

给水工程
排水工程
电气工程
暖通工程

图例						指北针	
	入口标识		新建建筑	458.66	室外标高		露天停车位
	用地红线		草地绿化		测量坐标		消防道路
	绝对标高		原有建筑		拟建建筑		

主要工程项目一览表											
序号	工程项目	结构类型	层数	建筑面积 (m²)	基地面积 (m²)	计容面积 (m²)	建筑高度 (m)	耐火等级	火灾危险性类别	建筑分类	备注
1	1#办公楼	砖混结构	1	168.98	168.98	168.98	4.20	二级	单层公共建筑		
2	2#办公楼	砖混结构	1	132.54	132.54	132.54	3.75	二级	戊类		
3	1#库房	砖混结构	1	568.94	568.94	568.94	4.80	二级	戊类		
4	非机动车棚	砖混结构	1	32.00	32.00	32.00	3.15	二级			
5	配电室	砖混结构	1	18.00	18.00	18.00	3.15	二级	单层公共建筑		
6	1#厂房	门式刚架结构	1	1487.70	1487.70	2975.40	10.20	二级	丙类	装配式建筑	
7	2#厂房	门式刚架结构	2	735.83	735.83	1471.66	11.20	二级	丙类	装配式建筑	
8	科研楼	砖混结构	3	530.99	177.00	530.99	11.10	二级	多层公共建筑		
9	泵房	砖混结构	1	20.00	20.00	20.00	3.15	二级	单层公共建筑		
10	地下消防水池	钢筋混凝土结构	地下1	0.00	72.50	0.00	3.00			容积 216m³	
合计				3694.98	3413.49	5918.51					

主要经济技术指标			
规划总用地面积 (m²)	7058.04	10.58	亩
建设用地面积 (m²)	4771.38	7.15	亩
规划总建筑面积 (m²)	3694.98		
规划总占地面积 (m²)	3413.49		
计容总建筑面积	5918.51		
容积率	0.84		
建筑密度	0.48		即48%
绿地率	302		
绿地率	0.04		即4%
机动车总停车位 (个)	8		
非机动车总停车位 (个)	20		
工业研发设施总建筑面积 (m²)	530.99		
生活配套设施总建筑面积 (m²)	333.52		
生活配套设施总占地面积 (m²)	333.52		
装配式建筑总建筑面积 (m²)	2223.53		
生活配套设施建筑面积比	0.09		即9%
生活配套设施占地面积比	0.05		即5%
工业生产研发设施建筑面积比	0.14		即14%
项目装配式建筑占比	0.60		即60%

设计说明

一、本厂设计依据《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012;《陕西省城市技术管理规定》2018年版;《总图制图标准》CBT50103-2001;《工业项目建设用地控制指标》;《建筑设计防火规范》CB50016-2014(2018年版);《建筑防火通用规范》CB55037-2022;

二、本图坐标系采用CGCS2000国家坐标系,所注坐标、标高均以米为单位。

三、本场地高程大门口比园区道路中心高0.5米,由大门口向东按0.4%起坡,院子由北向南按0.5%起坡,排水至史家湾道路市政管网。

四、本项目1#~2#厂房均实施装配式建筑,该项目装配式建筑占比60%,符合《宝鸡市装配式建筑发展实施细则(暂行)》宝政办发(2020)1号装配率的要求。

五、本图所注F为地上建筑物层数,H表示建筑高度,室外地坪到檐口高度,图中所注的距离,新设计时按建筑物外墙皮尺寸计算。

六、(1)本厂设计消防车道净宽度和净空高度均不小于4.0m,满足《建筑防火通用规范》3.4.5条规范要求。

(2)本厂区的消防车道转弯半径9m,满足消防车转弯的要求;

(3)本厂区的消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物,满足《建筑防火通用规范》3.4.5条规范要求。

(4)本厂设计消防车道的坡度为10%,满足消防车满载时正常通行的要求。

(5)本厂设计消防车道的路面承载力为40t,建筑结构、管道、管沟满足承受消防车满载时的压力要求。

(6)本厂设计消防车道沿建筑物长边进行消防,满足《建筑防火通用规范》3.4.4条。

八、(1)1#厂房与配电室、泵房因防火间距分别是6.17m、4.17m,如图所示位置在配电室、泵房较低的一侧外墙设置耐火极限为3.0h的防火墙,且防火墙处不开设门窗洞口,屋顶耐火极限为1h,满足《建筑设计防火规范》3.4.5.2条规范要求。

(2)1#厂房与2#厂房因防火间距3.21m,如图所示位置1#厂房较高一面的外墙设置耐火极限为3.0h的防火墙,且防火墙处不开设门窗洞口,满足《建筑设计防火规范》3.4.1条,注释2的规范要求。

(3)科研楼与2#厂房因防火间距0.3m,如图所示位置在科研楼较高一面的外墙设置耐火极限为3.0h的防火墙,且防火墙处不开设门窗洞口,满足《建筑设计防火规范》3.4.1条,注释2的规范要求。

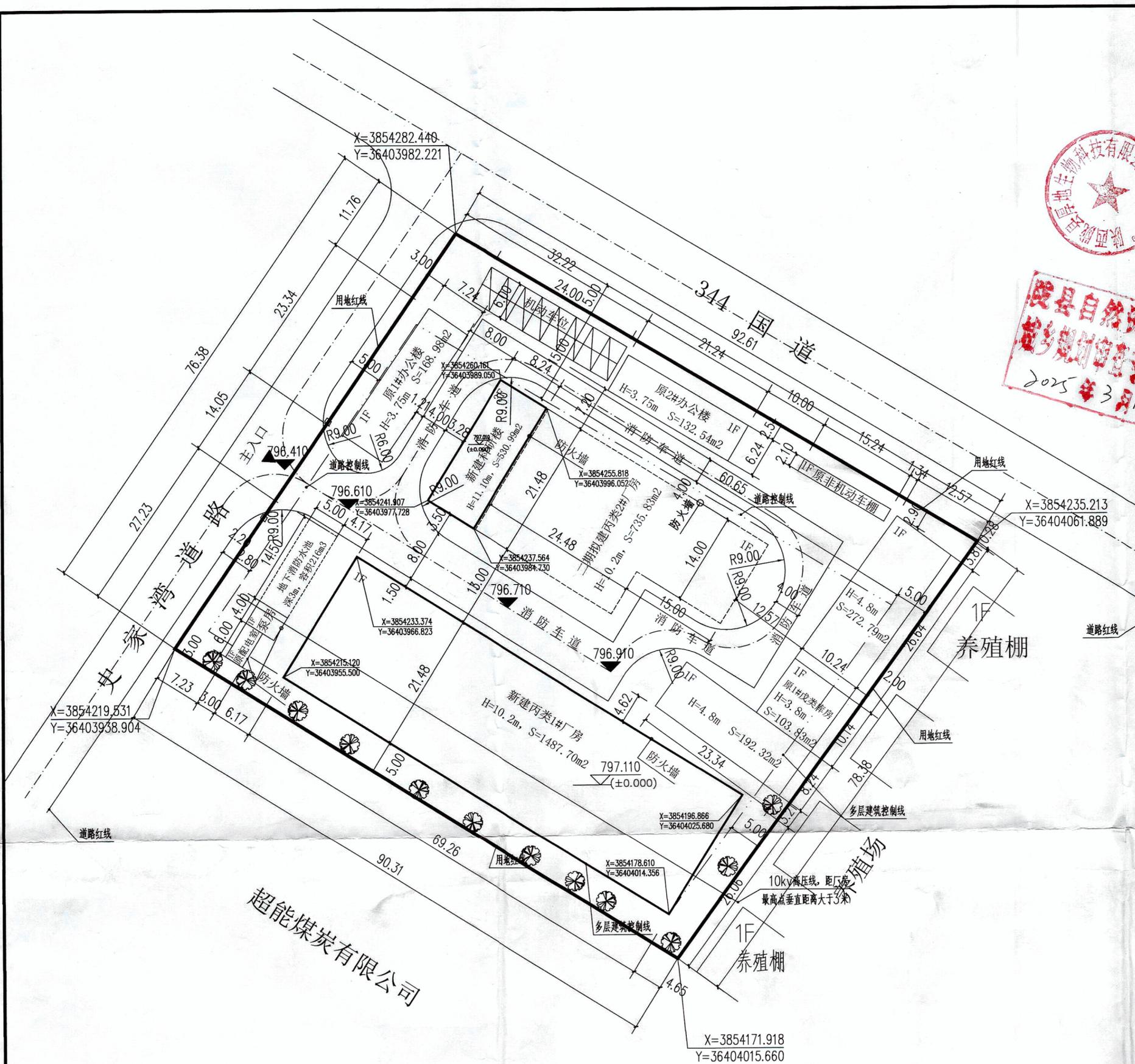
九、本图绿化设计按照《工业项目建设用地控制指标》国发(2008)24号文件规定执行,绿化率不小于35%,按2倍计算计容面积。

十、本图绿化设计仅表示绿化范围,详细绿化由专业设计设计。

本次生活配套设施建筑面积占规划总建筑面积的9%,满足规范要求的≤15%,其用地面积占规划总用地面积的5%,满足规范要求的≤10%。

工业研发设施建筑面积占规划总建筑面积的14%,满足规范要求的≤15%。

姓名: 黄豹
注册编号: 201008934002
有效期至: 2026年06月



总平面图 1:1000

麟游县建筑设计院 建设证乙级第A261005931号		工程名称	陕西陇县厚地生物科技有限公司	
项目负责人: 李超		项目	陇县厚地生物年产10000吨土壤修复剂项目	
校核: 李超	设计: 李超	总平面规划图		
审定: 李超	绘图: 李超			
专业负责人: 李超	日期: 2025.2.27	设计号	图别	规划
		图号	01	

