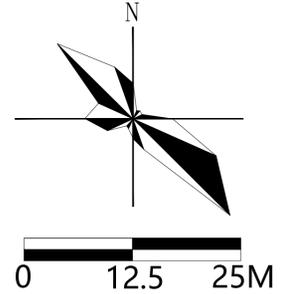


陇县610327303520012单元GG0200地块实施层面详细规划

地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	建设方式	备注
GG0200	1311	水工设施用地	1658.89	0.05—2.0	≥20	≤30	24	设施1	空地新建	

非独立占地配套设施要求表

设施层级	序号	设施名称	设施数量 (个)	用地面积 (m²)	建筑规模 (m²)	规划状态	建设形式	规划建设要求
	1	生活垃圾收集点	≥1	—	—	现状	独立占地	服务半径不应大于70m, 应采用分类收集, 宜采用密闭方式

道路管控要求

管控要求	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素	管控要求
乡道	6m	双向2车道	3+3	开敞空间		—
				建筑高度		新建建筑高度不得超过24米。
				色彩材质		建筑立面宜使用浅、暖色系为主, 采用现代主义建筑风格, 简约大气的公建化立面。
				街道界面		—

规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标, 必须遵照实施, 地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
- 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准, 因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异, 实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 已有设计条件建设用地规划许可证的地块, 其指标以文件规定为准, 并在备注中予以说明。
- 保留地块进行整治改造时, 原则上应复核已有规划设计条件, 确需调整的应按照程序完成地块实施性详细规划调整。
- 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求, 重点地块或区域需要调整的单独予以说明。

图例

- | | | | | |
|----------|------------|------------|-----------------|------|
| 地块编号 | 城镇开发边界 | 配电室 | 便利店 | 消防设施 |
| 用地分类代码 | 尺寸标注 | 物业管理用房 | 邮政、快递收发点 | 人防设施 |
| 城市道路 | 控制点坐标 | 集中绿地 | 生活垃圾清运点 | 配电室 |
| 地块边界线 | 建议机动车出入口方位 | 儿童、老年人活动场地 | 公共厕所 | |
| 建筑后退线 | 建议人行出入口方位 | 室外健身器材 | 机动车/非机动车停车场 (库) | |
| 禁止机动车开口段 | 水工设施用地 | 生活垃圾收集点 | 机动车/非机动车充电设施 | |
| 单元范围 | | | | |