陇县城镇基准地价表（2021年）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **土地**  **用途**  **地区** | **级别** | **商服用地** | | **住宅用地** | | **工矿仓储用地** | | **公共管理与公**  **共服务用地** | |
| **元/平**  **方米** | **万元/亩** | **元/平方米** | **万元/亩** | **元/平方米** | **万元/亩** | **元/平方米** | **万元/亩** |
| 陇县城区 | Ⅰ级 | 735 | 49 | 605 | 40.33 | / | | 300 | 20.00 |
| Ⅱ级 | 550 | 36.67 | 475 | 31.67 | 185 | 12.33 | 249 | 16.60 |
| Ⅲ级 | 406 | 27.07 | 316 | 21.07 | 165 | 11.00 | 201 | 13.40 |
| 东风镇 | Ⅰ级 | 253 | 16.87 | 220 | 14.67 | 131 | 8.73 | 160 | 10.67 |
| Ⅱ级 | 206 | 13.73 | 175 | 11.67 | 121 | 8.07 | 129 | 8.60 |
| 天成镇 | Ⅰ级 | 160 | 10.67 | 143 | 9.53 | 111 | 7.40 | 113 | 7.53 |
| Ⅱ级 | 130 | 8.67 | 127 | 8.47 | 98 | 6.53 | 100 | 6.67 |
| 城关镇（城区基准地价以外区域） | Ⅰ级 | 130 | 8.67 | 124 | 8.27 | 116 | 7.73 | 120 | 8.00 |
| 东南镇（城区基准地价以外区域） | Ⅰ级 | 150 | 10.00 | 145 | 9.67 | 135 | 9.00 | 142 | 9.47 |
| 温水镇 | Ⅰ级 | 145 | 9.67 | 141 | 9.40 | 131 | 8.73 | 138 | 9.20 |
| 曹家湾镇 | Ⅰ级 | 145 | 9.67 | 140 | 9.33 | 126 | 8.40 | 135 | 9.00 |
| 八渡镇 | Ⅰ级 | 122 | 8.13 | 103 | 6.87 | 95 | 6.33 | 100 | 6.67 |
| 河北镇 | Ⅰ级 | 97 | 6.47 | 93 | 6.20 | 87 | 5.80 | 91 | 6.07 |
| 新集川镇 | Ⅰ级 | 95 | 6.33 | 92 | 6.13 | 88 | 5.87 | 90 | 6.00 |
| 固关镇 | Ⅰ级 | 93 | 6.20 | 91 | 6.07 | 87 | 5.80 | 89 | 5.93 |
| 天成镇（关山管委会区域） | Ⅰ级 | 110 | 7.33 | 105 | 7.00 | 94 | 6.27 | 97 | 6.47 |
| 使用说明 | 1、基准地价内涵：①估价基准日：2020年12月31日；②容积率：县城区商服用地容积率为3.5、住宅2.0、工矿仓储、公共管理与公共管服务用地为1.0；东风镇商服、住宅、工矿仓储、公共管理与公共管服务用地容积率分别为1.4、1.2、1.0、1.0。天成镇及其他建制镇商服、住宅、工矿仓储、公共管理与公共管服务用地容积率分别为1.2、1.0、1.0、1.0③土地开发程度：县城区一、二级范围宗地红线外“七通”（供水、排水、供电、供气、通讯、通路、通暖），宗地红线内“场地平整”，城区三级范围宗地红线外“六通”（供水、排水、供电、供气、通讯、通路），宗地红线内“场地平整”；东风镇、天成镇定及其他建制镇土地级别的平均开发程度为红线外“四通”（供电、通讯、通路、供水），宗地红线内“场地平整” 。④土地使用年期：商服用地为40年，住宅用地为70年，工矿仓储用地和公共管理与公共服务用地为50年。 | | | | | | | | |
| 2、土地级别：土地级别分别以《陇县县城区基准地价图》、《东风镇基准地价图》、《天成镇基准地价图》为准。 | | | | | | | | |
| 3、土地用途划分为四类：商服用地、住宅用地、工矿仓储用地、公共管理与公共管服务用地。其中：商服用地包括零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、娱乐用地、其他商服用地；住宅用地包括普通住宅、公寓、别墅等城镇住宅用地；工矿仓储用地包括工矿仓储用地用地、采矿用地、仓储用地。公共管理与公共管服务用地包括机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地、医疗卫生用地、社会福利用地、文化设施用地、体育用地、公用设施用地、公园绿地。 | | | | | | | | |