究院

监理单位: 陕西建筑设计研究院
监理单位: 陕西建筑设计研究院
监理单位: 陕西建筑设计研究院

勘察单位: 陕西建筑设计研究院
勘察单位: 陕西建筑设计研究院
勘察单位: 陕西建筑设计研究院

设计单位: 陕西建筑设计研究院
设计单位: 陕西建筑设计研究院
设计单位: 陕西建筑设计研究院

施工单位: 陕西建筑设计研究院
施工单位: 陕西建筑设计研究院
施工单位: 陕西建筑设计研究院

监理单位: 陕西建筑设计研究院
监理单位: 陕西建筑设计研究院
监理单位: 陕西建筑设计研究院

勘察单位: 陕西建筑设计研究院
勘察单位: 陕西建筑设计研究院
勘察单位: 陕西建筑设计研究院

设计单位: 陕西建筑设计研究院
设计单位: 陕西建筑设计研究院
设计单位: 陕西建筑设计研究院

施工单位: 陕西建筑设计研究院
施工单位: 陕西建筑设计研究院
施工单位: 陕西建筑设计研究院

监理单位: 陕西建筑设计研究院
监理单位: 陕西建筑设计研究院
监理单位: 陕西建筑设计研究院

勘察单位: 陕西建筑设计研究院
勘察单位: 陕西建筑设计研究院
勘察单位: 陕西建筑设计研究院

设计单位: 陕西建筑设计研究院
设计单位: 陕西建筑设计研究院
设计单位: 陕西建筑设计研究院

施工单位: 陕西建筑设计研究院
施工单位: 陕西建筑设计研究院
施工单位: 陕西建筑设计研究院

监理单位: 陕西建筑设计研究院
监理单位: 陕西建筑设计研究院
监理单位: 陕西建筑设计研究院

勘察单位: 陕西建筑设计研究院
勘察单位: 陕西建筑设计研究院
勘察单位: 陕西建筑设计研究院

设计单位: 陕西建筑设计研究院
设计单位: 陕西建筑设计研究院
设计单位: 陕西建筑设计研究院

施工单位: 陕西建筑设计研究院
施工单位: 陕西建筑设计研究院
施工单位: 陕西建筑设计研究院