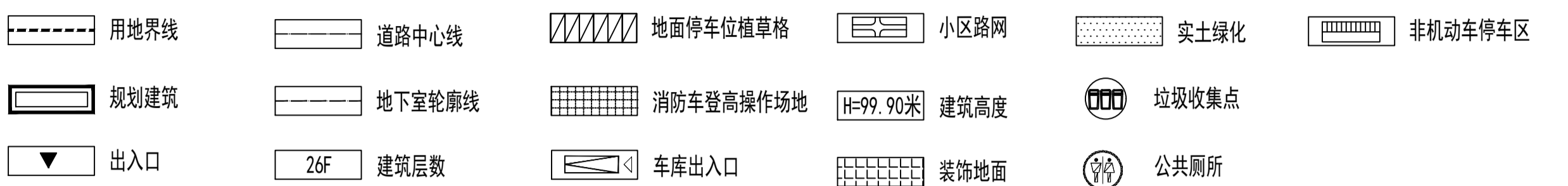


比例尺

20 30 40M

图 例



技术经济指标

名 称			数 量	备 注	楼号	建筑层高	建筑高度 (m)	结构形式	地上建筑面积	地下室面积	总建筑面积	建筑基底面积	标准层建筑面积	总户数	附 注
其中	规划净用地面积								122,643.86m²						
	总建筑面积								42,428.97m²						
	地上计容建筑面积				(计容积率)				346,706.23m²						
	住宅建筑面积								304,659.71m²						
	商业建筑面积								39,946.52m²						
	公共配套设施总面积								2,100.00m²						
	地下建筑面积								77,583.74m²						
	人防建筑面积				(应建人防面积: 17019.60m²)				17,664.80m²						
	车库非人防建筑面积								51,125.00m²						
	主楼地下室建筑面积								8,793.94m²						
其中	建筑基底面积								24,337.01m²						
	建筑密度								19.84%						
	容积率								2.83						
	绿地率								36.53%						
	绿地面积								44,799.72m²						
	户数								2395户						
	人数								7,668人						
	总停车位								3555辆						
	地下停车位								3245辆						
	地上停车位								209个						
其中	非机动车停车位								4446辆						
	自行车停车位								2223辆						
	电动自行车停车位								2223辆						
	电动自行车非充电停车位								1558辆						
	电动自行车充电停车位								665辆						
	住宅 1 08%/户								104户						
	配套设施 2 08%/100m²								104户						
	住宅 1 08%/户								104户						
	住宅 1 08%/户								104户						
	住宅 1 08%/户								104户						

公共配套设施一览表

序号	名称	位置	面积
1	物业用房	2#楼一层、二層、1#楼一层内设置	1090.00㎡
2	文化活动室	29#楼二層内设置	268.00㎡
3	社区卫生服务站	27#楼一层内设置	150.00㎡
4	老年日间照料中心	31#楼北侧二層内设置	400.00㎡
5	生活垃圾收集站	30#楼北侧一层内设置	120.00㎡
6	再生资源回收站	30#楼北侧一层内设置	10.00㎡
7	公共厕所	30#楼一层内设置	70.00㎡
8	小型多功能运动场地	街坊集中绿地范围内	820.20㎡
9	室外综合健身场地	街坊集中及居住区公园绿地范围内	653.60㎡
10	社区商业网点	沿街商业	/

绿地面积统计表

净用地面积	122649.86 [㎡]	备注
编号	绿化面积	
绿地1	5437.54 [㎡]	空间绿地
绿地2	6087.56 [㎡]	街坊集中绿地
绿地3	6035.07 [㎡]	居住区公园绿地
绿地4	703.53 [㎡]	对外开放绿地
绿地5	6133.70 [㎡]	空间绿地
绿地6	7996.54 [㎡]	街坊集中绿地
绿地7	9052.15 [㎡]	居住区公园绿地
绿地8	3353.63 [㎡]	对外开放绿地
合计	44799.72 [㎡]	
绿地率	36.53%	

规划编制依据:

1. 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) (2016年版);
2. 《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022);
3. 《陕西省建筑设计防火、审查、验收和消防技术指南》;
4. 《车库建筑设计规范》(GBJ 100-2015);
5. 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013);
6. 《陕西省城乡规划管理条例》2014版;
7. 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022;
8. 《城市居住区规划设计规范》GB 50180-2018;
9. 《西安市人民政府关于印发加强城市建筑风貌规划管理工作暂行规定的通知》;
10. 《陕西省城市风貌规划(2013-2030)》;
11. 《陕西省发展和改革委员会西安市发展和改革委员会“片区组团式”改造提升项目可行性研究报告》(2023)42号;
12. 《陕西省住房和城乡建设厅《中华人民共和国人民防空法》办法》;
13. 西安市住房和城乡建设局等小组办公室《关于配套建设、绿色建筑项目在总平面图规划方案审批中增加强制性要求的通知》;
14. 陕西省住房和城乡建设厅《陕西省2023年82号文件《陕西省绿色建筑推广应用规划编制条件书》》;
15. 西安市住房和城乡建设局《西安市自然类建筑[2024]300号文件《关于印发〈西安市室外建筑设施设置规划管理规定〉的通知》。

二、说明:

1. 图中划线以蓝线标示,图中所示建筑相关尺寸为首层外轮廓之尺寸,图中首层外轮廓与图中红线线标注尺寸、坐标尺寸不一致时,以尺寸标注为准。
2. 建筑高度按建筑最高点高度计算。
3. 对于地下车库设置设备用房及电动汽车充电桩,地上机动车库存放设置充电桩,充电桩设置在地下车库内,充电桩与消防、配电房等距离应≤5m上,消防车库、装卸消防车库外应设置充电桩。
4. 充电桩设置应满足《电动汽车充电桩》。
5. 消防车库设置尺寸为15m*15m,消防车库等设置小为12m。
6. 消防车通道净宽不小于3.0,且不小于车长。
7. 本项目机动车停车位划分为9类,其余面积均地上1.0,地下为1.0。
8. 名称名称、高度及防火等级见附表。
9. 本项目装配式设计遵循标准、规范、规范、《装配式混凝土住宅建筑结构设计规范》(GB811979-2011)
10. 本项目装配式设计遵循标准、规范、规范、《装配式混凝土住宅建筑结构设计规范》(GB50375-2019)
11. 《民用建筑绿色设计标准》GB/T 7229-2010;
12. 本项目为地上100米超高层住宅项目,室内净高为5.0米,标准层净高为4.5米,电梯间及设备层净高为4.5米。
13. 住宅型停车位100个(供电动汽车充电桩)。

总平面图 1:600