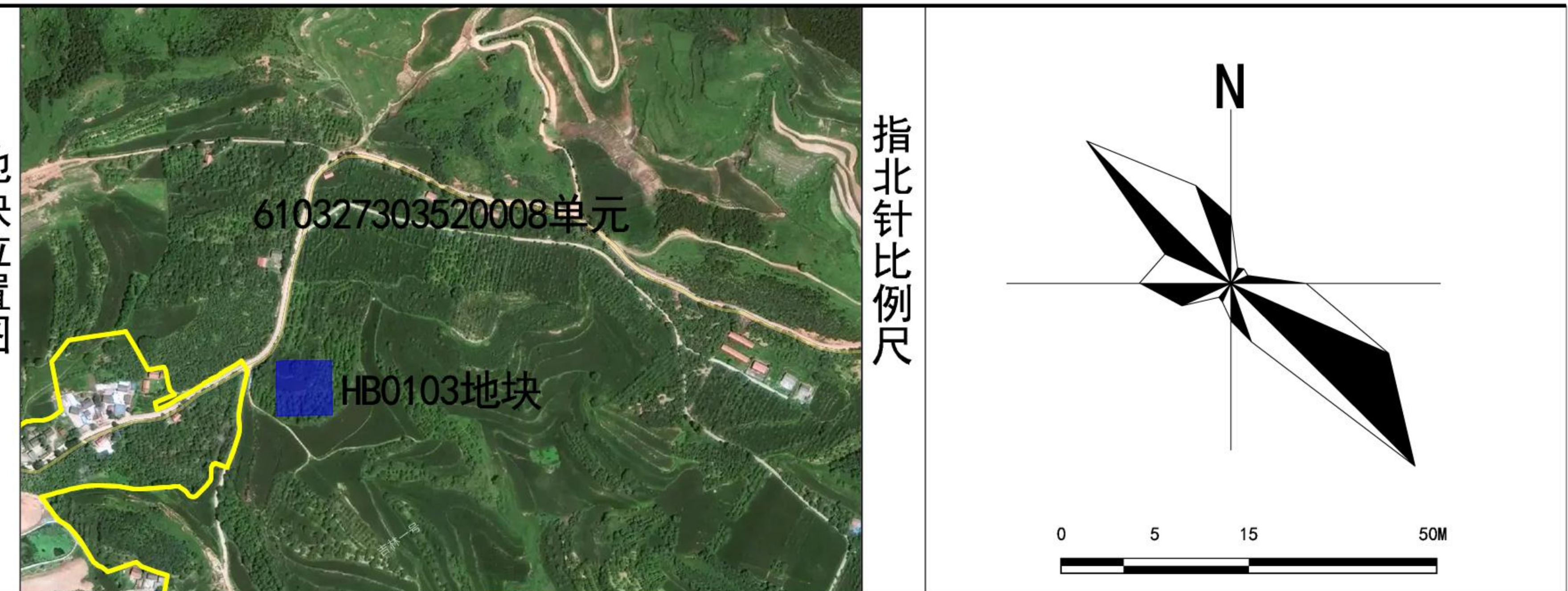






# 陇县610327303520008单元HB0101地块实施层面详细规划



地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	建设方式	备注
HB0101	1001	工业用地	3460.76	≤0.5	≤25	≥15	15	设施1	空地新建	

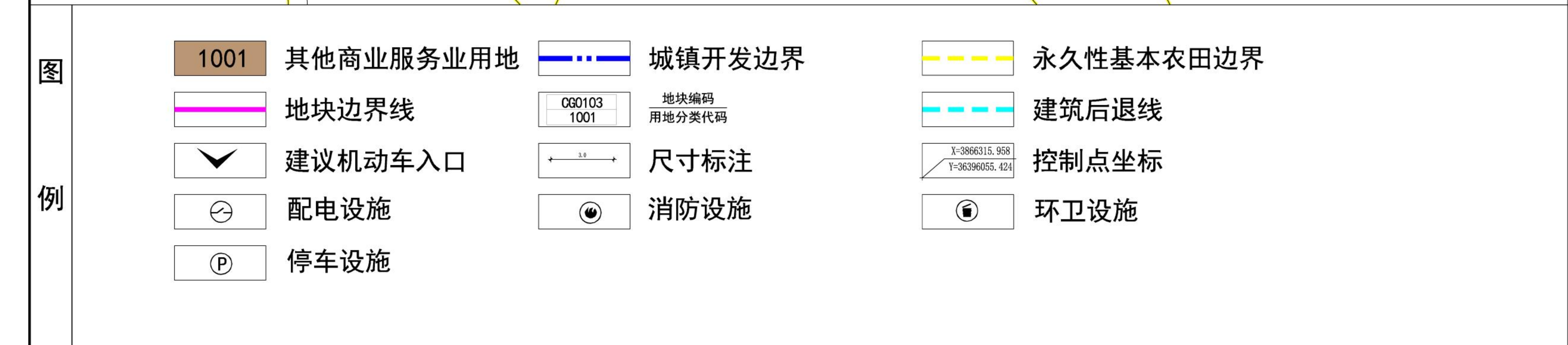
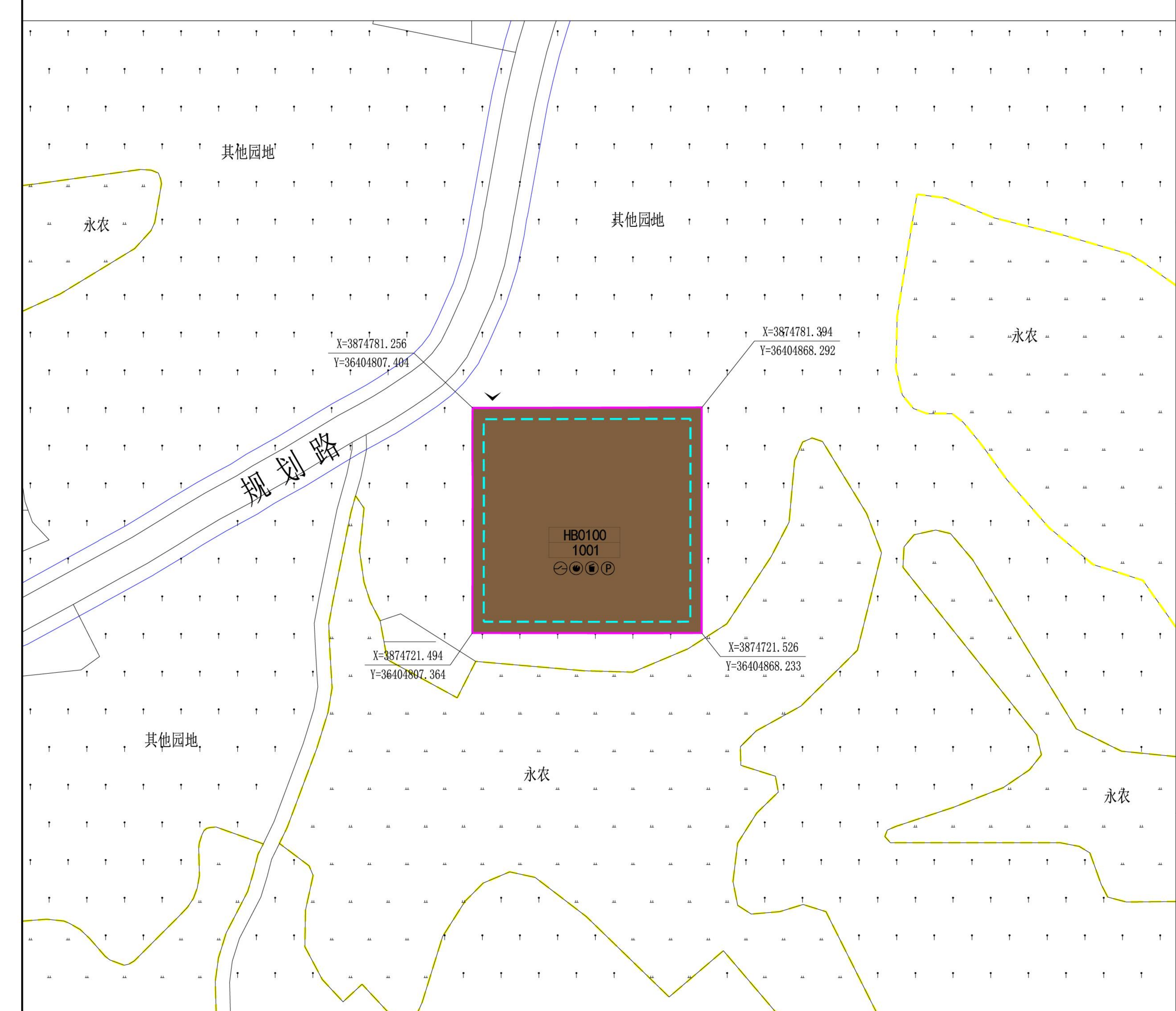
设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
地块级	1	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行,且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调,设施指标按照最新规范计相关要求执行。
	2	消防设施	
	3	停车设施	
	4	环卫设施	

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素
规划路	15m	双车道	一块板	开敞空间	落实光伏升压站规划指标,保障电力安全运行,契合陇县田园风貌,实现光伏工业与耕地园地生态协调、新能源与自然和谐
				建筑高度	形成“设备区+环道+绿化”开敞体系,4米宽环道,预留吊装场地,配置消防设施及事故油池,四周设置生态防护绿带
				色彩材质	建筑高度≤15
				街道界面	浅灰/米白涂料,简洁工业风格,砌块+岩棉保温,SBS防水屋面,素雅与自然协调
					西北侧主入口设伸缩门,2.2米实体围墙,绿篱+围栏结合,边界退≥3米绿园,构建安全生态防护界面

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素
规划路	15m	双车道	一块板	开敞空间	落实光伏升压站规划指标,保障电力安全运行,契合陇县田园风貌,实现光伏工业与耕地园地生态协调、新能源与自然和谐
				建筑高度	形成“设备区+环道+绿化”开敞体系,4米宽环道,预留吊装场地,配置消防设施及事故油池,四周设置生态防护绿带
				色彩材质	建筑高度≤15
				街道界面	浅灰/米白涂料,简洁工业风格,砌块+岩棉保温,SBS防水屋面,素雅与自然协调
					西北侧主入口设伸缩门,2.2米实体围墙,绿篱+围栏结合,边界退≥3米绿园,构建安全生态防护界面

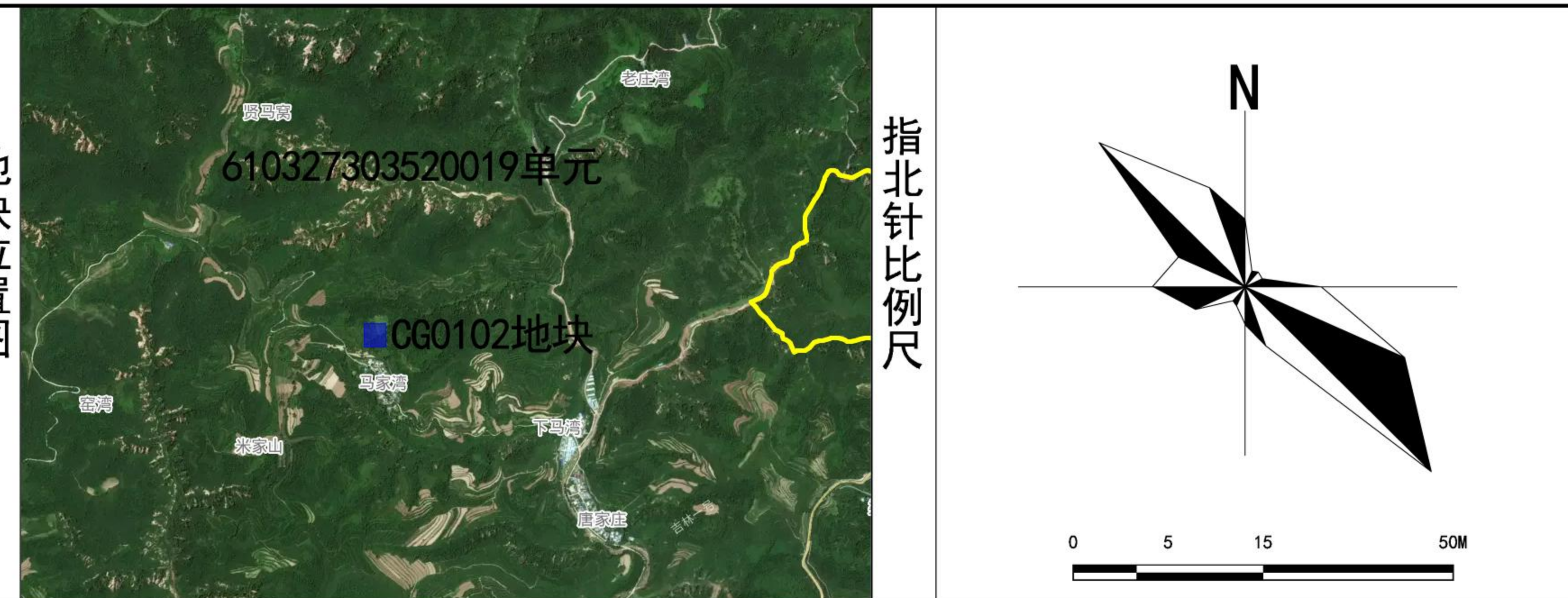
- 规划控制条文**
- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标,必须遵照实施,地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
  - 各类建筑用地兼容性应符合建设用地兼容性表的规定。
  - 用地指标计算应以用地红线为准,因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异,实际用地面积以放线测量坐标为准。
  - 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块,其指标以文件规定为准,并在备注中予以说明。
  - 保留地块进行整治改造时,原则上应复核已有规划设计条件,确需调整的应按程序完成地块实施性详细规划调整。
  - 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求,重点地块或区域需要调整的单独予以说明。
  - 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。

陇县自然资源局 日期 2026.04



陇县自然资源局 日期 2026.04

# 陇县610327303520019单元CG0102地块实施层面详细规划



地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	建设方式	备注
CG0102	1001	工业用地	9631.84	≤0.5	≤25	≥15	20	设施1	空地新建	

设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
地块级	1	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行，且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调，设施指标按照最新规范计相关规范要求执行。
	2	消防设施	
	3	停车设施	
	4	环卫设施	

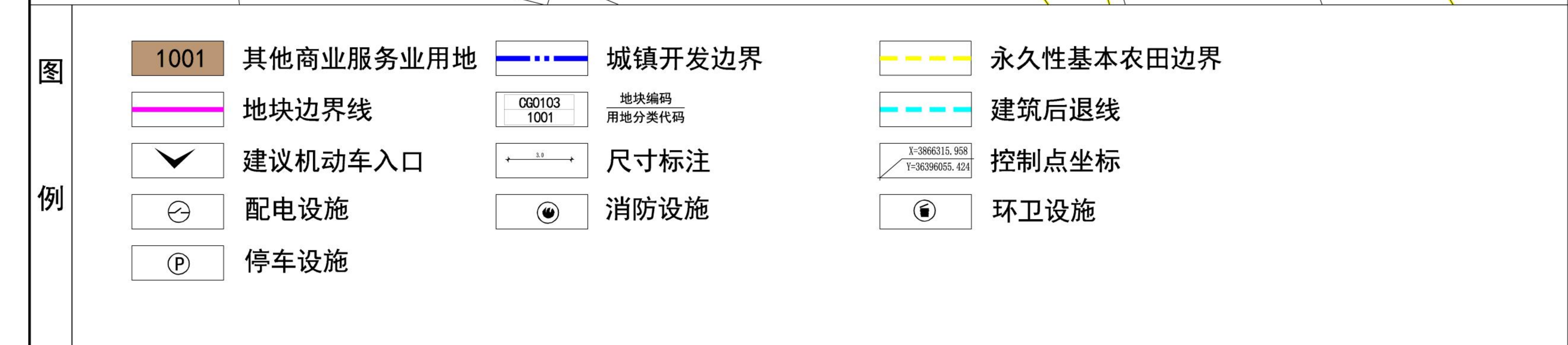
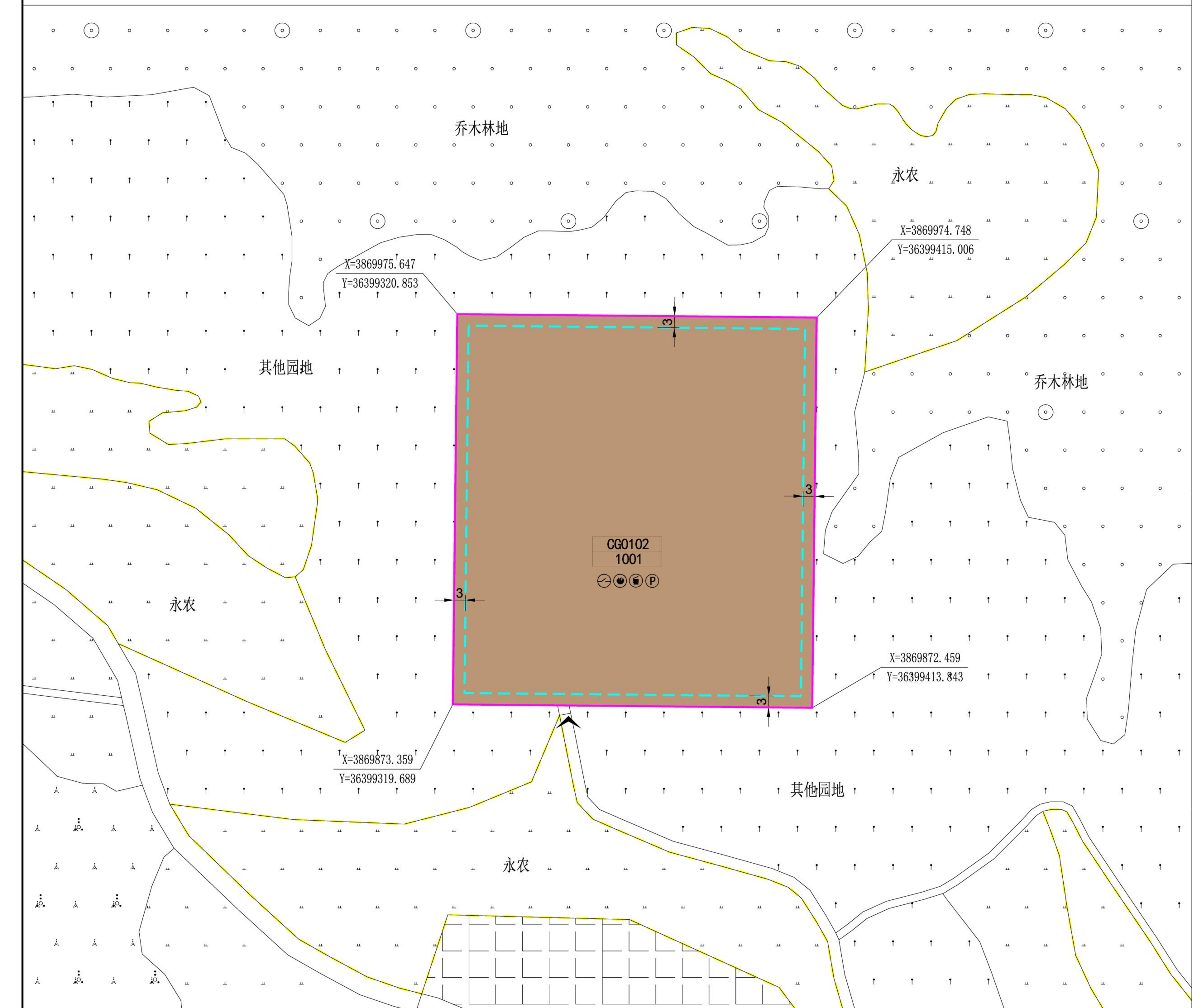
道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素
银科路	8m	双车道	一块板	建筑高度	建筑高度≤20
				色彩材质	浅灰 / 米白涂料，简洁工业风格，砌块 + 岩棉保温，SBS 防水屋面，素雅与自然协调
				街道界面	东侧主入口设伸缩门，2.4 米实体围墙，绿篱 + 围栏结合，边界退≥3 米绿园，构建安全生态防护界面

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素
银科路	8m	双车道	一块板	建筑高度	建筑高度≤20
				色彩材质	浅灰 / 米白涂料，简洁工业风格，砌块 + 岩棉保温，SBS 防水屋面，素雅与自然协调
				街道界面	东侧主入口设伸缩门，2.4 米实体围墙，绿篱 + 围栏结合，边界退≥3 米绿园，构建安全生态防护界面

- 规划控制条文**
- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
  - 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
  - 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
  - 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
  - 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应按照规定程序完成地块实施性详细规划调整。
  - 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。
  - 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。

日期 2026.04

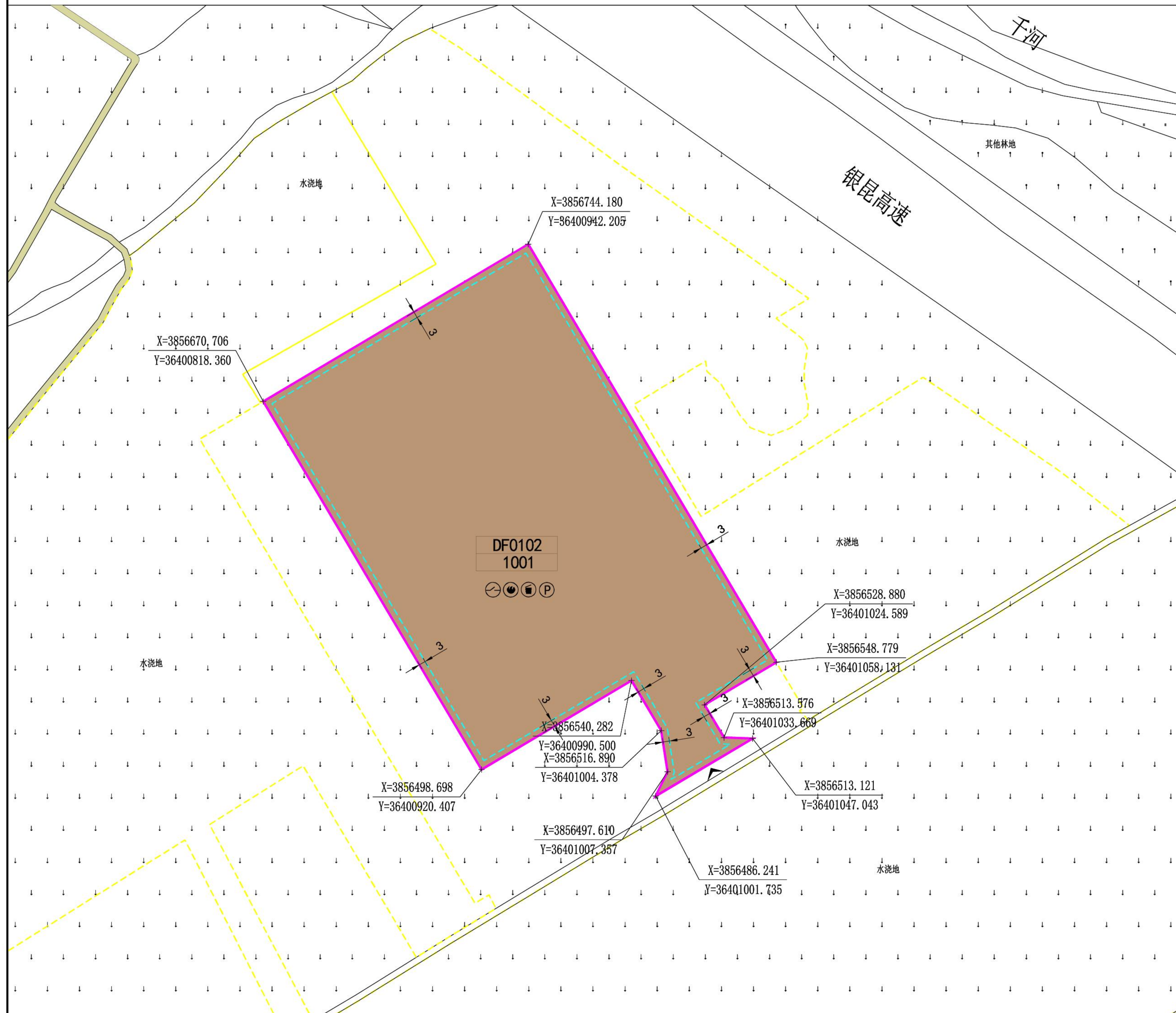
陇县自然资源局



图例

陇县自然资源局

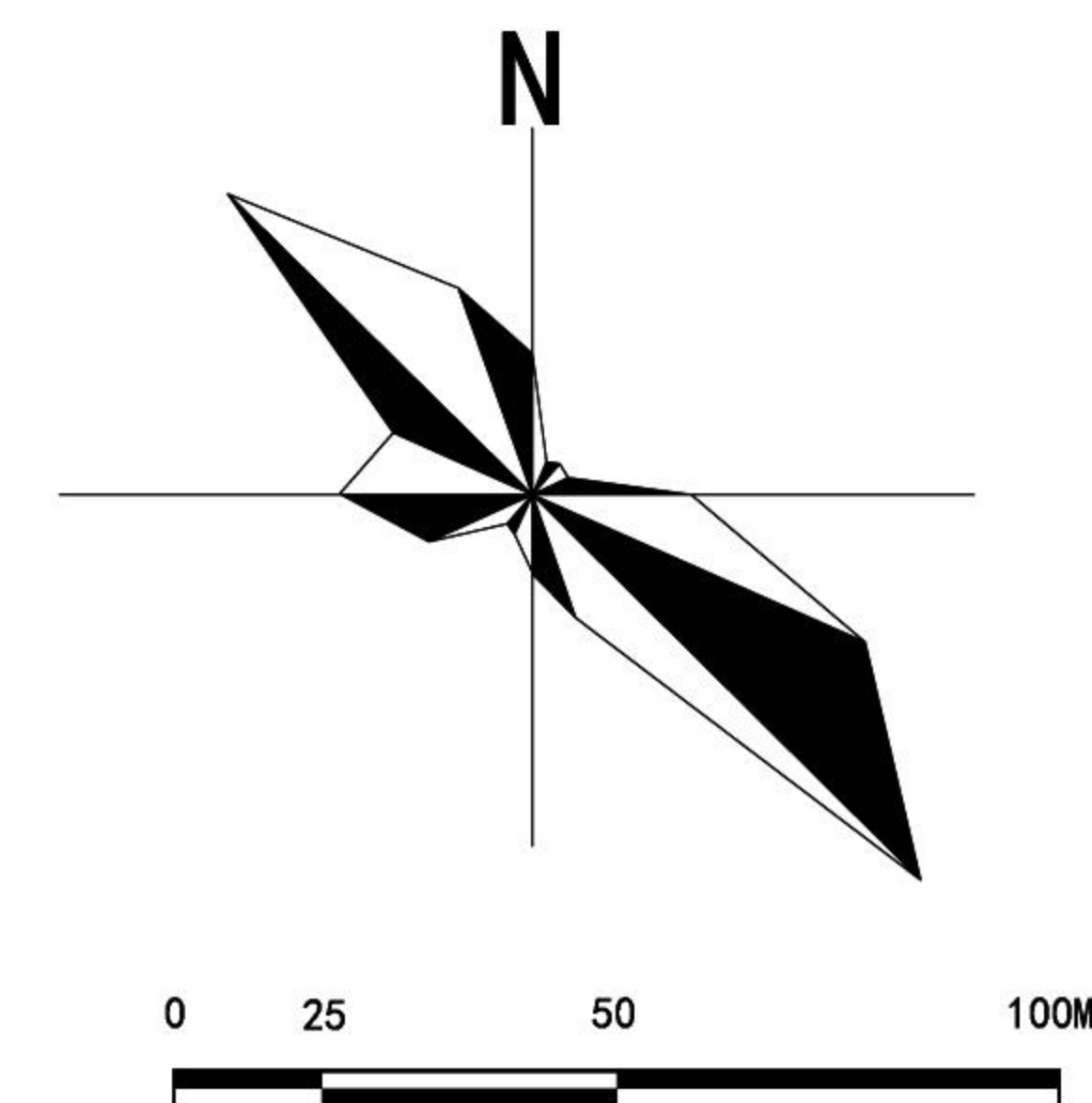
# 陇县610327303520036单元DF0103地块实施层面详细规划



地块位置图



指北针比例尺



指标控制一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	建设方式	备注
DF0103	1001	工业用地	31281.46	≤0.5	≤25	≥15	12	设施1	空地新建	

非独立占地配套设施一览表

设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
地块级	1	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行，且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调，设施指标按照最新规范计相关要求执行。
	2	消防设施	
	3	停车设施	
	4	环卫设施	

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素
生产路	3m	单车道	一块板	管开要素	落实规划指标，保障电力安全运行，契合陇县田园风貌，实现电力设施与耕地园地生态协调、新能源与自然和谐共生
				开敞空间	形成“配电设备区+环形通道+绿化围合”开敞体系，配置消防设施及事故油池，四周设置生态防护绿带
				建筑高度	建筑高度≤12
				色彩材质	浅灰/米白涂料，简洁工业风格，砌块+岩棉保温，SBS防水屋面，素雅与自然协调
				街道界面	西北侧主入口设伸缩门，2.2米实体围墙，绿篱+围栏结合，边界退≥3米绿园，构建安全生态防护界面

图例

- 1001 其他商业服务业用地
- 城镇开发边界
- 永久性基本农田边界
- 建筑后退线
- 地块边界线
- 控制点坐标
- 建议机动车入口
- 环卫设施
- 配电设施
- 消防设施
- 停车设施

规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
- 各类建筑用地兼容性应符合建设用地兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
- 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应按照程序完成地块实施性详细规划调整。
- 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规范及要求，重点地块或区域需要调整的单予以说明。
- 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。

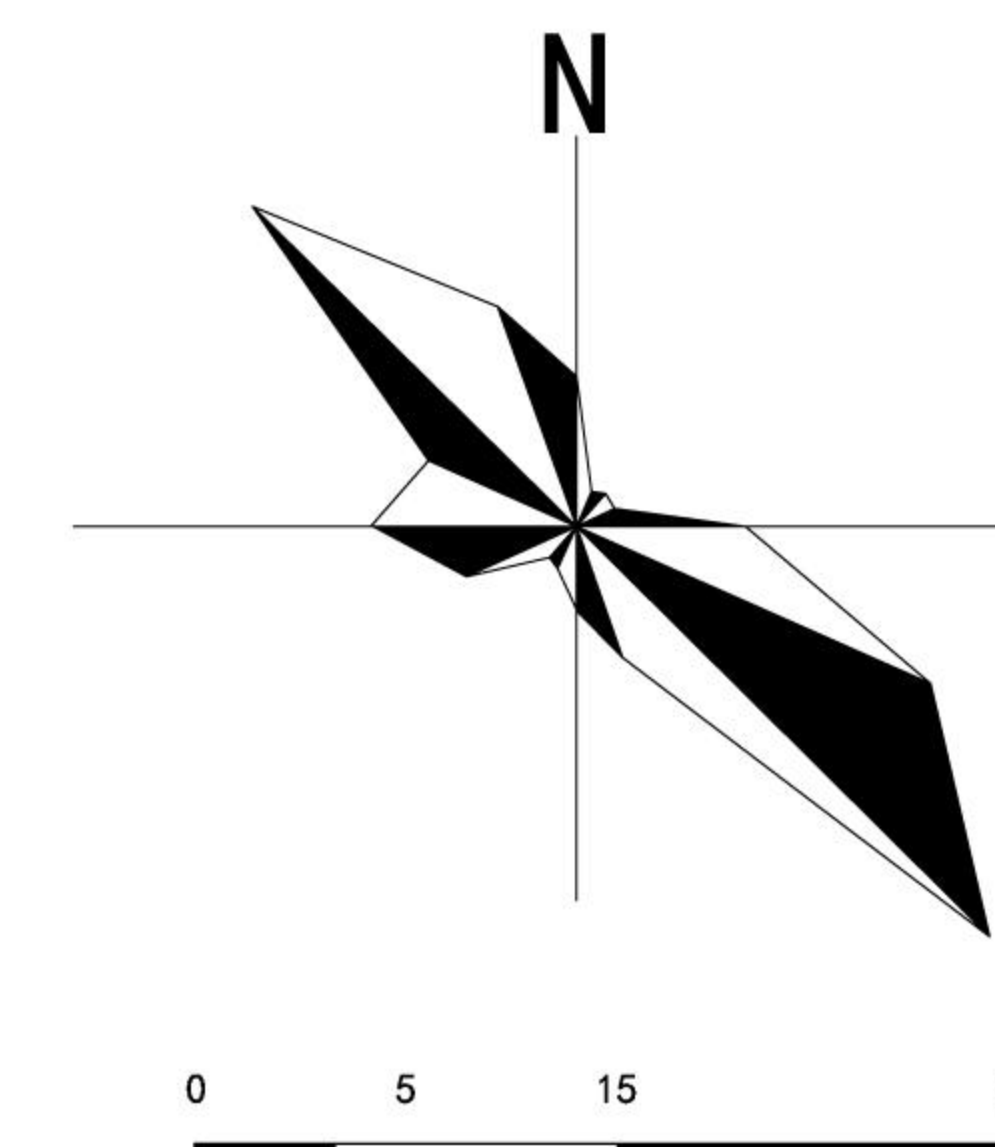
陇县自然资源局

日期 2026.04

# 陇县610327201412001单元CG0103地块实施层面详细规划



指北针比例尺



地块位置图

指标控制一览表

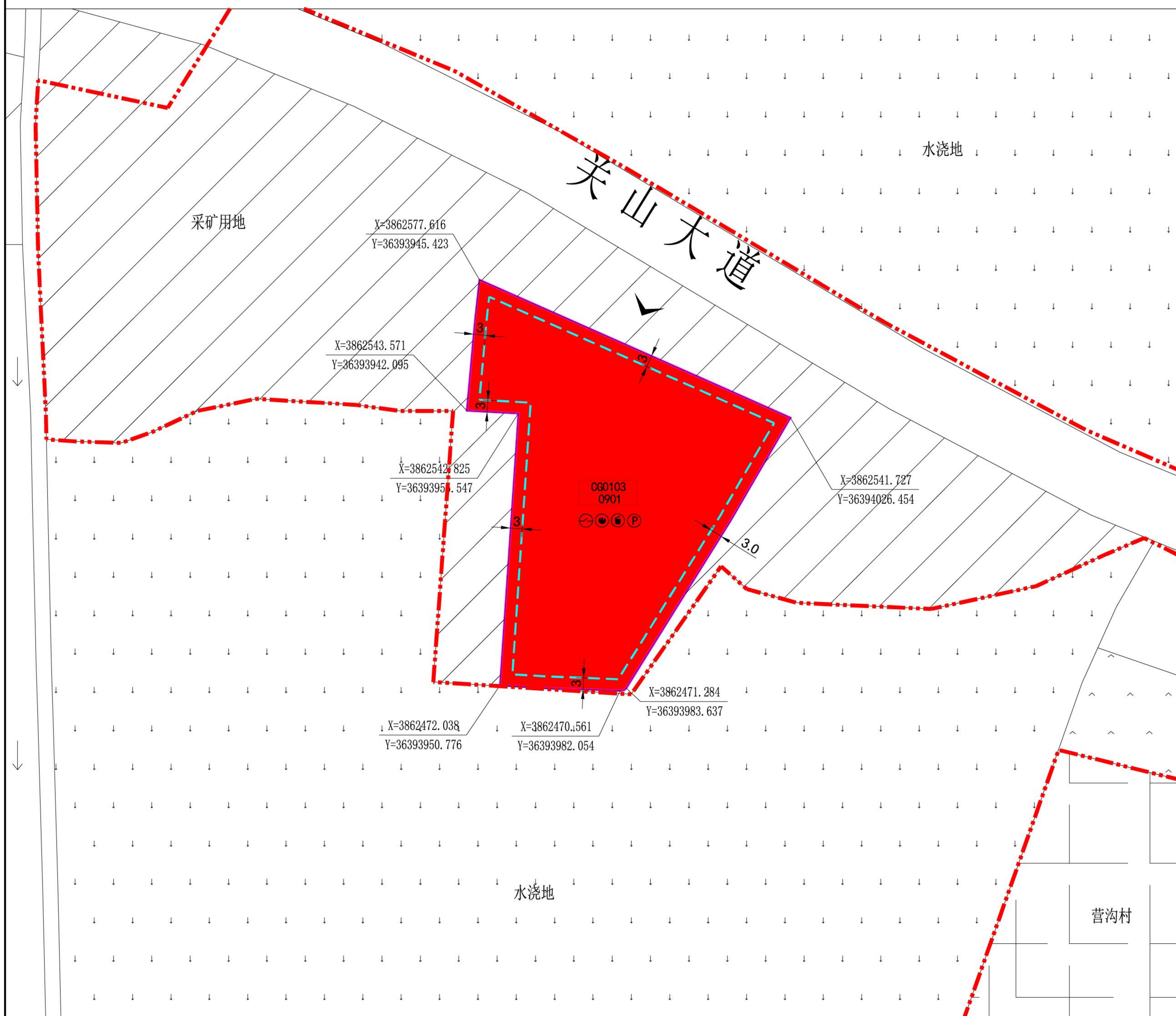
地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	建设方式	备注
CG0103	0901	商业用地	5189.27	≤0.8	≤50	≥15	12	设施1	空地新建	

非独立占地配套设施一览表

设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
地块级	1	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行,且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调,设施指标按照最新规范计相关要求执行。
	2	消防设施	
	3	停车设施	
	4	环卫设施	

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素
关山大道	18m	四车道	一块板	管控要素	落实充电桩规划指标,保障充电安全运营,契合陇县风貌,新能源服务与耕地生态协调
				开敞空间	形成“充电区+环道+绿化”开敞体系,4米宽通道,预留集散场地,配置消防设施及生态绿带
				建筑高度	建筑高度≤12
				色彩材质	浅灰/浅蓝环保色调,简洁现代风格,涂料饰面,与乡村自然环境协调
				街道界面	主入口设标识大门,通透围栏+绿篱结合,边界退≥3米绿园,构建开放生态防护界面



图例

- 0901 商业用地
- 城镇开发边界
- 永久性基本农田边界
- 地块边界线
- CG0103  
1001 地块编码  
用地分类代码
- 建筑后退线
- ▼ 建议机动车入口
- ← 3.0 → 尺寸标注
- (X=3866315.958  
Y=36396055.424) 控制点坐标
- ⊖ 配电设施
- ⊕ 消防设施
- Ⓟ 环卫设施
- Ⓟ 停车设施

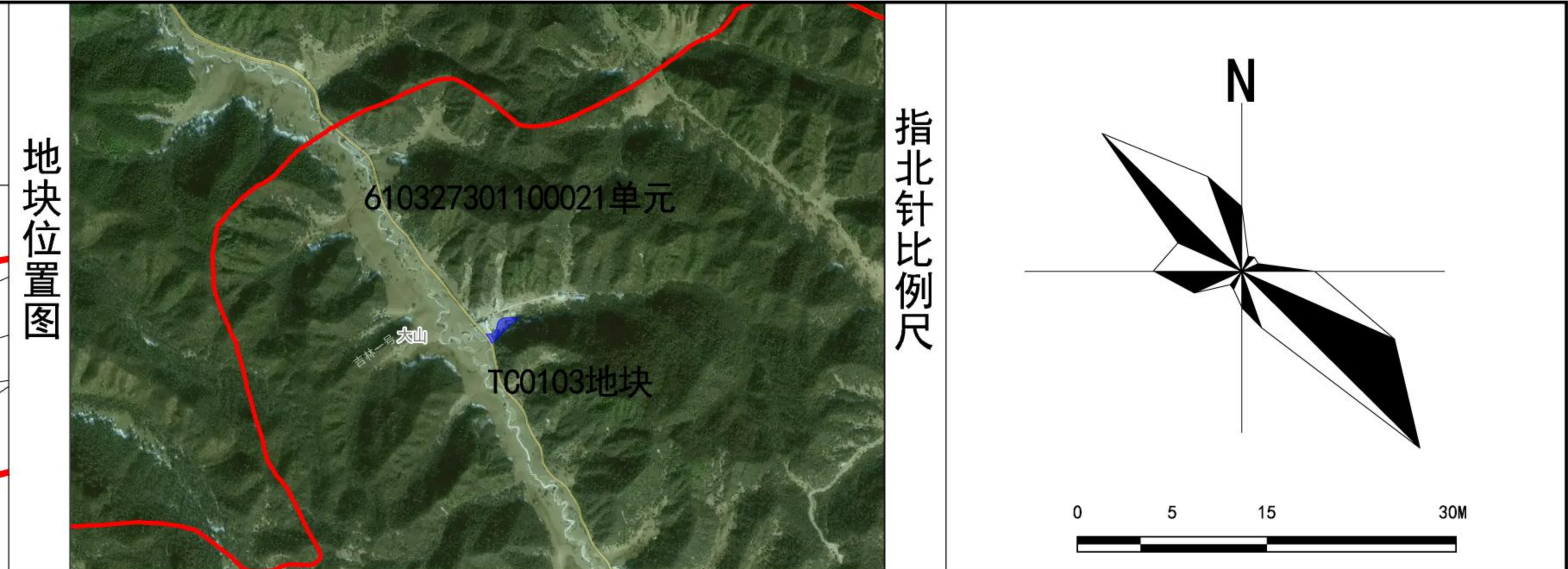
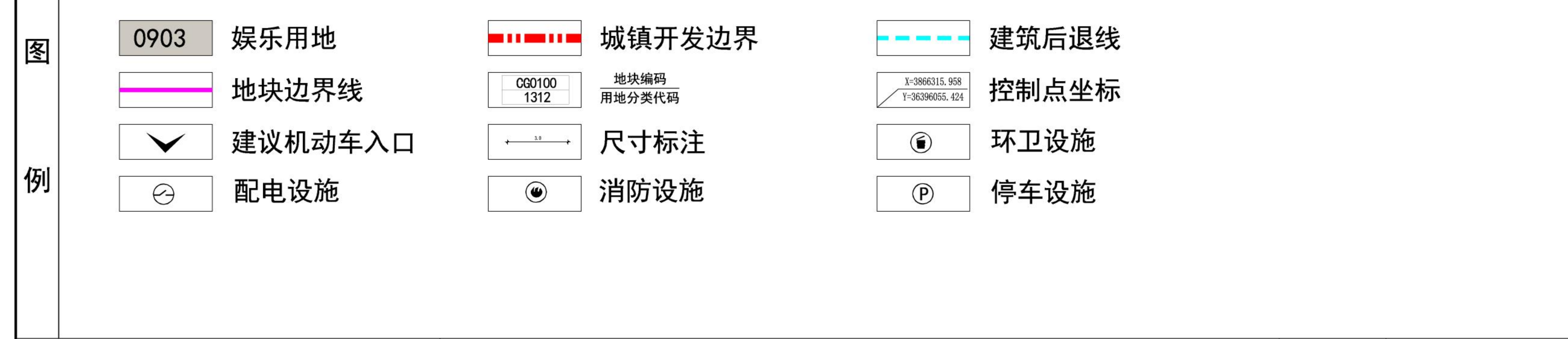
规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标,必须遵照实施,地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
- 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准,因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异,实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块,其指标以文件规定为准,并在备注中予以说明。
- 保留地块进行整治改造时,原则上应复核已有规划设计条件,确需调整的应按程序完成地块实施性详细规划调整。
- 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求,重点地块或区域需要调整的单独予以说明。
- 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。

陇县自然资源局

日期 2026.04

# 陇县6103273031100021单元TC0103地块实施层面详细规划



地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	建设方式	备注
TC0103	0903	娱乐用地	5406.20	≤1.2	≤0.45	≥30	24	设施1	空地新建	

设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
地块级	1	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行, 且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调, 设施指标按照最新规范计相关要求执行。
	2	消防设施	
	3	停车设施	
	4	环卫设施	

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素
陇三路	8m	双车道	一块板	严格落实景区详细规划指标, 契合关山草原欧式风貌, 融合草原生态与演艺文化特色, 实现演艺功能与自然景观协调统一 内部场地形成“观众集散广场 + 生态停车场 + 景观绿化围合”的开放空间体系, 预留 18m×18m 消防回车场, 设置演艺人流缓冲集散区 演艺剧场主体建筑高度≤24m, 大跨度演艺空间采用单层或低层设计, 与周边草原天际线协调 外立面采用欧式风格, 红砖墙面搭配灰色坡屋顶, 真石漆饰面, 融入马文化元素, 彰显草原风情与演艺建筑品质 主入口打造仪式感景观界面, 西侧乡道设置生态绿带与缓冲空间, 边界退≥3m 绿园, 构建生态连续、富有景区特色的街道界面	
					管控要素
					建筑高度
					色彩材质
				街道界面	

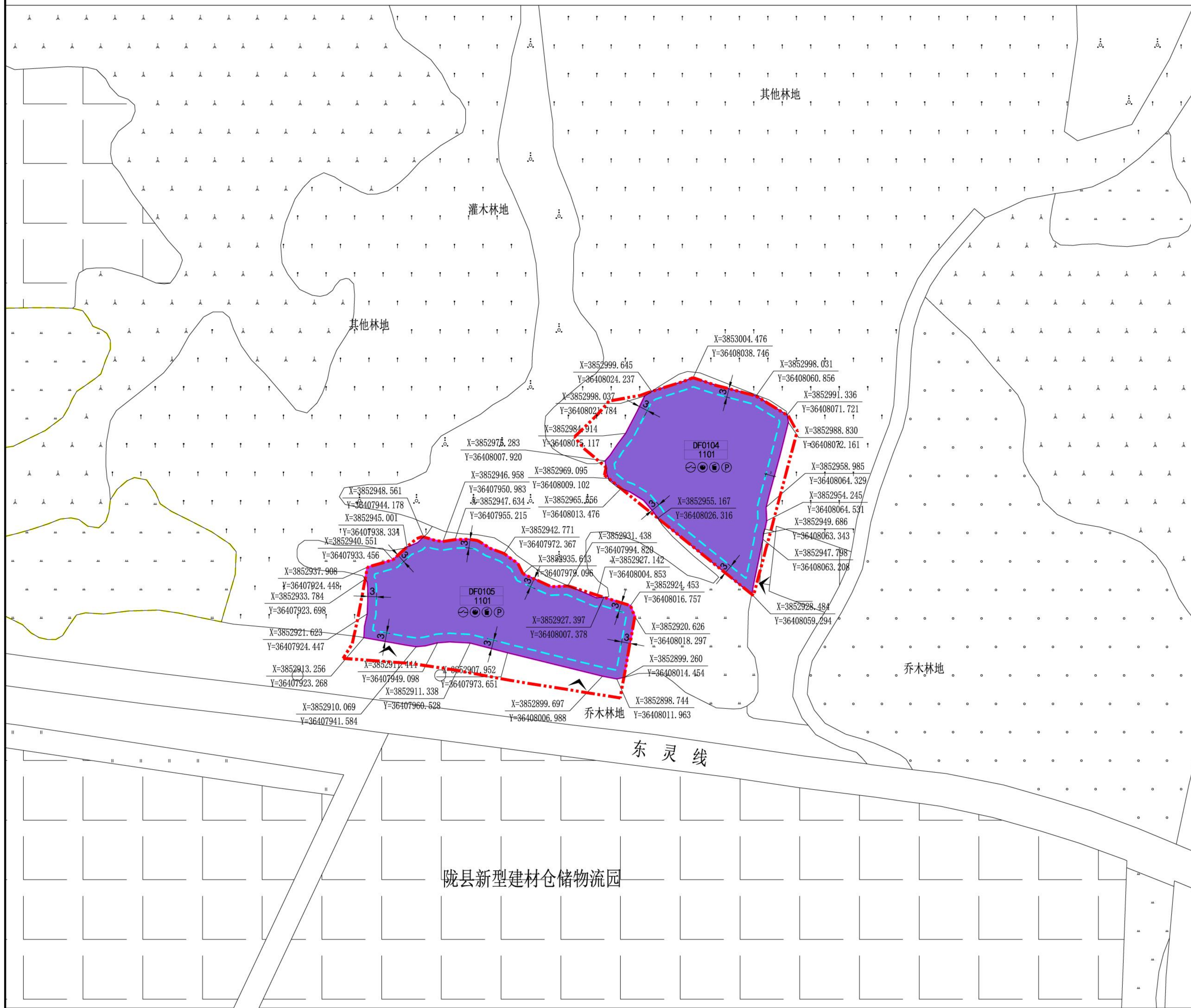
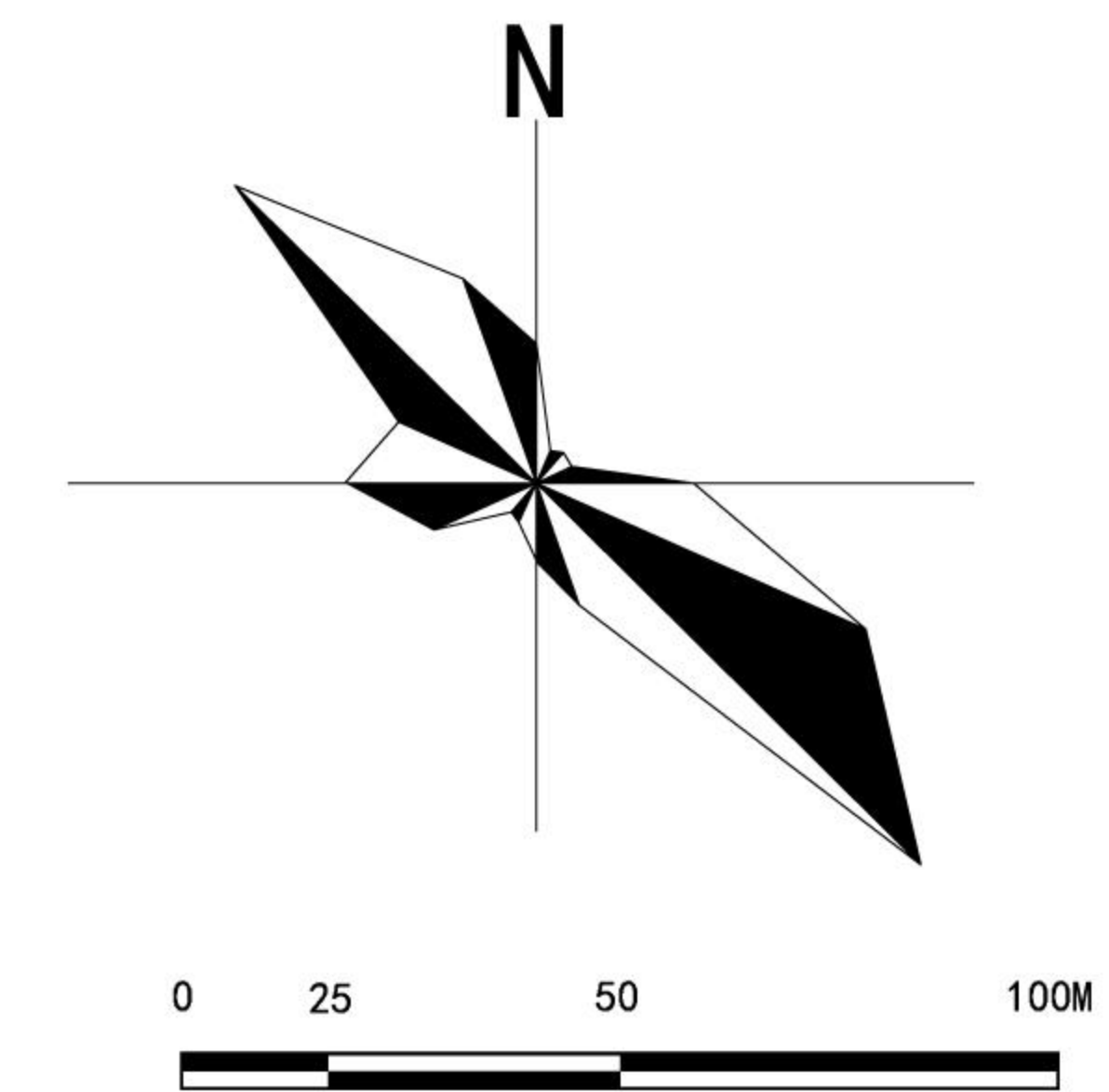
道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素
陇三路	8m	双车道	一块板	严格落实景区详细规划指标, 契合关山草原欧式风貌, 融合草原生态与演艺文化特色, 实现演艺功能与自然景观协调统一 内部场地形成“观众集散广场 + 生态停车场 + 景观绿化围合”的开放空间体系, 预留 18m×18m 消防回车场, 设置演艺人流缓冲集散区 演艺剧场主体建筑高度≤24m, 大跨度演艺空间采用单层或低层设计, 与周边草原天际线协调 外立面采用欧式风格, 红砖墙面搭配灰色坡屋顶, 真石漆饰面, 融入马文化元素, 彰显草原风情与演艺建筑品质 主入口打造仪式感景观界面, 西侧乡道设置生态绿带与缓冲空间, 边界退≥3m 绿园, 构建生态连续、富有景区特色的街道界面	
					管控要素
					建筑高度
					色彩材质
				街道界面	

- 规划控制条文**
- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标, 必须遵照实施, 地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
  - 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
  - 用地指标计算应以用地红线为准, 因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异, 实际用地面积以放线测量坐标为准。
  - 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块, 其指标以文件规定为准, 并在备注中予以说明。
  - 保留地块进行整治改造时, 原则上应复核已有规划设计条件, 确需调整的应按照程序完成地块实施性详细规划调整。
  - 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求, 重点地块或区域需要调整的单独予以说明。
  - 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。

# 陇县610327301200037单元DF0104\DF0105地块实施层面详细规划



指北针比例尺



地块位置图

指标控制一览表

非独立占地配套设施一览表

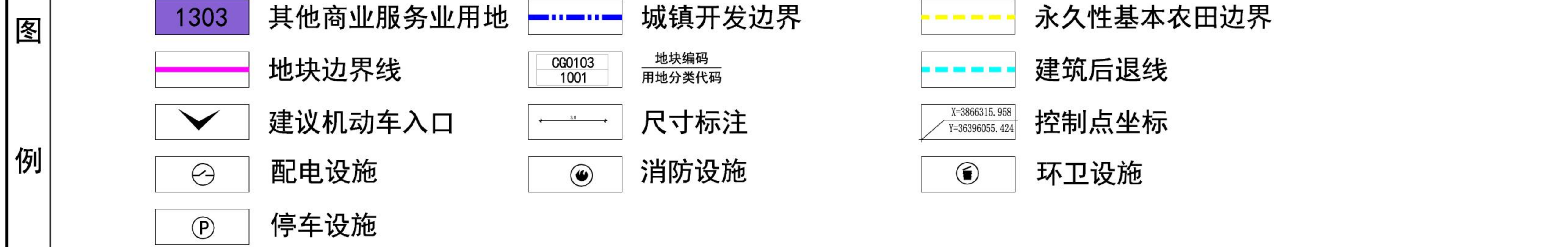
道路管控要求

规划控制条文

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	建设方式	备注
DF0103	1101	物流仓储用地	2874.965	≤1.2	≥40	≥10	15	设施1	空地新建	
	1101	物流仓储用地	2882.093	≤1.2	≥40	≥10	15	设施1	空地新建	

设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
地块级	1	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行，且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调，设施指标按照最新规范及相关要求执行。
	2	消防设施	
	3	停车设施	
	4	环卫设施	

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素
东灵县	12m	双车道	一块板	建筑高度	建筑高度≤15
				色彩材质	浅灰 / 蓝色调，简洁现代工业风格，彩钢屋面 + 砌体墙体，经济实用，与周边环境协调
				街道界面	南侧临东灵路设主入口及大门，通透围栏 + 绿篱结合，边界退≥3米绿园，构建整洁有序、生态保护的街道界面

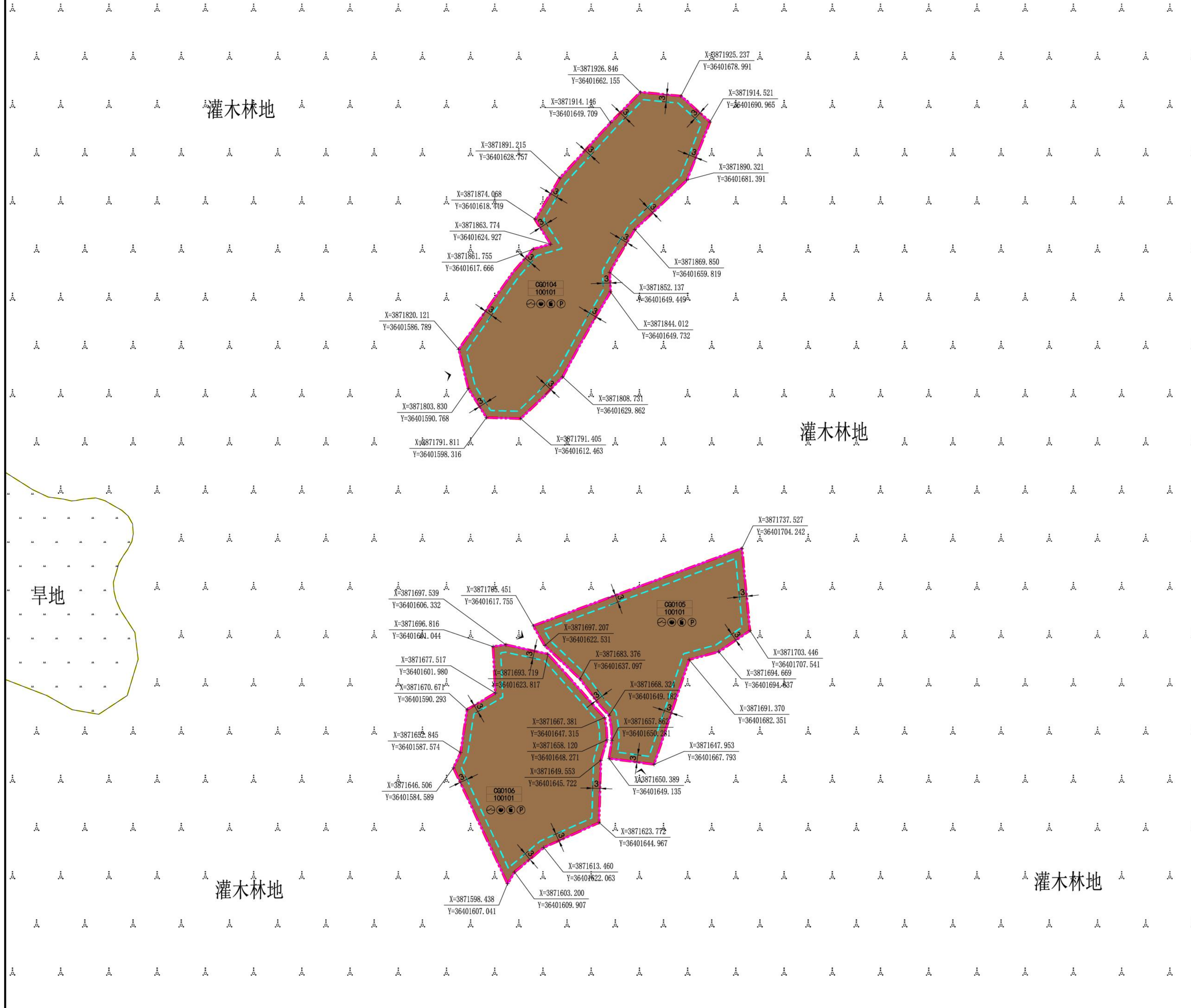


- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
- 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
- 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应按程序完成地块实施性详细规划调整。
- 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规范及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。
- 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。

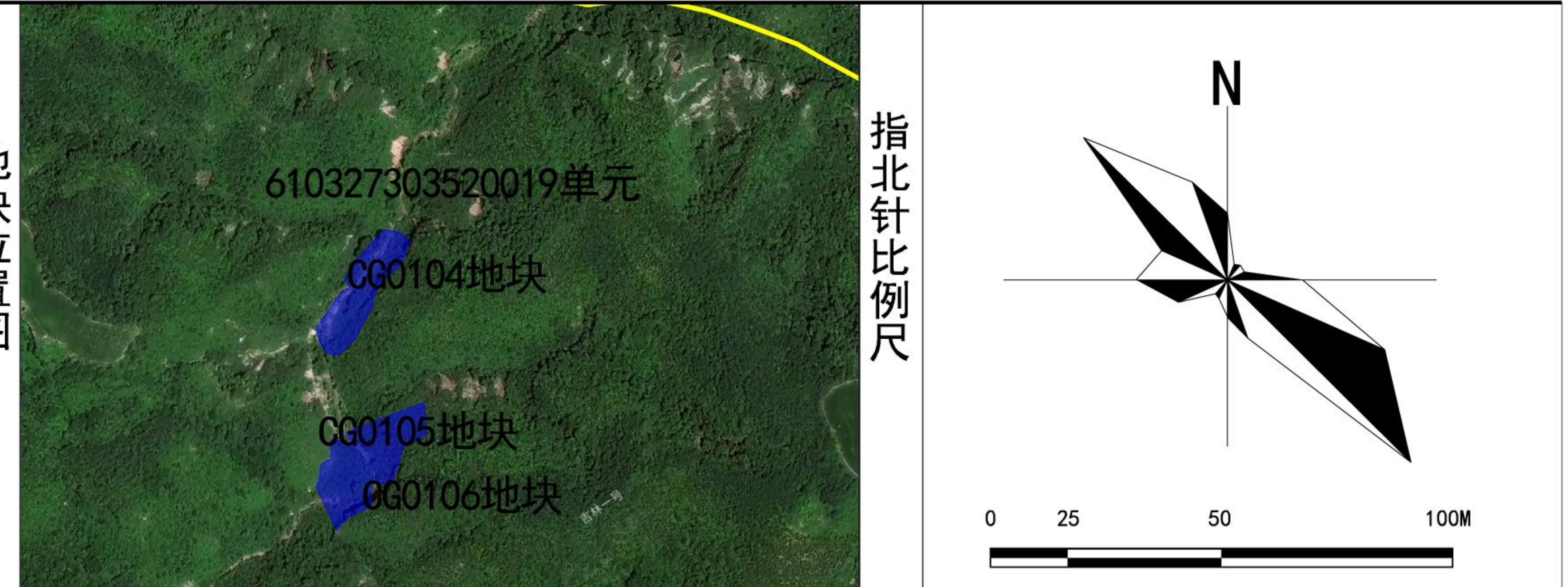
陇县自然资源局

日期 2026.04

# 陇县610327303520019单元CG0104\CG0105\CG0106地块实施层面详细规划



地块位置图



指标控制一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	建设方式	备注
CG0104	100103	三类工业用地	5589.45	≤0.8	≤30	≤20	24	设施1	空地新建	
CG0105			3832.03	≤0.8	≤30	≤20	24	设施1	空地新建	
CG0106			4040.77	≤0.8	≤30	≤20	24	设施1	空地新建	

非独立占地配套设施一览表

设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
地块级	1	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行,且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调,设施指标按照最新规范及相关要求执行。
	2	消防设施	
	3	停车设施	
	4	环卫设施	

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素
生产路	4m	单车道	一块板	建筑高度	落实三类工业用地规划指标,保障爆破焊接作业安全,设置10米安全防护带,实现工业生产与林地生态协调
				色彩材质	形成“爆破作业区+设备停放区+安全隔离带”开敞体系,设环形通道,预留作业场地,四周10米宽生态防护绿带
				街道界面	高度≤24米
					外立面采用深灰、工业蓝涂料,简洁粗犷工业风格,实体围墙+铁丝网,与林地自然环境协调
					四周设2.5米高实体围墙+铁丝网,边界退≥10米安全隔离带,构建封闭安全、生态缓冲的防护界面

图例

- 1001 其他商业服务业用地
- 城镇开发边界
- 永久性基本农田边界
- 地块边界线
- CG0103 1001 地块编码 用地分类代码
- 建筑后退线
- ▼ 建议机动车入口
- 尺寸标注
- Y=3866315.958 X=36396055.424 控制点坐标
- ⊖ 配电设施
- ⊕ 消防设施
- ⊙ 环卫设施
- Ⓟ 停车设施

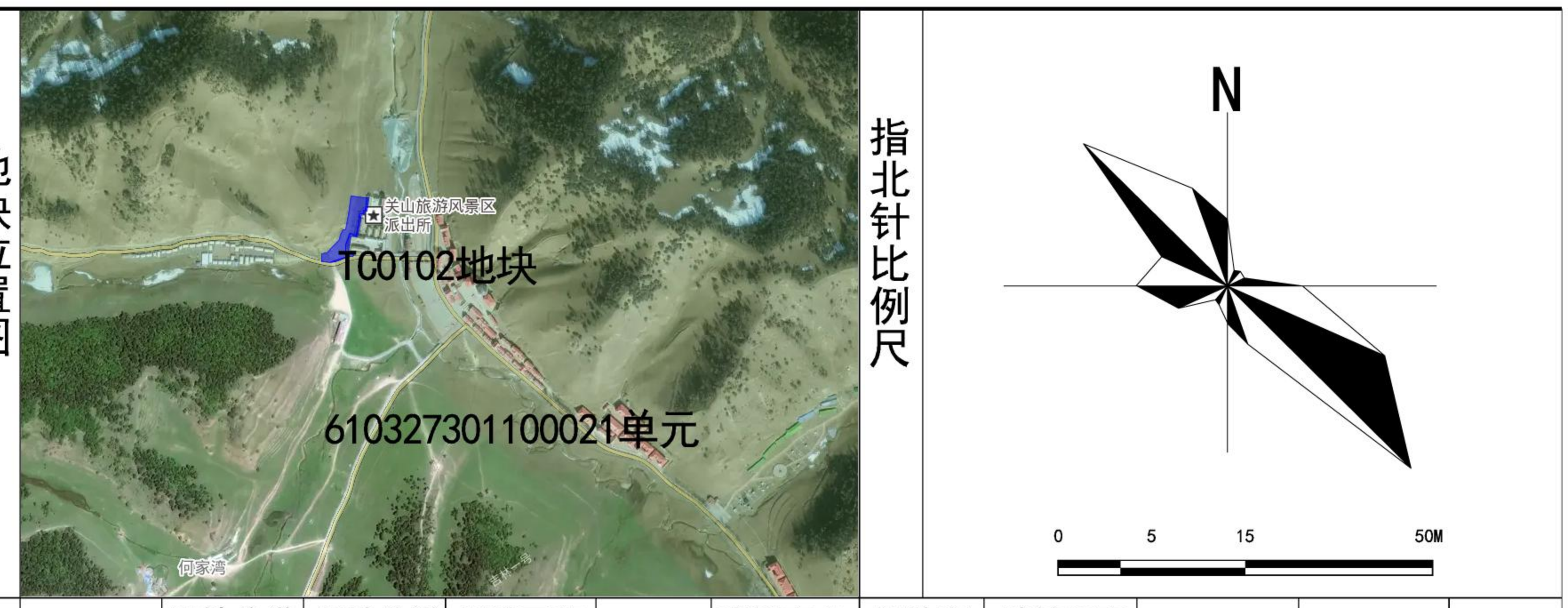
规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标,必须遵照实施,地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
- 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准,因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异,实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块,其指标以文件规定为准,并在备注中予以说明。
- 保留地块进行整治改造时,原则上应复核已有规划设计条件,确需调整的应按照规定程序完成地块实施性详细规划调整。
- 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规范及要求,重点地块或区域需要调整的单予以说明。
- 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。

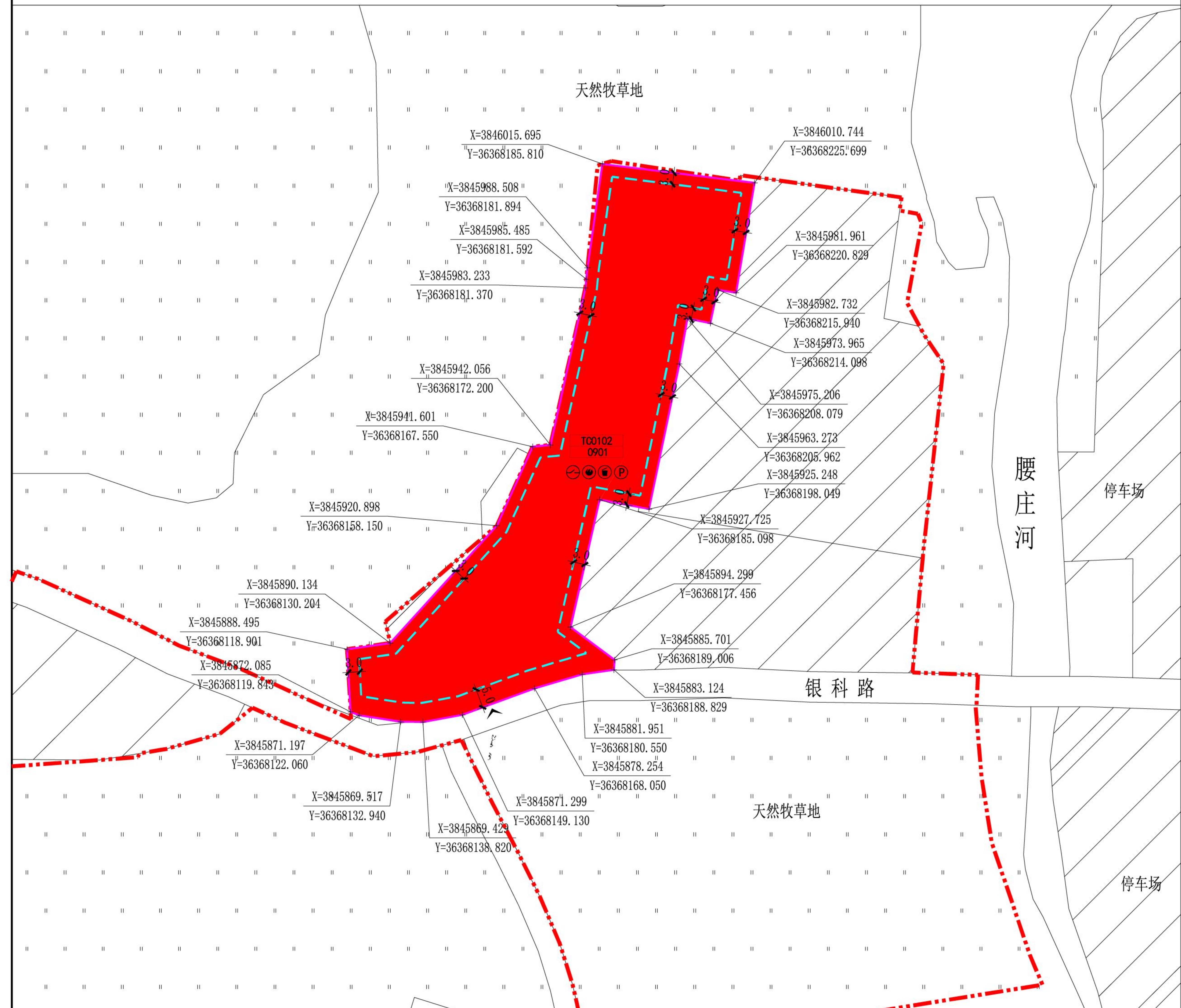
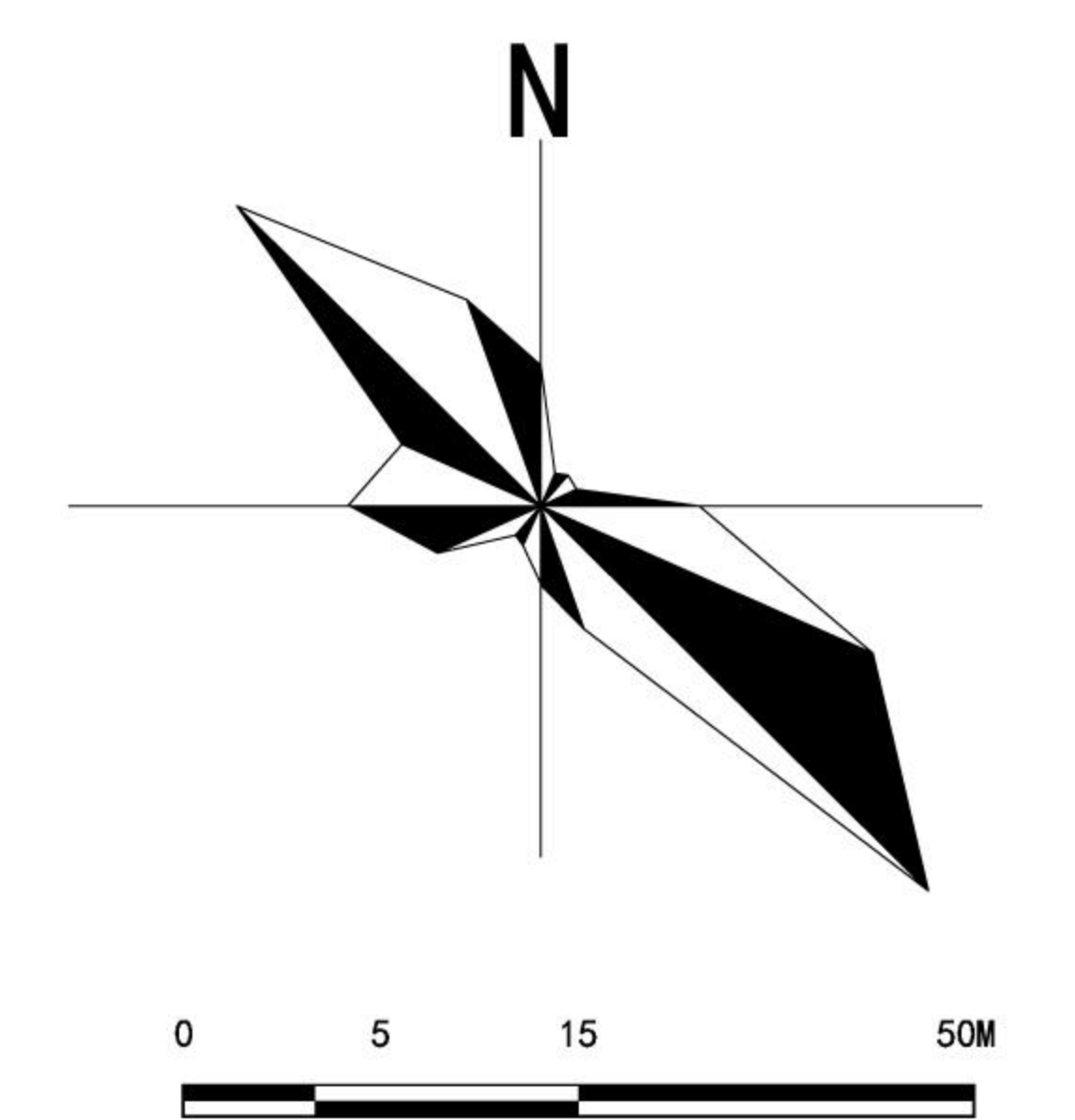
陇县自然资源局

日期 2026.04

# 陇县610327301100021单元TC0102地块实施层面详细规划



指北针比例尺



地块位置图

指标控制一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	建设方式	备注
TC0102	0901	商业用地	5314.78	≤2.0	≤40	≥25	24	设施1	空地新建	

非独立占地配套设施一览表

设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
地块级	1	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行，且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调，设施指标按照最新规范计相关要求执行。
	2	消防设施	
	3	停车设施	
	4	环卫设施	

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素
银科路	8m	双车道	一块板	管控要素	严格落实景区规划指标，契合关山草原欧式风貌，融合草原生态与旅游服务功能，实现建筑与自然景观协调统一
				开敞空间	内部形成“入口广场+内庭院+停车场+绿化围合”的开敞空间体系，预留18m×18m消防回车场
				建筑高度	建筑高度≤24
				色彩材质	外立面采用红砖墙面搭配灰色坡屋顶，欧式风格，真石漆饰面，彰显优雅质感，与草原环境协调
				街道界面	主入口打造仪式感景观界面，南侧银科路设置生态绿带，构建整洁安全、生态连续的景区街道界面

- 图例**
- 0901 其他商业服务业用地
  - 地块边界线
  - 建议机动车入口
  - 配电设施
  - 城镇开发边界
  - CG0100 1312 地块编码 用地分类代码
  - 尺寸标注
  - 消防设施
  - 建筑后退线
  - 控制点坐标
  - 环卫设施
  - 停车设施

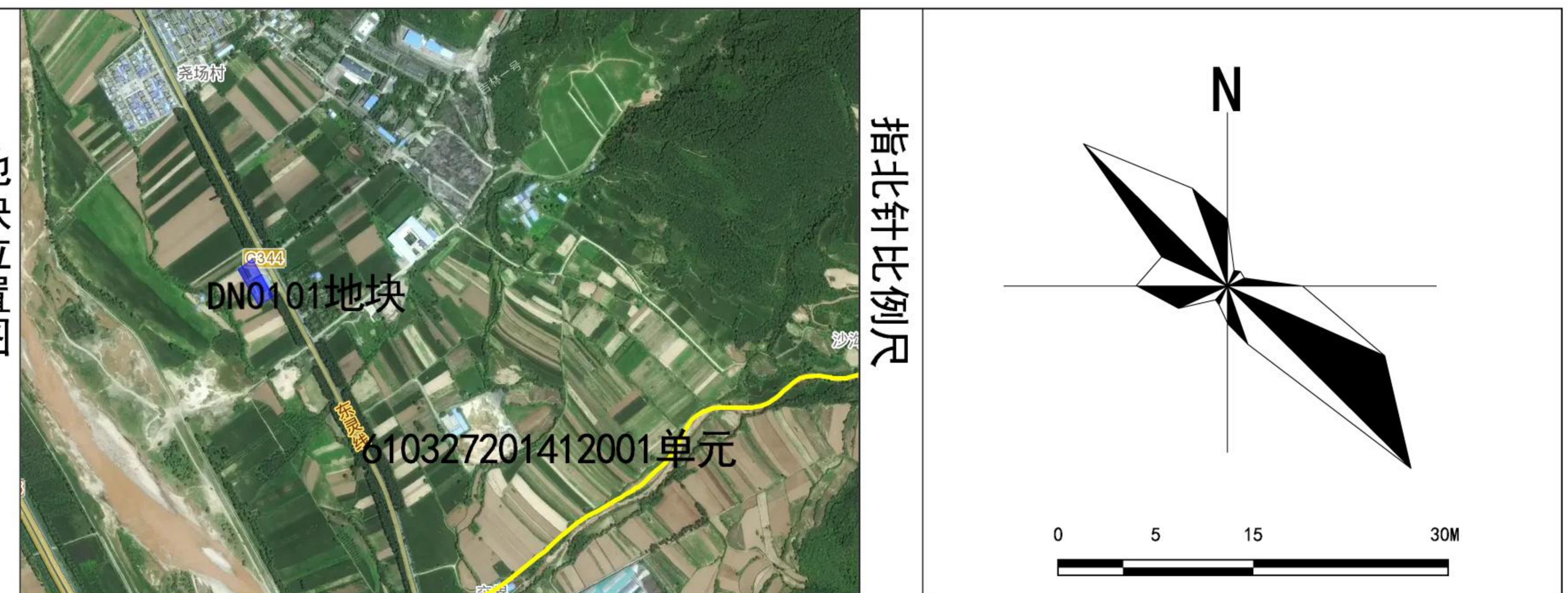
规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
- 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
- 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应按照规定程序完成地块实施性详细规划调整。
- 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规范及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。
- 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。

陇县自然资源局

日期 2026.04

# 陇县610327201412001单元DN0101地块实施层面详细规划



地块位置图

指标控制一览表

非独立占地配套设施一览表

道路管控要求

规划控制条文

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	建设方式	备注
DN0101	1305	供热用地	6653.89	≤0.5	≤45	≥25	24	设施1	改造提升	
	1402	防护绿地	1255.94	—	—	≥90	—			
	1207	城镇村道路用地	2107.50	—	—	—	—			

设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
地块级	1	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行，且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调。设施指标按照最新规范计相关要求执行。
	2	消防设施	
	3	停车设施	
	4	环卫设施	

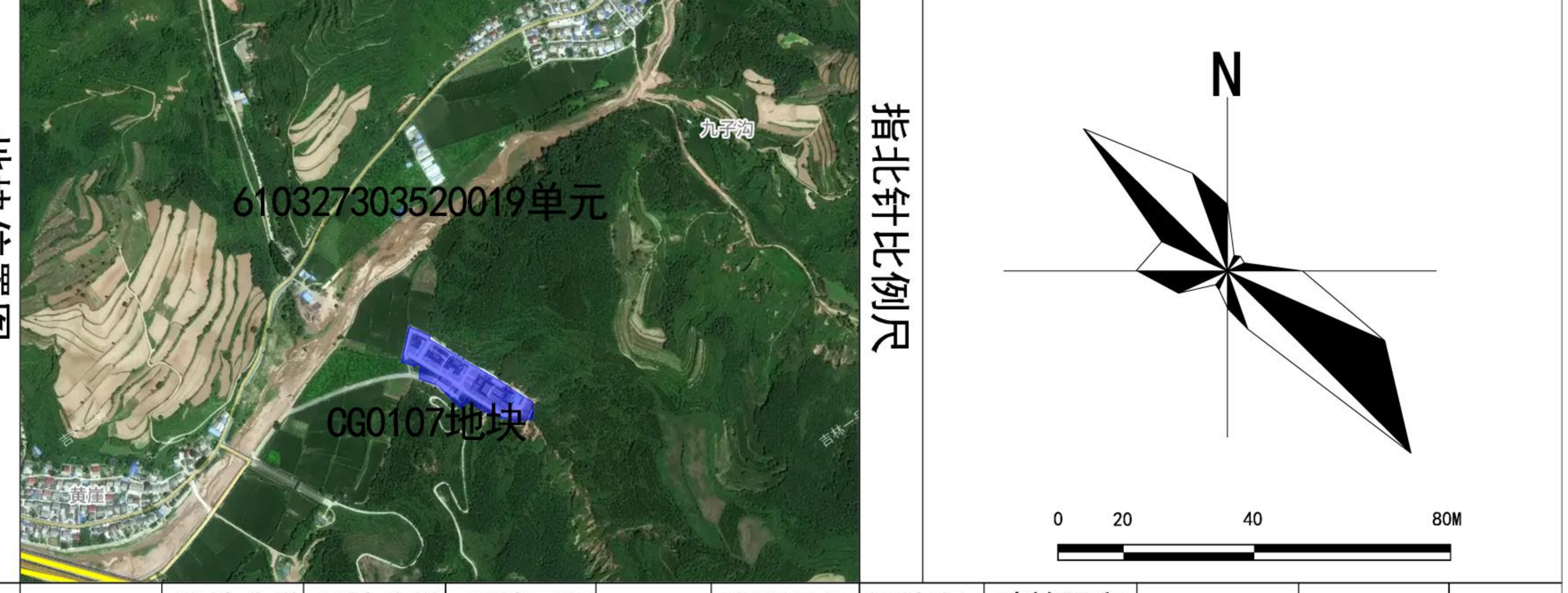
道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素
陇干南线	24m	双向四车道	三板	建筑高度 ≤24	落实供热站规划指标，保障清洁能源安全运行，依托防护绿地与道路绿带构建生态屏障，实现供热设施与城市、耕地生态协调
友谊路	16m	双向四车道	一块板		形成“设备区+环道+防护绿地”开敞体系，4米宽环道，预留吊装运输场地，配置消防设施
					建筑高度 ≤24
				色彩材质	浅灰/浅蓝环保色调，简洁现代工业风格，涂料饰面，素雅大方，与道路绿带及防护绿地环境协调
				街道界面	南侧设主入口及标识大门，打造城市景观；东侧设次入口；北/西侧依托防护绿地构生态缓冲界面

**图例**

<span style="background-color: #0070C0; color: white; padding: 2px;">1306</span> 供热用地	<span style="background-color: #00FF00; color: white; padding: 2px;">1402</span> 防护绿地	<span style="background-color: #808080; color: white; padding: 2px;">1207</span> 城镇村道路用地	<span style="border-bottom: 2px dashed red; width: 20px; display: inline-block;"></span> 城镇开发边界
<span style="border-bottom: 2px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span> 道路红线	<span style="border-bottom: 2px solid magenta; width: 20px; display: inline-block;"></span> 规划范围	<span style="border-bottom: 2px solid green; width: 20px; display: inline-block;"></span> 城市绿线	<span style="border: 1px solid grey; padding: 2px;">CG0100 1312</span> 地块编码 用地分类代码
<span style="font-size: 2em;">V</span> 建议机动车入口	<span style="border-bottom: 2px dashed blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> 建筑后退线	<span style="font-size: 1.5em;">—</span> 尺寸标注	<span style="border: 1px solid grey; padding: 2px;">CG0100 1312</span> 控制点坐标
<span style="border: 1px solid grey; border-radius: 50%; padding: 2px;">⊖</span> 配电设施	<span style="border: 1px solid grey; border-radius: 50%; padding: 2px;">⊕</span> 消防设施	<span style="border: 1px solid grey; border-radius: 50%; padding: 2px;">P</span> 停车设施	<span style="border: 1px solid grey; padding: 2px;">X=3861754.958 Y=36396055.424</span> 控制点坐标
<span style="border: 1px solid grey; border-radius: 50%; padding: 2px;">⊙</span> 环卫设施			

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
- 各类建筑用地兼容性应符合建设用地兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
- 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应按照规定程序完成地块实施性详细规划调整。
- 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规范及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。
- 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。

# 陇县610327303520019单元CG0107地块实施层面详细规划



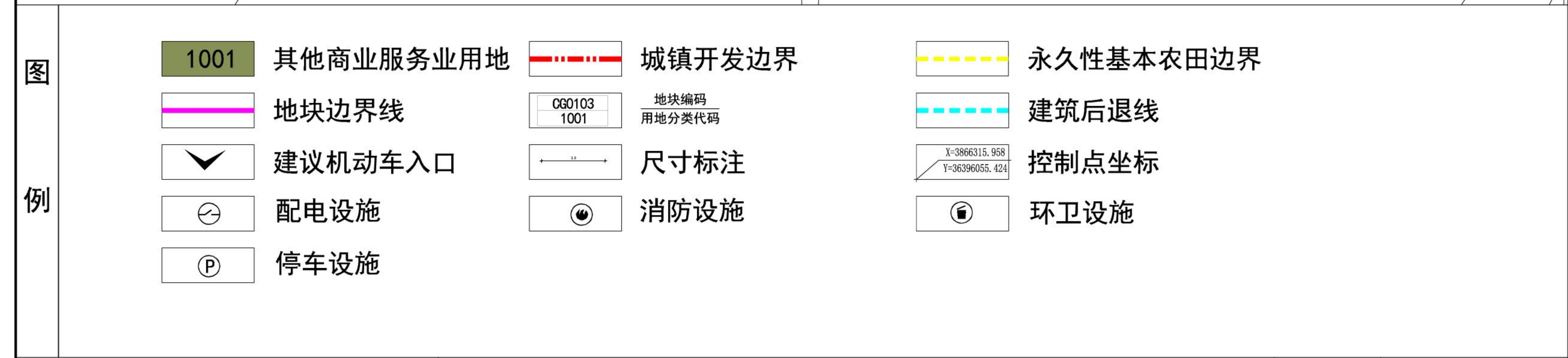
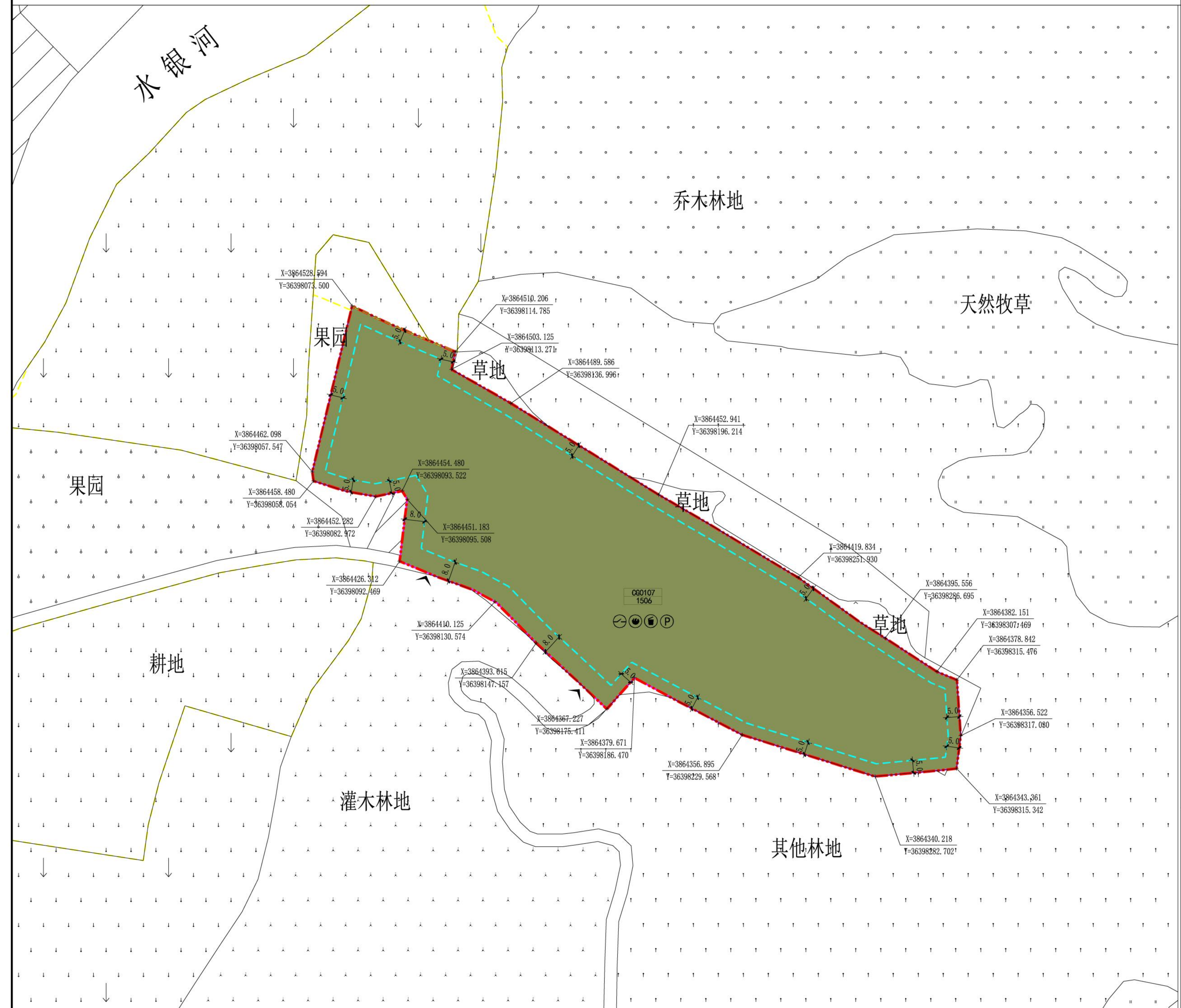
指标控制一览表	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	建设方式	备注
	CG0107	1506	殡葬用地	18877.80	≤0.5	≤30	≥35	24	设施1	空地新建	

非独立占地配套设施一览表	设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
	地块级	1	1	配电设施
2		2	消防设施	
3		3	停车设施	
4		4	环卫设施	

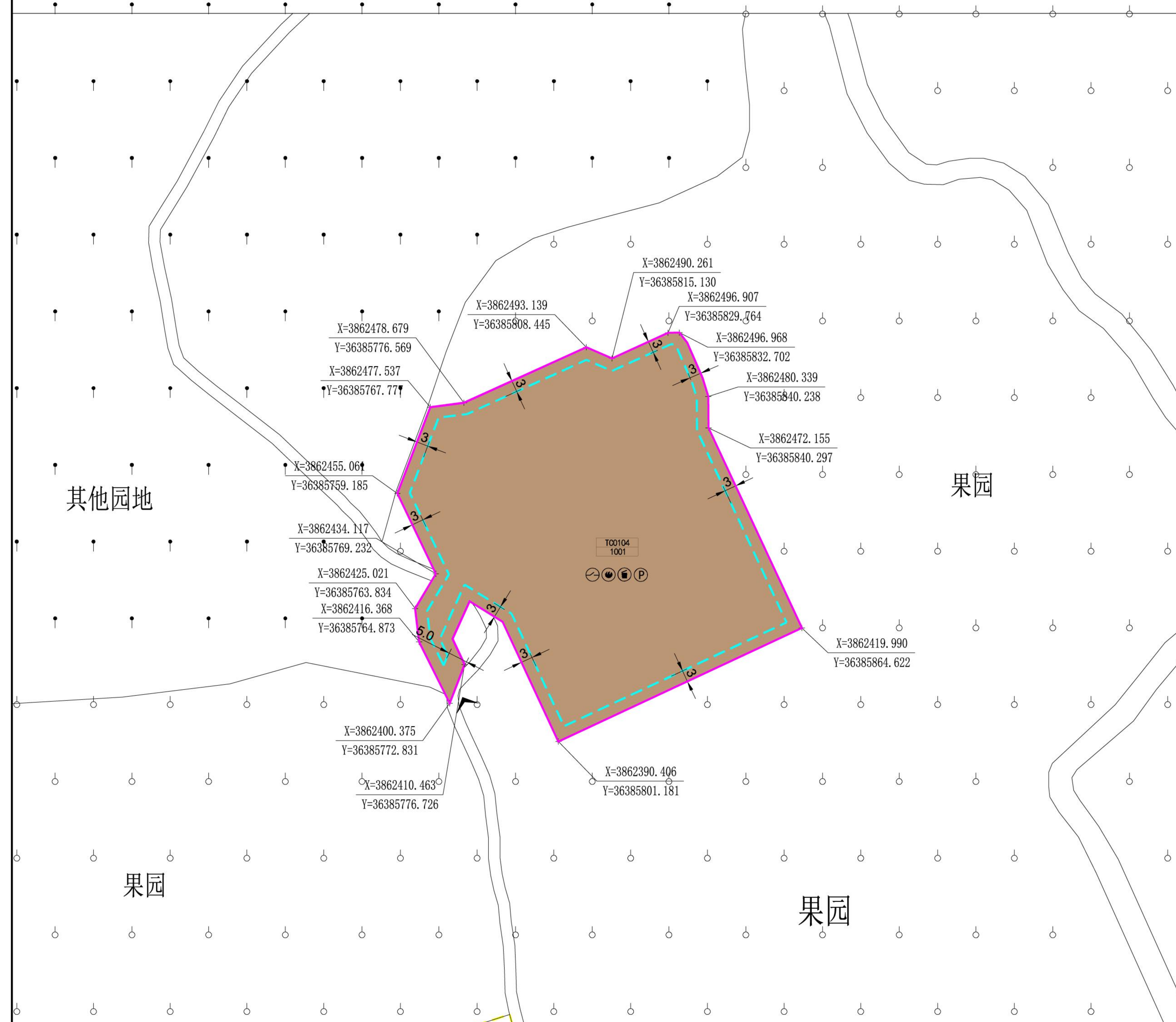
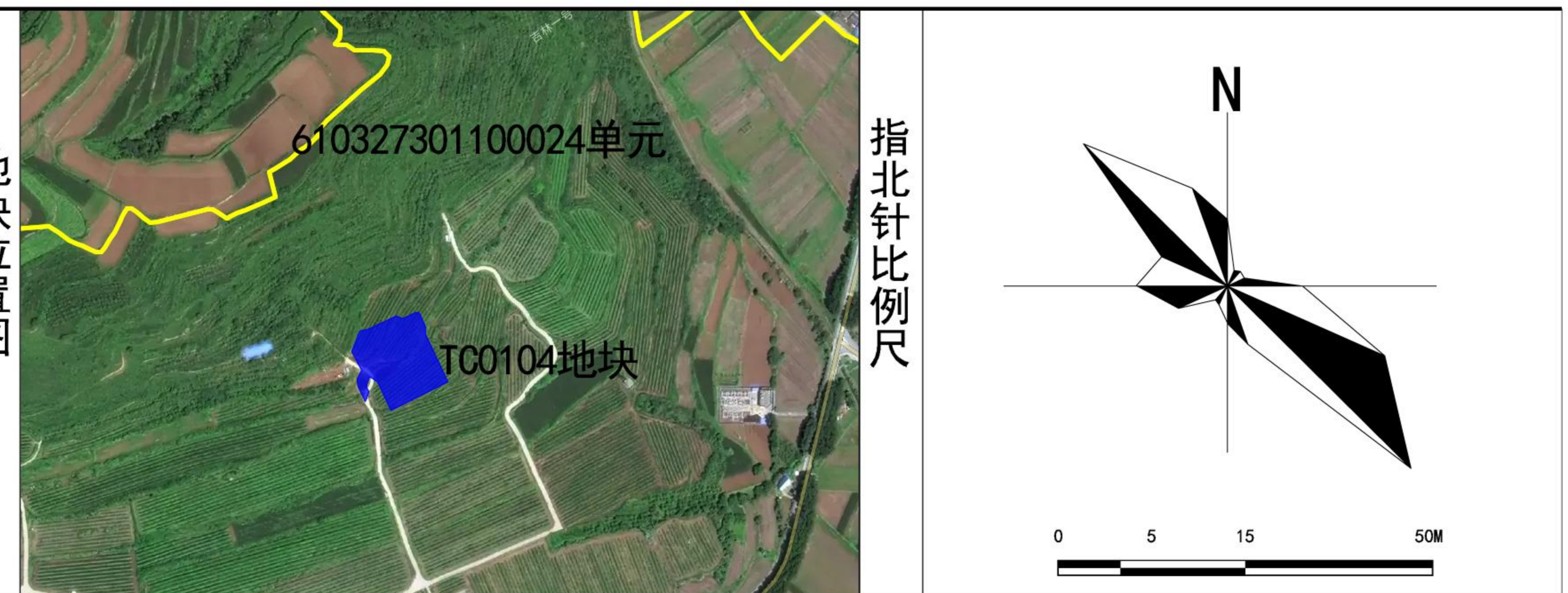
道路管控要求	道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	管控要素	管控要求
	银科路	8m	双车道	一块板	开敞空间	落实殡仪馆规划指标，保障殡葬服务功能，契合陇县地域风貌，实现殡葬设施与周边林地耕地生态协调、人文与自然和谐

道路管控要求	管控要素	管控要求
	开敞空间	形成“悼念集散广场+环形通道+园林绿化围合”开敞体系，南侧设主入口集散广场及停车场，预留回车场，四周设置生态防护绿带，打造园林化殡葬空间
	建筑高度	主体建筑高度控制在24米以，火化间烟囱高度满足环保规范
	色彩材质	外立面采用米白、浅灰暖色调，庄重典雅中式风格，外墙涂料+石材饰面，整体肃穆大方，与周边自然环境相协调

- ### 规划控制条文
- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
  - 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
  - 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
  - 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
  - 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应按程序完成地块实施性详细规划调整。
  - 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规范及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。
  - 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。



# 陇县610327303520024单元TC0104地块实施层面详细规划



地块位置图

指标控制一览表

非独立占地配套设施一览表

道路管控要求

规划控制条文

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	建设方式	备注
TC0102	1001	工业用地	6987.41	≤0.5	≤25	≥15	20	设施1	空地新建	

设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
地块级	1	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行，且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调，设施指标按照最新规范计相关要求执行。
	2	消防设施	
	3	停车设施	
	4	环卫设施	

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素
生产路	4m	单车道	一块板	管控要素	落实 110kV 升压站规划指标，保障电力设施安全，契合陇县乡村田园风貌，实现工业功能与生态环境协调统一
				开敞空间	形成“设备区+环形消防道+绿化围合”开敞体系，设4米宽环道（转弯半径9米），预留吊装场地，配置消防设施及生态防护绿带
				建筑高度	建筑高度≤20
				色彩材质	浅灰/米白色丙烯酸涂料，混凝土空心砌块+岩棉保温，SBS防水屋面，素雅工业风格，与自然协调
				街道界面	东侧主入口设电动伸缩门，2.4米实体围墙，绿篱+通透围栏结合，边界退≥3米绿园，构建安全生态防护界面

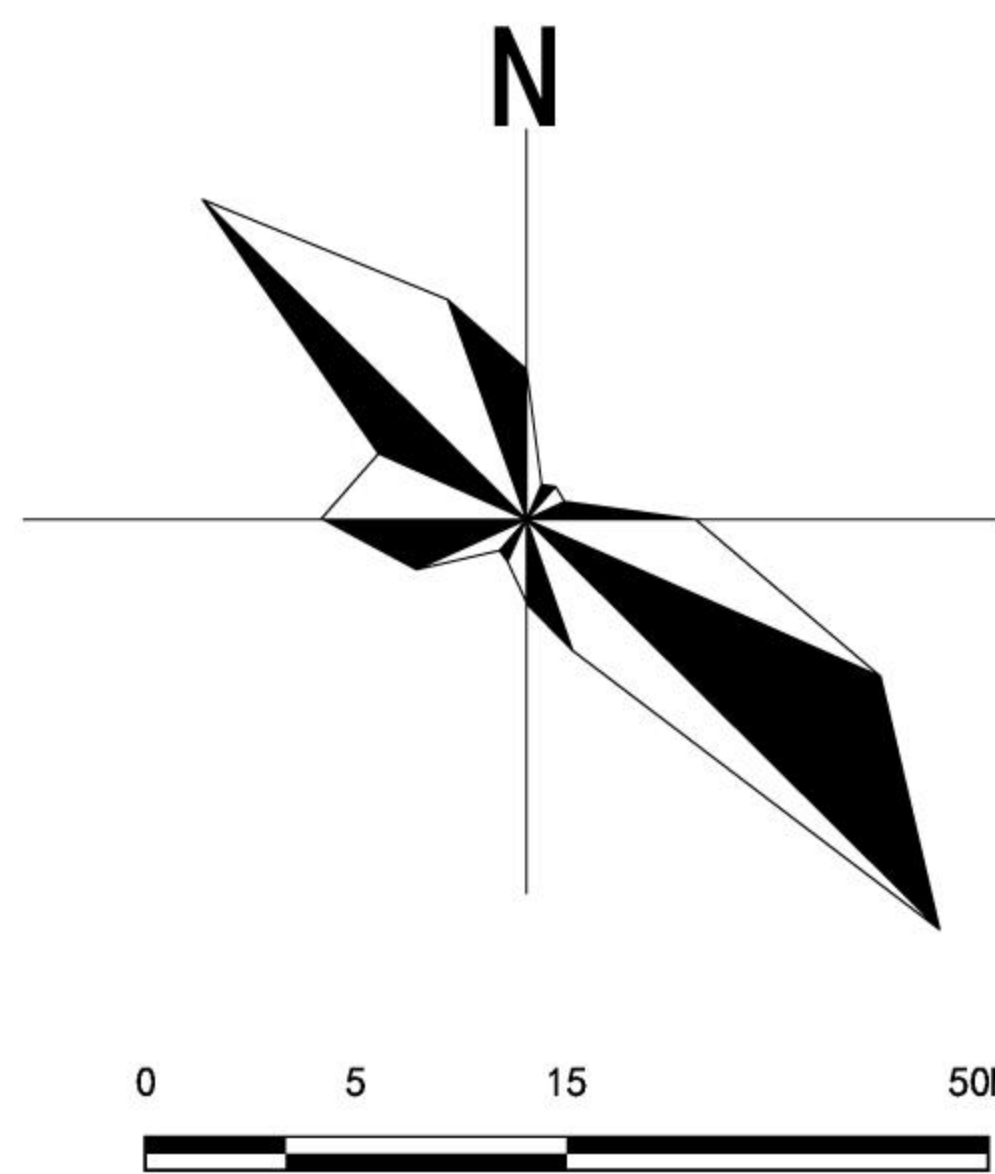
**图例**


- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
- 各类建筑用地兼容性应符合建设用地兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
- 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应按程序完成地块实施性详细规划调整。
- 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。
- 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。

# 陇县610327303520008单元HB0102地块实施层面详细规划



指北针比例尺



地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	建设方式	备注
TC0101	1001	工业用地	8100.00	≤1.0	≤45	≥15	20	设施1	空地新建	

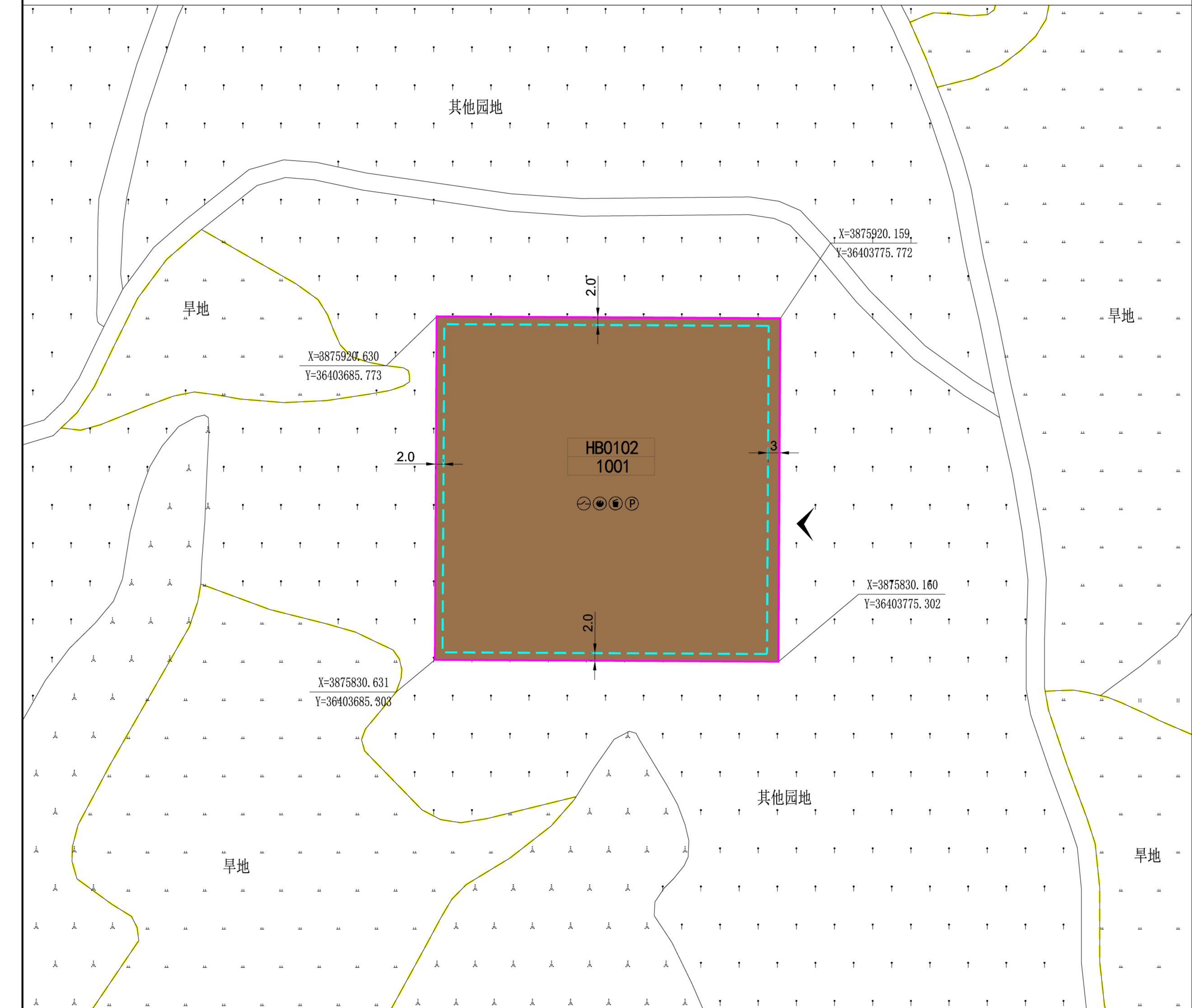
设施层级	序号	设施名称	规划建设要求
地块级	1	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行，且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调，设施指标按照最新规范计相关要求执行。
	2	消防设施	
	3	停车设施	
	4	环卫设施	

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素
生产路	4m	单车道	一块板	管控要素	落实规划指标，保障电力安全运行，契合陇县乡村果园风貌，实现风电设施与果园生态协调、新能源与自然环境和谐共生
				开敞空间	形成“设备区+环道+绿化”开敞体系，4米宽环道，预留主变吊装场地，配置消防设施及事故油池，四周设置生态防护绿带
				建筑高度	建筑高度≤20
				色彩材质	浅灰/米白涂料，简洁工业风格，砌块+岩棉保温，SBS防水屋面，素雅大方，与周边环境协调
				街道界面	东侧临生产道路设主入口，2.2米实体围墙，绿篱+围栏结合，边界退≥2米绿园，构建安全、整洁、生态的乡村工业界面

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素
生产路	4m	单车道	一块板	管控要素	落实规划指标，保障电力安全运行，契合陇县乡村果园风貌，实现风电设施与果园生态协调、新能源与自然环境和谐共生
				开敞空间	形成“设备区+环道+绿化”开敞体系，4米宽环道，预留主变吊装场地，配置消防设施及事故油池，四周设置生态防护绿带
				建筑高度	建筑高度≤20
				色彩材质	浅灰/米白涂料，简洁工业风格，砌块+岩棉保温，SBS防水屋面，素雅大方，与周边环境协调
				街道界面	东侧临生产道路设主入口，2.2米实体围墙，绿篱+围栏结合，边界退≥2米绿园，构建安全、整洁、生态的乡村工业界面

- 规划控制条文**
- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
  - 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
  - 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
  - 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
  - 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应照程序完成地块实施性详细规划调整。
  - 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。
  - 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。

陇县自然资源局 | 日期: 2026.04



**图例**

1001 其他商业服务业用地	城镇开发边界	永久性基本农田边界
地块边界线	地块编码 CG0103 1001	建筑后退线
建议机动车入口	尺寸标注	控制点坐标 Y=3866315.958 Y=36396055.424
配电设施	消防设施	环卫设施
停车设施		