

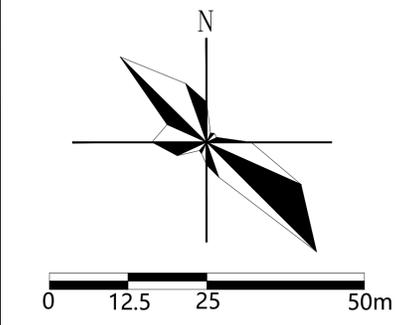
陇县610327207410013单元GG0100地块详细规划



地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	建设方式	备注
GG0100	090105	公用设施营业网点用地	3441.37	≤0.5	≤40	≥15	12	—	空地新建	

非独立占地配套设施要求表

设施层级	序号	设施名称	设施数量 (个)	用地面积 (m ²)	建筑规模 (m ²)	规划状态	建设形式	规划建设要求

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	管控要素	管控要求
神固路	15	双向2车道	3+9+3	开敞空间	保持无永久性封闭结构、无障碍物占用，确保开放性和通透性。
规划路	7	双向2车道	7	建筑高度	建筑不高于12米。
				色彩材质	主色调以温和色调为主，宜采用中性色系或企业标准色，需醒目但不刺眼，与周边建筑相协调、自然景观相融合。
				街道界面	鼓励地块沿主要道路一侧建筑高度可相对保持完整形象，应考虑宜人高度，高度层次的适宜，增强建筑友好特点，避免出现悬殊的“高低配”和“一刀平齐”现象。

规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
- 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
- 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应按照程序完成地块实施性详细规划调整。
- 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。

