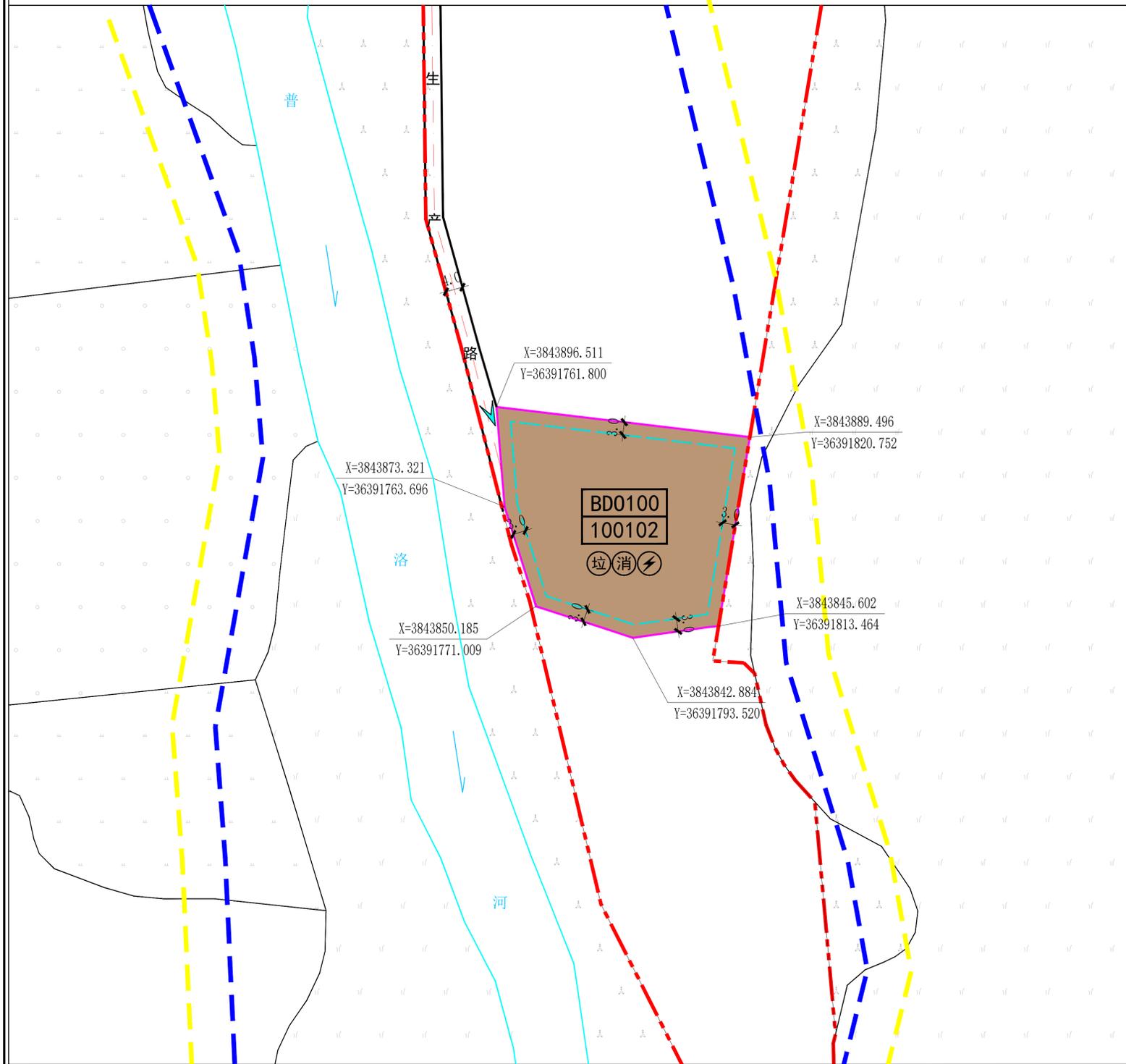


陇县610327301100033单元BD0100地块实施层面详细规划



	地块编号		城镇开发边界		建议机动车出入口方位
	用地分类代码		河流水面		二类工业用地
	城市道路		河道管理范围线		生活垃圾收集点
	地块边界线		河道保护范围线		消防设施
	建筑后退线		尺寸标注		配电室
	禁止机动车开口段		控制点坐标		
	单元范围				

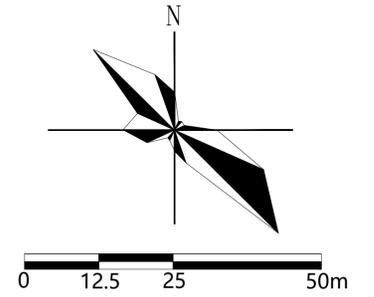
陇县自然资源局

日期 2025.11

地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	建设方式	备注
BD0100	100102	二类工业用地	2446.81	≥1.0	≥40	≤15	24	设施1	空地新建	

非独立占地配套设施要求表

设施层级	序号	设施名称	设施数量 (个)	用地面积 (m ²)	建筑规模 (m ²)	规划状态	建设形式	规划建设要求
	1	生活垃圾收集点	≥1			规划	可联合设置	(1) 服务半径不应大于70m, 生活垃圾收集点应采用分类收集, 宜采用的密闭方式; (2) 生活垃圾收集点可采用放置垃圾容器或建造垃圾容器间方式; (3) 满足清运车临时停放需要。

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素	管控要求
生产路	4	单车道	4		开敞空间	应保障消防车道 (宽≥4m)、防火间距、装卸作业区及应急疏散通道畅通, 禁止占用堆场与安全出口外缓冲区, 确保通风、物流与救援需求。
				建筑高度	新建建筑以低层为主, 高度不高于24米。	
				色彩材质	主色调以淡雅为主, 建筑色彩宜采用低彩度的亮灰色系和中低彩度的暖黄色系, 与周边建筑相协调, 有机融合自然山水色, 与周边建筑相协调。	
				街道界面	鼓励地块沿道路界面建筑高度可相对保持完整田园风貌, 应考虑宜人高度, 高度层次的适宜, 增强建筑友好特点。	

规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标, 必须遵照实施, 地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
- 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准, 因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异, 实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块, 其指标以文件规定为准, 并在备注中予以说明。
- 保留地块进行整治改造时, 原则上应复核已有规划设计条件, 确需调整的应按照规定程序完成地块实施性详细规划调整。
- 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求, 重点地块或区域需要调整的单独予以说明。
- 退让河道管理线范围距离应符合相关标准。