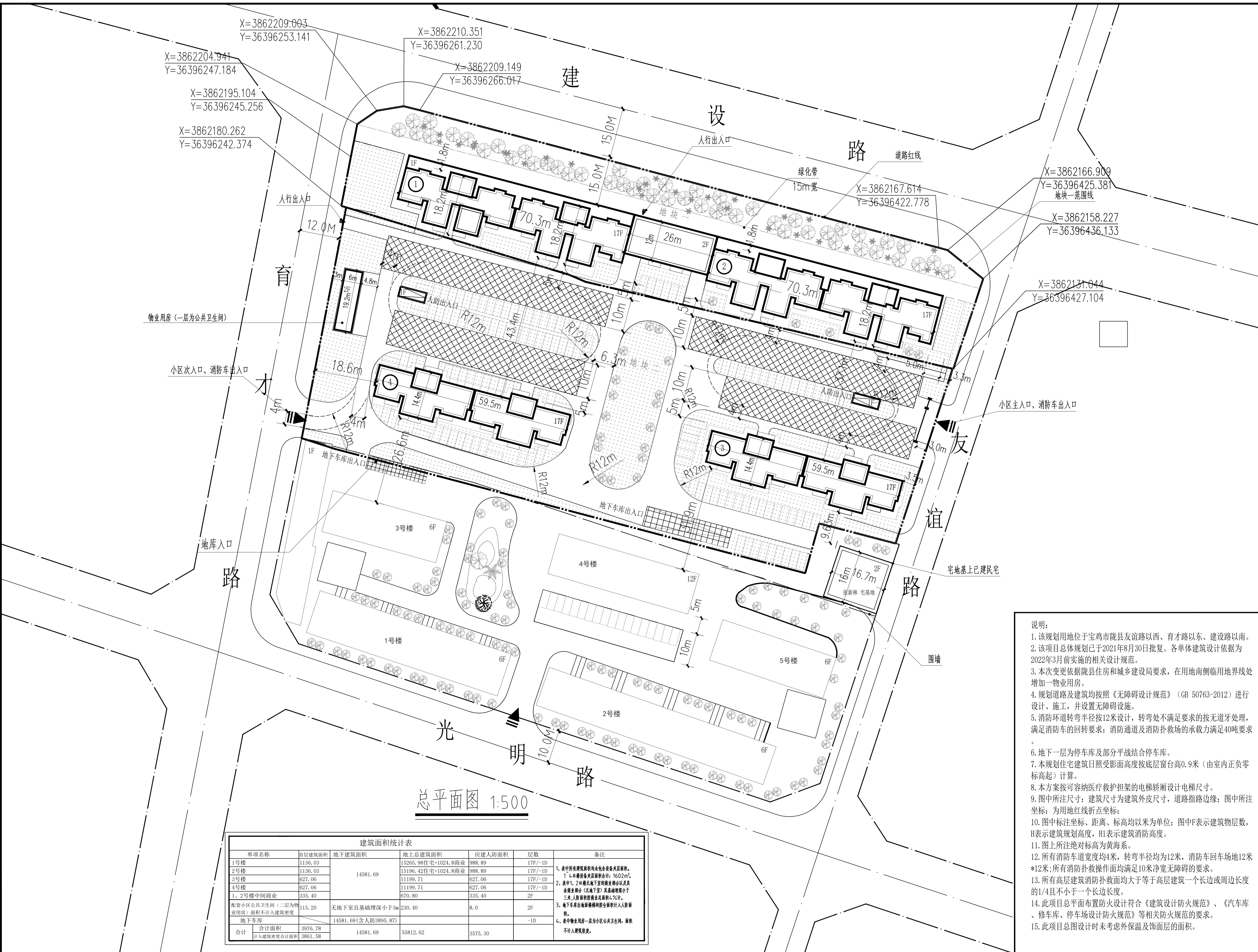


审核	校核	设计	制图	绘图
姓名	姓名	姓名	姓名	姓名
日期	日期	日期	日期	日期



单项名称	地上建筑面积	地下建筑面积	地上总建筑面积	地下总建筑面积	总建筑面积	层数	备注
1号楼	1136.03		1136.03		1136.03	17F/-1D	1. 表中所有建筑均按《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)进行设计、施工,并设置无障碍设施。 2. 表中1、2号楼无地下室,其地下室部分以其多套房屋(仅地下室)总建筑面积小于3平方米,且套内面积小于5平方米。 3. 地下车库按人防工程进行设计。 4. 表中物业用房一层为公共卫生间,面积不计入建筑面积。
2号楼	1136.03		1136.03		1136.03	17F/-1D	
3号楼	627.06		627.06		627.06	17F/-1D	
4号楼	627.06		627.06		627.06	17F/-1D	
1、2号楼中间商业	335.40		335.40		335.40	2F	
配套设施公共卫生间(二层为物业用房)面积不计入建筑面积	115.20	无地下室且基础埋深小于3m	230.40		230.40	2F	
地下车库		14581.69(含人防3895.87)		14581.69	14581.69	-1D	
合计	合计面积	3976.78	合计面积	14581.69	合计面积	18558.47	
	计入建筑面积合计面积	3861.58		14581.69	合计面积	18443.27	

总平面图 1:500

说明:

1. 该规划用地位于宝鸡市陇县友谊路以西、育才路以东、建设路以南。
2. 该项目总体规划已于2021年8月30日批复。各单体建筑设计依据为2022年3月前实施的相关设计规范。
3. 本次变更依据陇县住房和城乡建设局要求,在用地南侧临用地界线处增加一物业用房。
4. 规划道路及建筑均按照《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)进行设计、施工,并设置无障碍设施。
5. 消防环道转弯半径按12米设计,转弯处不满足要求的按无齿牙处理,满足消防车的回转要求;消防通道及消防扑救场的承载力满足40吨要求。
6. 地下一层为停车场及部分平战结合车库。
7. 本规划住宅建筑日照受影面高度按底层窗台高0.9米(由室内正负零标高起)计算。
8. 本方案按可容纳医疗救护担架的电梯轿厢设计电梯尺寸。
9. 图中所注尺寸:建筑尺寸为建筑外皮尺寸,道路指路边缘;图中所注坐标:为用地红线折点坐标;
10. 图中标注坐标、距离、标高均以米为单位;图中F表示建筑物层数,H表示建筑规划高度,H1表示建筑消防高度。
11. 图上所注绝对标高为黄海系。
12. 所有消防车道路宽度均4米,转弯半径均为12米,消防车回车场12米*12米;所有消防扑救操作面均满足10米净宽无障碍的要求。
13. 所有高层建筑消防扑救面均大于等于高层建筑一个长边或周边长度的1/4且不小于一个长边长度。
14. 此项目总平面布置防火设计符合《建筑设计防火规范》、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》等相关防火规范的要求。
15. 此项目总图设计时未考虑外保温及饰面层的面积。

北

图例:

	新建建筑		地下车库范围线
	规划用地红线		原有建筑
	道路红线		绿地
	道路中心线		地库出入口

备注

COMMENTS

序号	项目	数值	单位	备注
一	项目总用地面积	19312.36	m ²	
二	总建筑面积	55812.62	m ²	
三	已建建筑面积	33182.80(一期)	m ²	不含地下
	新建建筑面积	22629.82(二期)	m ²	
	其中			
	住宅面积	52861.82	m ²	
	建设路商业	2720.40	m ²	
	物业用房含公共卫生间	230.40	m ²	
四	建筑基底面积	3861.58	m ²	
五	用地指标			
	其中	建筑密度	20%	
		容积率	2.89	
	绿地率	30%		
六	地下总建筑面积			
	其中	地下人防面积	3895.87	m ²
		地下人防以外面积	10685.82	m ²
	设备夹层面积(按一半计)	1803	m ²	
七	总户数	460	户	
八	车位数			
	其中	地上车位	143	个
		地下车位	447	个

序号	项目	数值	单位	备注
	地块一用地面积	6789.36	m ²	
	地块一总建筑面积	33182.80	m ²	
其中	1#、2#楼住宅面积	30462.40	m ²	不含地下
	商业面积	2720.40	m ²	
	基底面积	2607.46	m ²	
其中	地块一用地指标			
		建筑密度	38.41%	
		容积率	4.89	
	绿地率	24.1%		
	地下总建筑面积	2329.46	m ²	不含908m ² 设备夹层
	1#、2#楼总户数	256	户	

序号	项目	数值	单位	备注
	地块二总用地面积	12523.0	m ²	
	地块二总建筑面积	22629.82	m ²	
	3#、4#楼住宅总面积	22399.42	m ²	不含地下
	物业用房建筑面积	230.40	m ²	
	建筑基底面积	1254.12	m ²	
其中	地块二用地指标			
		建筑密度	10.1%	
		容积率	1.80	
	绿地率	36%		
	3#、4#楼及车库地下总建筑面积	12252.23	m ²	不含94m ² 设备夹层
	3#、4#楼总户数	204	户	

西安分馆地址: 西安市经开区凤城七路长和国际A座20层
 邮编: 710018
 电话: 1399111870
 手机: 029-8313833
 电子邮箱: 296274967@qq.com

设计单位
 DESIGN
 INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
 GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN
 INSTITUTE CO., LTD.

证书
 CERTIFICATE

建筑工程专业设计甲级
 给排水、暖通、电气、园林、人防工程设计乙级
 证书编号: A246007828
 城乡规划编制甲级资质证书编号:
 自资规甲字21440265

建设单位
 Client

陕西首茂房地产开发有限公司

工程名称
 Project Name

郑嘉新区三期工程

子项目名称 Sub-Project	子项目编号 Sub-Project No.
工程编号 Project No.	审定 Approved by
审核 Verified by	

项目负责
 Project manager

专业负责人
 Professional

校对
 Checked by

设计
 Designer

图名
 Drawing Title

总平面图

专业 Discipline	建筑 Architecture	阶段 Stage	报批 Approval
版次 Version No.	01	图号 Drawing No.	01

比例
 Scale

1:500

日期
 Date

2025-10

注册执业专用章
 Stamp of Registration

单位出图专用章
 Stamp of design unit

此图须经施工图审查合格盖章
 并经消防审图部门审查合格盖章后方可施工