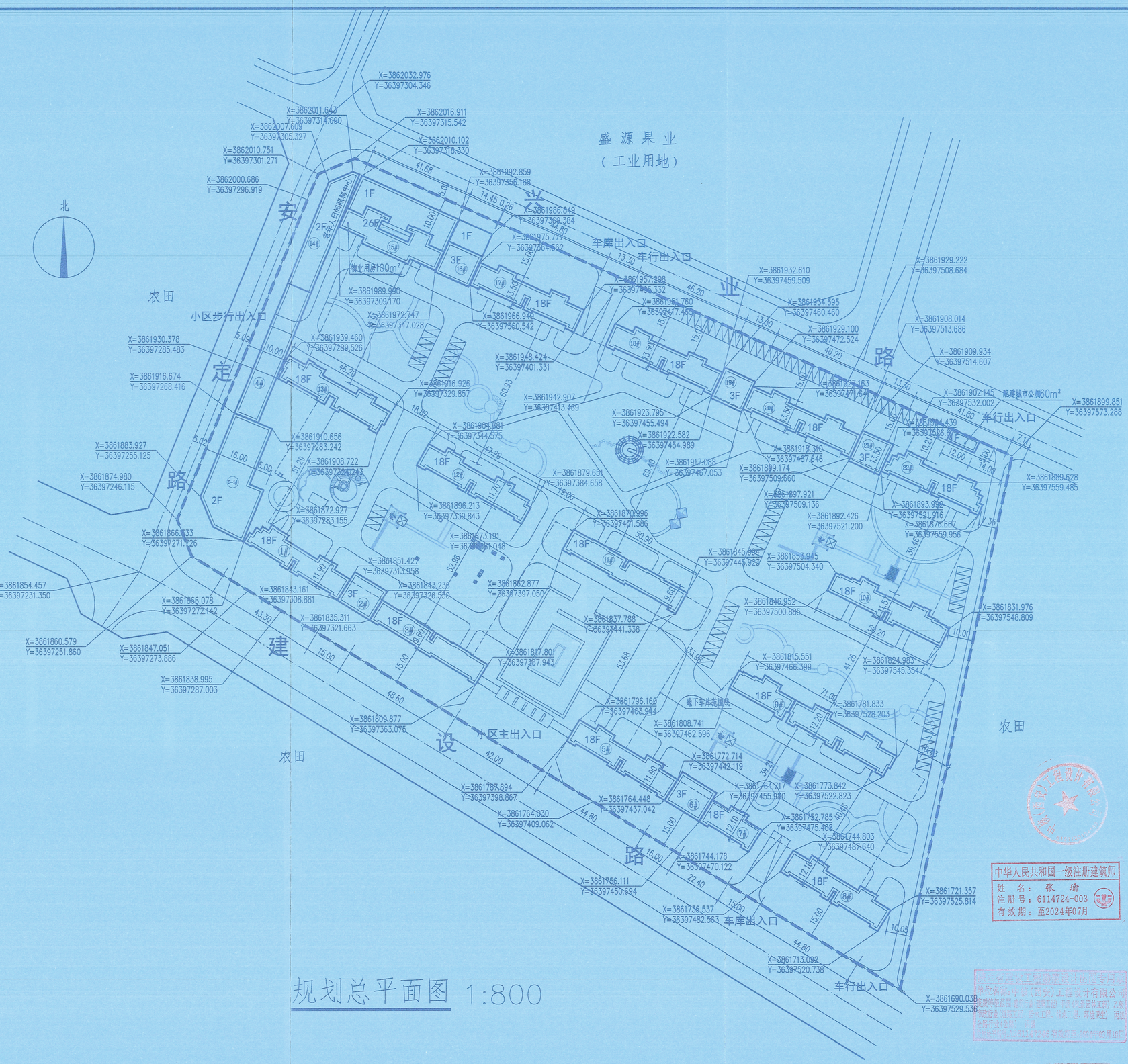
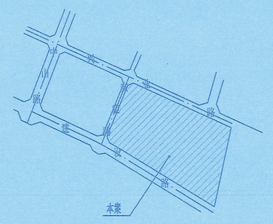


规划总平面图 1:800

区域位置图



比例尺 0 10 20 30 40m

图 例

	新建建筑		相邻建筑
	用地边界		道路边线
	绿化		道路中心线
	停车位		

建筑高度计算

楼号	层数	层高	女儿墙高度	室内外高差
1#	18F	3.0m	1.5m	0.3m
2#	3F	3.3m	1.5m	0.3m
3#	18F	3.0m	1.5m	0.3m
5#	18F	3.0m	1.5m	0.3m
6#	3F	3.3m	1.5m	0.3m
7#	18F	3.0m	1.5m	0.3m
8#	18F	3.0m	1.5m	0.3m
9#	18F	3.0m	1.5m	0.3m
10#	18F	3.0m	1.5m	0.3m
11#	18F	3.0m	1.5m	0.3m
12#	18F	3.0m	1.5m	0.3m
13#	18F	3.0m	1.5m	0.3m
15#	26F	3.0m	1.5m	0.3m
16#	3F	3.3m	1.5m	0.3m
17#	18F	3.0m	1.5m	0.3m
18#	18F	3.0m	1.5m	0.3m
19#	3F	3.3m	1.5m	0.3m
20#	18F	3.0m	1.5m	0.3m
21#	3F	3.3m	1.5m	0.3m
22#	18F	3.0m	1.5m	0.3m
S-1#	2F	3.9m	1.5m	0.3m
4#	2F	3.6m	1.5m	0.3m
14#	2F	3.6m	1.5m	0.3m

经济技术指标

项目		指标	单位	备注
用地总面积		67736	m^2	101.6亩（净用地面积58461 m^2 代征道路9275 m^2）
总建筑面积		194000	m^2	（含地下室面积）
地上总建筑面积		148800	m^2	
其中	住宅建筑面积	145500	m^2	
	商业及其他建筑面积	3300	m^2	
容积率		2.545		
建筑基底面积		10300	m^2	
建筑密度		17.62%	%	不大于20%
地下总建筑面积		37000	m^2	（含人防面积9634）
绿化率		38	%	不小于35%
总户数		1118	户	
规划人数		3577	人	平均每户按3.2人计算
总车位数		1593	辆	（其中地面停车100辆 地下车库停车1493辆）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张 瑜
注册号：6114724-003
有效期：至2024年07月

经城市规划部门审定同意
2025年6月7

注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET		中核（西安）工程设计有限公司 SINO NUCLEAR (XI'AN) ENGINEERING DESIGN CO. LTD						工程名称 PROJECT NAME	陕西江河星诚置业有限公司陵县分公司		
姓名 NAME	张瑜	设计 DESIGNED BY	姚冲	姚冲	审核 CHECKED BY	张瑜	张瑜	项目名称 SUB PROJECT	陵县江河星诚	设计号 PROJECT NO.	
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	6100393-002	制图 DRAWING BY	姚冲		审定 APPROVED BY	张瑜	张瑜			图别 DWG. TYPE	方案
		校对 PROCESSED BY	白青婷	白青婷	项目负责人 PROJECT LEADER	张瑜		规划总平面图		图号 DWG. NO.	01
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	9761001196	专业负责人 DIVISION CHIEF	白青婷							版本号 VER. NO.	A
										日期 DATE	2025.06